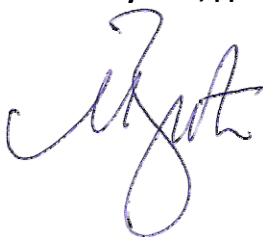

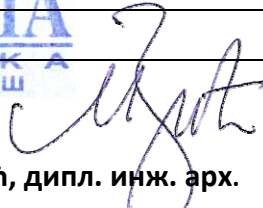


ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: <b>Милош Гушић, дипл. инж. арх.</b> 
УРБАНИСТИ САРАДНИЦИ: <b>Ранко Гушић, дипл. инж. арх.</b> <b>Мирко Гушић, дипл. инж. арх.</b> <b>Сандра Гушић, дипл. инж. арх.</b>
САРАДНИЦИ: 
ДИРЕКТОР:  <b>Милош Гушић, дипл. инж. арх.</b>

ПРОЈЕКАТ <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САЛЕ ЗА БОРИЛАЧКЕ СПОРТОВЕ, СПРАТНОСТИ П+1, НА К.П. 895/11, 895/20, 895,34 и 895/44, КО Крагујевац 3</b>	
ОБРАЂИВАЧ: <b>ФОРМА АНТИКА Д.О.О.</b> <b>Синђелићев Трг 1/7,</b> <b>18000 Ниш</b>	
НАРУЧИЛАЦ: <b>Град Крагујевац - градска управа за развој и инвестиције</b> <b>Николе Пашића, бр.6, Крагујевац</b>	
ЗАВОДНИ БРОЈ: <b>111/23</b>	ДАТУМ: <b>СЕПТЕМБАР, 2023.</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САЛЕ ЗА БОРИЛАЧКЕ СПОРТОВЕ,  
СПРАТНОСТИ П+1, НА К.П. 895/11, 895/20, 895,34 и 895/44, КО Крагујевац 3**

НАРУЧИЛАЦ:

**Град Крагујевац - градска управа за развој и инвестиције,  
Николе Пашића, бр.6, Крагујевац**

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

**„ФОРМА-АНТИКА“-д.о.о. НИШ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

**Милош Гушић, дипл.инж.арх.**

УРБАНИСТИ САРАДНИЦИ:

**Мирко ГУШИЋ, дипл.инж.арх**

**Ранко ГУШИЋ, дипл.инж.арх**

**Сандра ГУШИЋ, дипл.инж.арх**

ДИРЕКТОР:

**Милош ГУШИЋ, дипл.инж.арх.**



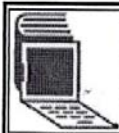


## САДРЖАЈ:

1.	ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	1
2.	ТЕКСУТАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	1
2.1.	ОПШТИ ДЕО .....	1
2.1.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	1
2.1.2.	ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	1
2.1.3.	ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	1
2.2.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ .....	2
2.2.1.	ПРИРОДНА И КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА БАШТИНА .....	2
2.2.2.	ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ.....	2
2.2.3.	КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	3
2.3.	СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ .....	4
2.3.1.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ .....	4
2.4.	РЕШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	4
2.4.1.	ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА ТЕХНИЧКИ ОПИС.....	4
2.5.	УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА .....	5
2.5.1.	НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА.....	5
2.5.2.	ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	6
2.5.3.	ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА.....	6
2.5.4.	МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	9
2.5.5.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	10
2.5.6.	МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА.....	10
2.5.7.	МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА САКУПЉАЊЕ ОТПАДА .....	10
2.5.8.	МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА И МЕРЕ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ .....	11
2.5.9.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ .....	11
2.5.10.	МЕРЕ И УСЛОВИ ГЕОЛОШКИХ ИСТРАЖИВАЊА .....	11
2.5.11.	СМЕРНИЦЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	11
2.6.	АНАЛИТИЧКИ ПОДАЦИ .....	12
2.7.	ИНФРАСТРУКТУРА.....	13
2.7.1.	САОБРАЋАЈ .....	13
2.7.2.	ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ .....	13
2.7.3.	КОМУНАЛНА И ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	14
2.7.4.	ЕЛЕКТРОСИСТЕМИ.....	15
2.7.5.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	17
2.7.6.	ИНФРАСТРУКТУРА ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА КЛИМАТИЗАЦИЈЕ И ВЕНТИЛАЦИЈЕ .	18
3.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	1
4.	ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРИЛОЗИ.....	2
5.	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА УП-а.....	3

---

# 1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000053485030

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 06949398

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име FORMA ANTIKA DOO NIŠ

Скраћено пословно име FORMA ANTIKA DOO

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Ниш - Медијана

Место Ниш, Ниш - Медијана

Улица Синђелићев трг

Број и слово 1/7

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 1. октобар 1993

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100663118

**Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни**

105-0020120005043-09  
105-0000000001812-25  
105-0000002297932-23  
220-3010300000750-08  
170-0030029437000-89  
220-3030200034390-14  
265-4010310004078-37  
220-0000000012105-55



**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статуса

Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Име и презиме

ЈМБГ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

**Неновчани**

вредност датум опис

вредност	датум	опис
Унет: 3.766,48 EUR, у противвредности од 291.324,80 RSD	30. новембар 2004	
износ(%)		
Сувласништво удела од <b>100,00000</b>		

Основни капитал друштва		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 39.450,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 39.450,00 RSD	24. новембар 2006	
<b>Неновчани</b>		
вредност	датум	опис
Уписан: 3.766,48 EUR, у противвредности од 291.324,80 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 3.766,48 EUR, у противвредности од 291.324,80 RSD	30. новембар 2004	

Огранци	
1. Назив	FORMA ANTIKA DOO NIŠ OGRANAK NIŠ
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
<b>Адреса</b>	
Општина	Ниш - Медијана
Место	Ниш, Ниш - Медијана
Улица	Цара Душана
Број и слово	89
Спрат, број стана и слово	/ /
<b>Заступници</b>	
<b>Физичка лица</b>	
1. Име	Милош Презиме Гушић
ЈМБГ	3005977730026
Ограничење	не постоји ограничење супотписом

Дана 29.08.2018. године у 12:12:38 часова

Страна 3 од 4

супотписом

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 29.08.2018. године у 12:12:38 часова

Страна 4 од 4

На основу чл. 36 и 38 Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), доносим:

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању одговорног урбанисте за израду УП-а ЗА ИЗГРАДЊУ САЛЕ ЗА БОРИЛАЧКЕ СПОРТОВЕ, СПРАТНОСТИ П+1, НА К.П. 895/11, 895/20, 895,34 и 895/44, КО Крагујевац 3 и то:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милош ГУШИЋ, дипл.инж.арх.

лиценца УП 02 бр. - 221 А223 22

УРБАНИСТИ САРАДНИЦИ:

Ранко ГУШИЋ, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 300 М219 13

Милош ГУШИЋ, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 300 К183 11

Мирко ГУШИЋ, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 300 L168 12

Сандра ГУШИЋ, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 300 М650 13

као лица која испуњавају Законом прописане услове за израду урбанистичких планова.

Пројектни биро "ФОРМА-АНТИКА" Д.О.О.

Директор:

Милош Гушић, дипл.инж.арх.



Ниш, СЕПТЕМБАР, 2023. године





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-01167/2021-07

Датум: 30.5.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднео Милош С. Гушић, из Ниша, ул. Синђелићев трг бр. 1/7, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да је Милош С. Гушић, ЈМБГ 3005977730026, дипломирани инжењер архитектуре из Ниша, ул. Синђелићев трг бр. 1/7, положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

**II ИЗДАЈЕ СЕ** лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221А22322, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

## Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,



регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Милош С. Гушић из Ниша, ул. Синђелићев трг бр. 1/7, дана 9. 4. 2021. године, поднео је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: прочитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о стеченом високом образовању на Грађевинско-архитектонском факултету у Нишу, Универзитета у Нишу, на архитектонском одсеку, број: 1222 од 1. 10. 2008. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: „Форма Антика“ д. о. о. Ниш, од 5. 4. 2021. године, као и доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 14. 4. 2022. године, именовани је положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни

послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.



**МИНИСТАР**

**Томислав Момировић**



Број: 02-12/2023-13890  
Београд, 26.06.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милош С. Гушић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**221 A223 22**

за

**Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког  
планирања из стручне области архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.06.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 77 став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр. 32/19):

### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

да је урбанистички пројекат **ЗА ИЗГРАДЊУ САЛЕ ЗА БОРИЛАЧКЕ СПОРТОВЕ, СПРАТНОСТИ П+1, НА К.П. бр. 895/11, 895/20, 895,34 и 895/44, КО Крагујевац 3**, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.



---

Одговорни урбаниста,  
Милош Гушић, дипл.инж.арх.  
лиценца бр. УП 02 бр. - 221 А223 22

## 2. ТЕКСУТАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 2.1. ОПШТИ ДЕО

На основу члана 60 - 62. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), ПГР-а „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 30/14), „Форма антика“ д.о.о. Ниш (у даљем тексту: **ОБРАЂИВАЧ**), на основу захтева наручиоца **Град Крагујевац - градска управа за развој и инвестиције, Николе Пашића, бр.6, Крагујевац**, израдио је:

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САЛЕ ЗА БОРИЛАЧКЕ СПОРТОВЕ, СПРАТНОСТИ П+1, НА К.П. 895/11, 895/20, 895,34 и 895/44, КО Крагујевац 3**

#### 2.1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Урбанистички пројекат ЗА ИЗГРАДЊУ САЛЕ ЗА БОРИЛАЧКЕ СПОРТОВЕ, СПРАТНОСТИ П+1, НА К.П. 895/11, 895/20, 895,34 и 895/44, КО Крагујевац 3 (у даљем тексту: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - УП**), израђује се у складу са:

##### Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС" бр. 22/15),

##### Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 30/14).

#### 2.1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду УП-а је на захтев инвеститора, а у складу са чланом 60 - 62. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), као и услов на основу смерница из ПГР-а „Насеља Вашариште“, да је за планирану намену изградње градског спортског центра 2 обавезна израда УП-а.

Циљ израде овог Урбанистичког пројекта је потреба за формирање савременог објекта спортске сале за борилачке спортове у складу са стандардима. Тиме би се употпунили захтеви инвеститора као и цео простор предвиђен за ову намену.

#### 2.1.3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметна локација налази се у оквиру већ формираног спортског центра, непосредно уз зону „Великог парка“ који представља природну амбијенталну целину. Захват УП-а дефинисан је границом предметних катастарских парцела, за које се израђује урбанистички пројекат. Површина захвата УП-а износи 9.827м<sup>2</sup>. Њиме су обухваћене катастарске парцеле: 895/11, 895/20, 895/34 и

895/44, КО Крагујевац 3, на основу којих се формира грађевинска парцела ГП Д.1.3. Предмет детаљне урбанистичке разраде је парцела 895/44 обзиром да се у том делу планира изградња објекта спортске сале, док се урбанистички параметри исказују на нивоу подцелине Д.1.3. обзиром да је Планом тако дефинисано. На истој предметној парцели планира се изградња Скејт парка за који је израђен посебан урбанистички пројекат и потврђен од стране надлежног органа (бр. потврде 02 350-2204/22 од 22.12.2022.)

Прецизна граница УП приказана је на графичком прилогу бр. "3.1. Геодетска подлога са границом урбанистичког пројекта", на којем су дате и њене аналитичке координате.

## **2.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

### **2.2.1. ПРИРОДНА И КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА БАШТИНА**

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, бр. 1213-02/1, од 19.06.2023, на предметном подручју нема евидентираних археолошких локалита, нити налазишта.

Обзиром да предметни простор належе на површину „Великог парка“, предвиђено је очување природних и културних вредности простора. У том смислу потребно је повезивање планираних зелених површина у јединствен систем парковског зеленила са посебним односом према непосредном окружењу.

### **2.2.2. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

#### **ОПШТИ И ГЕОГРАФСКИ ПОДАЦИ**

Простор ПГР "насеља Вашариште" има централни положај у односу на територију Града и заузима северозападни положај у односу на главни градски центар. Кроз обухват ПГР-а пролази државни пут II реда бр.177 који повезује Крагујевац са Горњим Милановцем, а тангира га државни пут Iб реда бр.24 који га повезује са Краљевом и Чачком, односно Београдом и коридором X (аутопут Београд-Ниш).

Предметни простор припада целини Д – Градски спортски центар, подцелина Д.1.3. спортски центар 2. Ова подцелина заузима простор који належе непосредно уз зону „Велики парк“.

#### **ТЕКТОНСКИ СКЛОП И ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

Према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена предметна парцела припада подрејону I-2. Терен на коме се планира изградња објекта је раван.

#### **СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

Сеизмичност простора обухваћеног важећим планом, зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација, које изграђују простор. За подручје ПГР-а, у оквиру кога се израђује овај УП, није вршена детаљна микросеизмичка рејонизација, већ је коришћена карта сеизмичке микрорејонизације рађена за потребе ГУП-а, где се као показатељ сеизмичности узима податак Републичког сеизмолошког завода, према коме овај терен лежи у зони 8<sup>о</sup> сеизмичког интензитета, према MCS скали.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих објеката неопходна су детаљнија инжењерскогеолошка, па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника. Потребно је посветити већу пажњу утицају тектонике и утврђивању нивоа подземне воде на посматраном подручју, јер од њега битно зависи прираштај сеизмичног интензитета.

## КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ – ИЗВОД ИЗ ГУП-А

Крагујевац који се налази у централном делу Србије, својим географским положајем и надморском висином од 175m, има климатске услове који су својствени подручјима умерено - континенталне климе са специфичностима.

### Температура ваздуха

Средња годишња температура ваздуха је 11,7°C, док су средња максимална 17,7°C, односно средња минимална 6,6°C. Апсолутна годишња максимална температура ваздуха износи 41,6°C, док је вредност апсолутне годишње минималне температуре ваздуха -20,6°C.

### Падавине

Средња годишња вредност падавина износи 613,9mm. У просеку највише падавина падне у периоду април - јул, а најмање у периоду јануар – март. Специфичност у односу на раније резултате, (када је највише кише падало у пролеће), према новим подацима, за период од 1991-2005 године, највише кише падне у лето.

### Влажност ваздуха

Релативна влажност ваздуха највећа је у зимским месецима, када су температуре ниске, док је лети релативна влажност ваздуха нижа.

### Трајање сунчевог сјаја (инсолација)

Преглед месечних и годишњих сума трајања инсолације показују да је средња вредност годишњег трајања инсолације 2095,0 h, односно у просеку 5,73 часа дневно.

### Ветар

За предметно подручје одређене су суме и учесталости за осам смерова за годину. За сваки смер одређена је просечна јачина. У току године преовладавају северозападна и југоисточна компонента, док су најјачи СЕ и југоисточни.

Приказани резултати су засновани на опсервационом материјалу ГМС Крагујевац и односе се на период од 1991 - 2005. године.

## ХИДРОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

На подручју плана, као ни у захвату УП-а не постоје хидролошки објекти.

## ВЕГЕТАЦИЈА И ФЛОРА

На предметним катастарским парцелама постоје зелене површине, травњаци и саднице лишћарског и четинарског дрвећа, као и декоративног шибља различите старости и здравствених и декоративних карактеристика.

Осим неколико старијих стабала црвенолисне шљиве (*Prunus cerasifera*), липе (*Tilia sp*), црног бора (*Pinus nigra*), на парцелама су присутне и младе саднице четинара које је неопходно колико год је могуће сачувати на постојећем месту или пресадити.

### 2.2.3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

У оквиру захвата урбанистичког пројекта на КП 895/11, 895/20, 895/34 и 895/44, КО Крагујевац 3, налази се неколико објеката и то: помоћни објекат бр. 1 површине 25m<sup>2</sup>, објекат бр. 2 намењен за спорт и физичку културу површине 297m<sup>2</sup> оба без одобрења за изградњу и објекат бр. 3, спортски терен површине 870m<sup>2</sup> који има одобрење за употребу у оквиру парцеле 895/44 која је предмет детаљне разраде. Остатак парцеле је травната површина са неколико примерака високог зеленила. Не постоје никакве пешачке стазе ни приступни путеви. На суседним парцелама 895/11, 895/11, 895/20 и 895/34 које припадају такође подцелини Д.1.3. се налазе спортски објекти, тениски и одбојкашки терени. Терен је раван.

## 2.3. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

### 2.3.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За потребе израде овог урбанистичког пројекта извршена је анализа планова вишег реда.

На основу информације о локацији бр. 02-350-2041/23, од 26.09.2023, као оперативни план вишег реда, за израду предметног урбанистичког пројекта, узет је ПГР „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 30/14).

Предметне парцеле 895/11, 895/20, 895/34 и 895/44, КО Крагујевац 3, налазе се у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР, ПОДЦЕЛИНА Д.1.3. Осим тога парцеле се налазе према условима Министарства одбране на ПГР „Насеља Вашариште“ – у зони ограничене градње у појасу од 200м од војног комплекса „Милан Благојевић“, као и у оквиру валоризоване амбијенталне целине „Велики парк“. У том смислу неопходно је прибавити услове, односно сагласност Завода за заштиту споменика културе Крагујевац.

Према Плану у делу 2.3. Спровођење плана за предметну подцелину Д.1.3. обавезна је израда УП-а, за цео комплекс спортски центар 2, у свему у складу са чл. 60 Закона о планирању и изградњи бр. ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), и другим важећим актима.

## 2.4. РЕШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### 2.4.1. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА ТЕХНИЧКИ ОПИС

Захват који је предвиђен за формирање простора намењеном изградњи спортске сале за борилачке спортове је КП бр. 895/11, 895/20, 895/34 и 895/44, КО Крагујевац 3. Наведене парцеле односно њихови делови формирају грађевинску парцелу спортског центра 2 - ГП Д.1.3. Урбанистичко решење је дефинисано у складу са важећом планском документацијом - ПГР „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 30/14). Детаљна разрада УП-а се односи на парцелу бр. 895/44, КО Крагујевац 3.

Локација предметног објекта налази се на катастарској парцели КП бр. 895/44, КО Крагујевац 3. На месту новопроектваног објекта, у Великом парку, налази се постојећа сала за бокс, која је предвиђена за рушење.

Објекат је спратности П+1, слободностојећи, правилне основе. Главном улазу у објекат се приступа са северне стране посредством постојећих и планираних саобраћајница и пешачких комуникација. Терен је у раван.

Објекат **сале за борилачке спортове** састоји се од три тематски одвојене сале за борилачке спортове, теретане већих димензија, мултифункционалне велике сале и осталих пратећих просторија, укупне бруто површине  $P = 2.082,00 \text{ m}^2$ .

Приземље је нето површине  $P = 1.164,39 \text{ m}^2$ , док је спрат нето површине  $P = 687,55 \text{ m}^2$ .

Објекат је скоро правилног облика димензија цца 34x38м подељен у два нивоа. На северозападној страни се налази улазни део поред кога су смештене вертикалне комуникације.

У **првом нивоу-приземљу** објекта уз улаз који је смештен на северозападној страни налази се хол са инфо пултом и простором за одмор. Простор је подељен на две целине, прва целина се налази на западној страни објекта и ту је смештена вишенаменска сала за потребе аеробика, гимнастике и слично, која по потреби може да служи као простор за организовање већих манифестација у функцији борилачких спортова. Ово у случајевима када су димензије тематских целина мале за организовање оваквих манифестација. Уз саму салу су предвиђене две справарнице. Мултифункционална сала се може користити и за кошарку, рукомет, мали фудбал, одбојку. Уз салу су предвиђене монтажне трибине за гледаоце у случају коришћења сале за организовање већих



манifestација. Такође у западном делу објекта је предвиђена котларница. Друга Целина објекта се налази у источном делу и ту је смештена сала за бокс/кикбокс као и сала за карате/теквондо. Сала за бокс се састоји од ринга који је смештен у централном делу сале, на западној и источној страни се налазе вреће за ударање које су монтиране на шине, што пружа могућност померања самих врећа по потреби. Вреће на шинама су предвиђене и уз салу за карате/теквондо. Уз саме сале су смештене монтажне трибине предвиђене за пријем до 55 гледалаца. Уз сваку салу су предвиђене свлачионице као и канцеларије и по једна справарница. Две целине објекта су одвојене топлом везом у коју се приступа директно из улазног хола. У источном делу је смештена и канцеларија намењена администрацији као и сала за састанке.

У оквиру **другог нивоа-спрата** на коти +/-5,50 предвиђена је сала за рвање са својим свлачионицама, канцеларијом и справарницом. Сала такође поседује монтажне трибине са пријем до 55 гледалаца. На спрату је предвиђена и теретана за кориснике објекта димензија сходно капацитету самог објекта, она такође има засебне свлачионице, справарницу и канцеларију. У западном делу спрата смештена је сауна. У оквиру овог нивоа је и простор вишенаменске сале. У складу са захтевом и у овом делу је предвиђено гледалиште-галерија капацитета до 50 гледалаца.

Према важећем ПГР-у, за подцелину Д.1.3, у чијем се захвату налази предметна парцела, паркирање се организује на постојећим и планираним јавним паркинг просторима. На основу ПГР-а, у складу са критеријумима за спортске објекте потребно је остварити 1ПМ/40гледалаца односно 1ПМ/1запосленом. На основу овога за укупно остварено је 15ПМ. Поред овога планирају се и додатна два ПМ намењена ОСИ, што укупно чини 17 ПМ.

Основни конструктивни систем је армирано-бетонски скелет. Стубови су темељени на темељима самцима. Део објекта делимично је фундиран на тракастим темељима. Све зидане конструкције предвиђају се применом опекарских блокова, а фасадни зидови применом клима блокова.

Међуспратне конструкције између појединачних нивоа су армирано-бетонске.

Кровна конструкција је челична решетка са кровним покривачем од термоизолационих панела. Предвиђа се кровни панел типа „Тримотерм“, или производ еквивалентних карактеристика,  $d=20\text{cm}$ , постављен на рожњаче од челичних профила. Нагиб кровних равни је  $\approx 5^\circ$ .

Фасада објекта предвиђа се у систему ветрене „компакт“ фасаде, уз комбинацију структуралне фасаде на позицијама предвиђених пројектом.

Објекат се планира као модеран уз поштовање савремених стандарда изградње за овакву врсту објеката, уз обезбеђење квалитетног и пријатног боравака корисника и публике у самом објекту.

Објекат има правилну форму, уз комбинацију компакт и структуралне фасаде која својом транспарентношћу, поред природног осветљења унутар објекта, обезбеђује утисак визуелног споја са околном зоном Великог парка. Објекат је пројектован у духу модерне, својом специфичном композицијом и употребом стакла и челика, као најраспрострањенији конструктивни елементи на објекту, представља реперну тачку читавог окружења.

## **2.5. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА**

### **2.5.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА**

Простор који обухвата урбанистички пројекат, у оквиру подцелине Д.1.3, припада осталим наменама спорту и рекреацији-спортски центар 2. У том смислу планирани објекат спортске сале за борилачке спортове на КП бр. 895/44, представља објекат са доминантном спортском наменом. На делу наведене парцеле посебним урбанистичким пројектом (бр. потврде 02 350-2204/22 од 22.12.2022.) планирана је пренамена постојећег терена за мали фудбал у скејт парк. У остатку простора, односно на преосталим катастарским парцелама 895/11, 895/20 и 895/34, захвата УП-а, у оквиру формиране ГП Д.1.3, налазе се постојећи спортски терени као и зоне нових терена и коначно пет парка у северозападном делу. Ови делови нису предмет детаљне разраде.

Постојећи објекти на парцели КП бр. 895/44, зграда бокс клуба, као и помоћни објекат се трајно уклањају.

## 2.5.2. ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### Регулациона линија:

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. У оквиру УП-а регулација је решена на начин да прати елементе фактичког стања, постојећих катастарских парцела и планиране намене. У конкретном случају она се поклапа са границама катастарске парцеле бр. 895/44, КО Крагујевац 3 на североисточној, југоисточној и југозападној страни.

### Грађевинска линија:

Грађевинска линија је линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Према Плану у оквиру УП-а за изградњу предметног објекта, она је у односу на формирану регулацију удаљена 13м у односу на северозападну, 5м у односу на југозападну и југоисточну границу парцеле. На северозападној страни грађевинска линија је на 28м у односу на границу суседне катастарске парцеле 895/11. У складу са архитектонским решењем, овим УП-ом објекат је постављен унутар наведених граница. Детаљнији приказ положаја линије грађења предметног објекта дат је у графичком прилогу „3.4. План нивелације и регулације са приказом саобраћајног решења“.

### Нивелација:

Систем нивелације се базира на постојећој нивелацији уличне мреже и терена. Нове улице и платои везују се за конкретне, нивелационо већ дефинисане просторе. Терен на коме се планира објекат је раван и као референтна апсолутна кота приземља у односу на постојеће стање је постављена на 206мнв. Максимална висина венца је у складу са планом 12м (218мнв).

## 2.5.3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама УП-а, планирана је у циљу образовања парцела за формирање подцелине Д.1.3. У складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима могућа је парцелација и препарцелација у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене. У претходном периоду формирана је јединствена катастарска парцела бр. 894/44, КО Крагујевац 3, за изградњу предметног објекта у складу са важећим Планом (Решење РГЗ бр. 952-2-025-591/2023 од 07.06.2023.). Како је Планом предвиђена израда УП-а на нивоу подцелине могућа је парцелација и препарцелација уколико за то постоји потреба.

Правила грађења на површинама јавне намене односе се на површине и објекте остале намене (градски спортски центар, подцелина Д.1.3), као и на правила грађења саобраћајне мреже и мреже и објеката комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, гасификација и др.) унутар захвата УП-а. Сву инфраструктурну мрежу и објекте градити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре, у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре и према условима надлежних институција.

Према ПГР „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 30/14), и Информацији о локацији бр. 02-350-2041/23, од 26.09.2023 „дозвољена изградња сале за борилачке спортове обзиром да она по својој доминантој намени спада у објекте дефинисаних у оквиру подцелине Д.1.3. али уз **обавезну израду урбанистичког пројекта** којим ће се извршити урбанистичко-архитектонско обликовање површина, као и урбанистичко-архитектонска разрада локације.

Параметри из планске документације:

- Простор припада подцелини Д.1.3. у оквиру површина остале намене – градски спортски центар 2
- Предметни простор заузима у оквиру амбијенталне целине „Велики парк“
- намена парцеле и врста објекта: објекти у функцији спорта и рекреације са карактером градског спортског центра
- оквирна површина предметног подручја градског спортског центра 2 је 1,0ха
- максимална површина под објектима цца 2.000м<sup>2</sup>
- максимална БРГП: 3.500м<sup>2</sup>
- индекс изграђености (Ии): до 0,35
- индекс заузетости: 20%
- мин. проценат зелених површина: 15%
- спратност објекта: до П+1
- максимална висина објекта хале: 12м

## УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

НАМЕНА

- објекти у функцији спорта и рекреације

### Планирани урбанистички параметри

- У складу са важећим планом, урбанистички параметри исказани су на нивоу парцела које представљају подцелине Д.1.3. – спортски центар 2

Површина парцеле (м <sup>2</sup> )	Индекс заузетости	Индекс изграђеност и	Спратност објеката	П под објектима (м <sup>2</sup> )	БРГП објеката (м <sup>2</sup> )
9.827	13,13%	0.21	П+1	1.290,00	2.082,00

- Планирана је изградња објекта сале за борилачке спортове **БРГП 2.082м<sup>2</sup>**

**ПРАВИЛА ЗА  
УРЕЂЕЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ**

- Диспозиција објекта у односу на смернице из важећег плана
- Грађевинска линија је у односу на формирану регулацију као и у односу на катастарско стање према плану постављена на следећи начин:
  - 13м у односу на северозападну регулациону линију
  - 5м у односу на југозападну и југоисточну границу парцеле односно регулациону линију.
  - 28м у односу на границу суседне катастарске парцеле на северо-западној страни.

*У складу са архитектонским решењем, овим УП-ом објекат је постављен унутар Планом предвиђене зоне градње дефинисане грађевинским линијама. Детаљнији приказ положаја линије грађења предметног објекта дат је у графичком прилогу „3.4. План нивелације и регулације са приказом саобраћајног решења“.*

- Предвиђа се колски пешачко-колски приступ парцели са везом за планирану саобраћницу, у ширини од 6м, са северне стране парцеле са паркинг простором. Колски приступ предвиђен је за случај интервенције противпожарног возила чиме је обезбеђен манипулативни простор за формирање „Т“ окретнице .
- Изградња објекта се врши у оквиру зоне за изградњу коју дефинишу грађевинске линије комплекса:
  - удаљење објекта од регулације линије дефинисана је у графичком прилогу УП-. *План регулације и нивелације са аналитичким елементима;*
  - максимална дозвољена спратност објекта је П+1;
  - коте приземља објекта дате су на графичком прилогу УП-3. *План регулације и нивелације са аналитичким елементима,* и дате су оријентационо и обавезно их треба проверити кроз разраду геомеханичких елабората и анализе статичке стабилности објекта;
  - у односу на спратну висину од цца 5,50м могуће је формирање галерија у оквиру кацеларијских и осталих корисних простора, у површини која не прелази више од 50% корисне површине просторије
- У границама захвата УП-а предвиђа се санација постојећих зелених

	<p>површина не сме бити мањи од 15%.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• У уређењу партера водити рачуна о начину обраде као и елементима опремања као што су одговарајући урбани мобилијар;</li> <li>• Архитектонско обликовање подразумева ауторску индивидуалност која је усаглашена са савременим тенденцијама; ове смернице односе се на форму и материјализацију, а у складу су са идејним решењем; Спољни изглед, примењени материјали, облик крова и други елементи објекта морају бити у складу са наменом објекта. Пожељна је примена вентилисаних фасада са трајним материјалима отпорним на атмосферске и механичке утицаје;</li> <li>• У пројектовању објеката користити принципе и правила одрживе градње и коришћење савремених материјала и ликовних израза;</li> <li>• приликом даље разраде пројектно-техничке документацијем и изградње објекта придржавати се препоруке за коришћење савремених технолошких решења усмерених ка постизању веће енергетске и комуналне ефикасности.</li> <li>• Уређење парцеле обухвата нивелацију, одводњавање, репрезентативну партерну обраду приступног платоа објекта (са мобилијаром, пратећом опремом и расветом), адекватну обраду отворених терена (подна облога, обележавање и опрема према стандардима одговарајуће спортске асоцијације), уз уклапање постојеће групације дрвећа или појединачних стабала у амбијент, а према условима уређења амбијенталне целине "Велики парк".</li> <li>• Комплекс/спортски терени се оградају примерено намени и према потреби контролисања приступа.</li> </ul>
--	--

Приликом израде техничке документације придржавати се свих законских и подзаконских аката, као и стандарда и норматива за ову врсту објеката.

#### **2.5.4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

За објекат планиране намене не постоје посебни услови у смислу израде посебне Студије утицаја на животну средину.

Обзиром да се предметна локација налази у оквиру простора који належе на зону „Великог парка“, као и у складу са Условима ЈКП „Шумадија“ бр. 1-16093 од 27.06.2023, неопходно је предузети следеће опште мере:

- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу предметног објекта депоновати унутар предметне парцеле;
- Предузети све мере предострожности како би се постојеће зеленило, а посебно одрасли примерци дендрофлоре, сачувало и заштитило од могућег оштећења у току извођења радова, као што су оштећења кореновог система стабала, ломљење грана и скидање коре са стабала;
- На предметној локацији максимално сачувати и заштити постојеће високо зеленило. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, уз надзор стручне службе. Такође, уколико је могуће, извршити пресађивање постојећих садница које се налазе у зони изградње планираног објекта у периоду и на начин датим наведеним условима.
- Обезбедити услове очувања ресурса, уколико је могуће, односно рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, хумусни слој уклонити и сачувати

- како би се искористио за озелењавање предметног простора након изведених радова;
- Током извођења радова неопходно је одржавати примерен ниво комуналне хигијене, односно предвидети систематско прикупљање отпада који се јавља у процесу изградње и боравка радника и његово депоновање у непропусне контејнере, које је неопходно редовно празнити од стране надлежне комуналне службе. Слободно одлагање било каквог отпада на заштићеном простору није дозвољено;
  - Сав грађевински и настали отпад привремено депоновати на обележеним и заштићеним локацијама унутар парцеле на којој се радови спроводе;
  - Након завршетка радова, обавезна је комплетна санација локације која подразумева озелењавање свих површина деградираних током радова, одношење и правилно складиштење преосталог грађевинског материјала. Уколико је дошло до нарушавања околног простора извођењем предметних радова, по њиховом извођењу, неопходно га је санирати;

### **2.5.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, бр. 1213-02/1, од 19.06.2023, на предметним парцелама, нема евидентираних – вреднованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе. Уколико се приликом извођења радова дође до неких података о могућим археолошким налазиштима или археолошким предметима, потребно је обуставити радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе.

### **2.5.6. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА**

Како би се остварили сви потребни услови заштите од пожара, објекти испуњавају основне техничке противпожарне прописе, стандарде и нормативе:

- Објекти ће бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87-др. закон);
- Објекти морају имају одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/2018);
- Објектима је обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта;
- Објекти ће бити реализовани у складу Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ, бр.53, 58/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр. 11/96).

Ради заштите од потреса новопланирани садржаји биће реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Осим наведених, даљом разрадом пројектне документације потребно је да се пројектант придржава свих важећих правила и прописа који третирају наведене области.

### **2.5.7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА САКУПЉАЊЕ ОТПАДА**

У складу са условима ЈКП „Шумадија“, бр. 1-16094, од 27.06.2023, на парцели је потребно обезбедити минимум један контејнер за одлагање комуналног отпада запремине 1,1м<sup>3</sup> као и простор за пластичне контејнере за сакупљање секундарних сировина. Место за постављање контејнера мора бити на месту излаза из парцеле где је могуће прићи комуналним возилом. У том смислу потребно је обезбедити простор минималних димензија 1,5х1,2м за сваки појединачни контејнер. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За

прилаз посудама потребно је обезбедити ширину приступног платоа од мин. 3,5м и дужине прилаза од 9м и висине мин. 4м.

У складу са наведеним условима, на делу колског улаза на северној страни, формиран је плато за постављање три контејнера капацитета 1,1м<sup>3</sup>. Од тога су 2 контејнера за комунални и један за амбалажни отпад.

### **2.5.8. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА И МЕРЕ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ**

Обавезна је примена техничких мера и стандарда приступачности који омогућавају несметан приступ и кретање на јавним површинама и објектима, особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Планирано је да се наведени услови спроведу у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС" 22/2015).

### **2.5.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**

У реконструкцији и доградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/2012).

У оквиру пројекта даљом разрадом потребно је у потпуности размотрити сва техничка решења која укључују обновљиве и еколошке изворе енергије и технологије (инсталације за топлу воду, фотонапонски соларни систем, системе топлотних пумпим уградња био пречишћивача отпадних вода и сл.).

### **2.5.10. МЕРЕ И УСЛОВИ ГЕОЛОШКИХ ИСТРАЖИВАЊА**

За сваку групацију објеката или појединачне објекте утврђују се *урбанистички услови* који се морају поштовати кроз даље нивое пројектовања. У циљу реализације пројекта, а у складу са Законом, требало би потпуно дефинисати све важе елементе инжењерско геолошких услова који утичу на економичност и безбедност изградње и коришћење простора. Један од услова за даљу разраду документације је израда *Геомеханичког елабората*.

### **2.5.11. СМЕРНИЦЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

#### **Упутство за коришћење и спровођење Урбанистичког пројекта:**

- Урбанистичким пројектом је дефинисано грађевинско земљиште, и утврђена намена земљишта као површина за јавну намену у функцији спорта и рекреације. УП садржи правила уређења и правила грађења са дефинисаном границом захвата и минималним степеном комуналне опремљености грађевинског земљишта;

- На основу овог урбанистичког пројекта издају се локацијски услови и могућа је фазна изградња објеката;

- На основу овог урбанистичког могућа је препарцелација у смислу формирања подцелине Д.1.3. –спортски центар 2, предвиђене Планом вишег реда. Предлог препарцелације дат је у оквиру графичког прилога „3.6. Предлог парцелације за формирање ГП Д.1.3.“

- У текстуалном делу, у поглављима Услови за уређење простора и Аналитички подаци налазе се ближе одреднице и могућности предметне локације;

- Уколико на постојећим границама катастарских парцела дође до неслагања између званичног катастра и урбанистичког пројекта, меродаван је званичан катастар;
- Инвеститор изградње објекта на подручју урбанистичког пројекта обавезује се да у склопу пројектне документације достави и *Геотехнички елаборат*.

## 2.6. АНАЛИТИЧКИ ПОДАЦИ

### ОБЈАШЊЕЊЕ ЗА СВАКИ ТИП ПОДАКА

#### Изграђена површина:

површина земљишта покривена објектима у финално обрађеном стању, и изражена је у м<sup>2</sup>.

#### БРГП (брutto развијена грађевинска површина)

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

У подземним етажама (сутерен и подрум), подземне гараже и технолошки простори (подстанице грејања, трафостанице, котларнице, дизел агрегат станице, машинске просторије за лифт и сл.) се не рачунају у површине корисних етажа и самим тим не учествују у укупној БРГП објекта.

#### Индекс заузетости:

Податак представља однос изграђене површине под објектима и површине грађевинске парцеле.

#### Индекс изграђености:

Податак који представља однос између БРГП надземних етажа и површине грађевинске парцеле.

### АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА – НА НИВОУ УП-а

**\*Анализа урбанистичких параметара дата је на нивоу захвата УП-а (КП бр. 895/11, 895/20, 895/34 и 895/44, КО Крагујевац 3) у складу са смерницама из Плана вишег реда.**

Бруто површина захвата :

Пбруто=9.827 м<sup>2</sup>

Изграђена површина (површина под објектима):

Пз=1.290,00 м<sup>2</sup>

Бруто развијена површина – БРГП (све етаже):

Пе=2.082,00 м<sup>2</sup>

Индекс заузетости земљишта (однос површине под објектима према површини захвата УП-а):

Пи=Пз\*100/Пбруто=1.290,00\*100/9.827,00=13,13 %

Индекс изграђености земљишта “К” - (однос између бруто развијене површине свих етажа и укупне површине захвата УП-а на нивоу подцелине Д.1.3.):

К=Пе/Пбруто=2.082,00/9.827,00=0.21



Табела бр.1. – Површине објеката и садржаја унутар предметне парцеле на којој се планира изградња:

Р.бр.:	Површина:	П=м <sup>2</sup>
1.	Објекат-Спортска сала за борилачке спортове	1.290,00
2.	Скејт парк – предмет посебног УП-а	870,00
3.	Приступни путеви / пешачке комуникације	937,00
4.	Зеленило	3.672,00

Сумирано на захвата урбанистичког пројекта, остварени су следећи урбанистички параметри:

**Индекс заузетости 13,13 %**

**Индекс изграђености 0.21**

**Зелене површине 37 %**

#### **Укупан број паркинг места:**

Критеријум за одређивање броја паркинг места је у складу са смерницама из планског документа. Обзиром да је објекат по немени спортски, потребан број паркинг места се рачуна према следећем параметру:

1ПМ на 40 гледалаца (укупан предвиђен број гледалаца до макс. 300)  
1ПМ на 1 запосленог (укупно 7)

Број паркинг места =  $300/40+7=7,5+7=15$ ПМ.

Поред овога планирају се и додатна 2 ПМ за ОСИ што укупно чини 17ПМ обезбеђених у оквиру планираних саобраћајних површина.

## **2.7. ИНФРАСТРУКТУРА**

### **2.7.1. САОБРАЋАЈ**

Уз предметну локацију Планом вишег реда, предвиђена је саобраћајница са северо-источне стране, укупне ширине 18.8м. У оквиру оквиру планиране регулације предвиђа се двосмерна саобраћајница у ширини од 5м, као и паркинг простор са тротаром са обе стране.

Са југоисточне и југозападне стране предвиђа се стаза у ширини од 3,5м намењена кретању пешака и бициклиста, а како би се што боље обезбедио пешачки приступ посетиоцима.

Приступ возилима омогућен је на североисточној страни са планиране саобраћајнице. Овај саобраћајни прикључак је економски и обезбеђује приступ противпожарном возилу. У том смислу ширина прикључка је 6м са адекватним радијусима кривина и удаљењем објекта како би се формирала „Т“ окретница којом се обезбеђује адекватна манипулација и ватрогасна интервенција. На осталим странама око објекта је планирана стаза у ширини од 3м. На Југозападном делу је формирано проширење како би се обезбедио шири приступ посетиоца из правца „Великог парка“.

Паркирање је предвиђено у оквиру планиране саобраћајнице. Обезбеђено је укупно 17 ПМ. Критеријум за одређивање броја паркинг места је у складу са смерницама из Плана и то:

1ПМ на 40 гледалаца  
1ПМ на 1 запосленог

Детаљнија анализа потребног броја паркинг места дата је у оквиру поглавља „2.6. Аналитички подаци“.

### **2.7.2. ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ**

На простору УП-а предвиђа се реконструкција зелених површина у складу са новим концептом спољашњег уређења простора и условима ЈКП „Шумадија“, бр. 1-16093, од 27.06.2023.

Постојеће високо зеленило се задржава осим на местима где се планира изградња објекта и пратеће инфраструктуре.

Уколико је могуће, постојеће саднице на местима где се планира изградња, извршити пресађивање на начин како је дефинисано техничким условима и уз консултације са надлежним службама, у смислу правремености за ову врсту радова.

Тип садног материјала – облик, густина круне, колорит и међусобно комбиновање, би требало да се заснива на аутохтоним врстама и оним врстама које су показале високу отпорност на сличним површинама у оквиру предметног простора, као и у зонама читавог Града. Врста такође треба бити у складу са висином објекта. По потреби планирати подземне инсталације за наводњавање и прихрану.

Распоред зеленила у складу са карактеристикама објекта. Удаљеност стабала и другог садног материјала од фасаде објекта мора бити 4,5-7м за дендроврсте. Врсте са jakim површинским кореном не треба планирати на местима у близини застора, као ни темеља објекта. Озелењавање је потребно ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према важећим нормативима. Посебно водити рачуна о нормативу који се осноси на удаљеност стабла од ивице рова планираних подземних инсталација.

На свим слободним површинама предвидети травњаке као врло значајног структурног елемената у минималном проценту од 15% зелене површине.

### **2.7.3. КОМУНАЛНА И ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **ОПШТИ ПОДАЦИ**

Овим УП-ом су обрађене инсталације водоводне, канализационе и хидрантске мреже за изградњу сале за борилачке спортове на К.П. 895/44, КО Крагујевац 3. Пројекат обухвата инсталације унутар објекта и прикључке на спољну водоводну и канализациону мрежу.

Архитектонско грађевинским пројектом дефинисани су функционални садржаји за објекат. Инсталације водоводне, канализационе и хидрантске мреже су предвиђене у складу са, архитектонско-грађевинским пројектом и пројектним задатком.

#### **ВОДОВОДНА МРЕЖА**

Предвиђено је да се водоводна мрежа објекта прикључи на постојећу јавну водоводну мрежу, уз изградњу новог прикључног водомерног шахта са водомерном гарнитуром, са северне стране објекта. Планирани водомерни шахт је приближних димензија 180x350x170цм.

Прикључак објекта је предвиђени преко новог водомерног шахта, у коме је планирана уградња водомерне гарнитуре са потребном арматуром. Планирани прикључак на јавну водоводну мрежу, од водомерног шахта до уличног водовода, је планиран ХДПЕ ДН110 (4“).

Прикључак на водоводну мрежу је заједнички за санитарну и пожарну воду у водомерном шахту. У водомерном шахту са врши посебно евидентирање пожарне и санитарне воде. Потребе за санитарном водом, у складу са хидрауличким прорачуном су приближног протока 2,38 л/с и прикључна цев HDPE OD63mm (2“). Минималан потребан прикључак за пожарну воду је цев HDPE OD110mm (4“), са протоком 15 л/с. Уколико стање у јавној мрежи не задовољава потребе пожарне заштите објекта, даљом изградом техничке документације биће предвиђена изградња резервоара за пожарну воду потребног капацитета и постројење за повишење притиска у хидрантској мрежи.

Предвиђено је одвојено евидентирање потрошње воде објекта, за потребе санитарне и хидрантске мреже, преко засебних водомерних гарнитура са мерењем потрошње воде.

Водомерни шахт је лоциран на зеленој површини, са северне стране објекта. Унутрашње димензије шахта су: а х б = 3.50 х 1.80 м, светла висине, х = 1.70 м. У горњој плочи шахта, убетонирати рам са поклопцем од нодуларног лива димензија Ø600 мм, х=80мм за класу оптерећења Ц250 у складу са ЕН 124. У зиду шахта, а испод отвора уградити пењалице од ливеног гвожђа, ДИН 1211-Е.

За снабдевање објеката, санитарном водом, предвиђена је водоводна мрежа која се састоји од: прикључног вода од прикључка на јавну водоводну мрежу до водомерног шахта, даље до објекта, разводне мреже у објекту и прикључних вертикала до санитарних уређаја.

#### ХИДРАНТСКА МРЕЖА

За заштиту објекта од пожара водом, потребно је предвидети хидрантску мрежу.

У складу са "Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара", "Службени гласник РС", бр 3/18, предвиђено је да истовремено раде два спољашњи ( $Q = 2 \times 5.0 \text{ л/с} = 10 \text{ л/с}$ ) и два унутрашња хидранта ( $Q = 2 \times 2.5 \text{ л/с} = 5 \text{ л/с}$ ) са укупним протоком од 15 л/с.

Спољашња хидрантска мрежа је предвиђена од цеви ХДПЕ 110 мм, ПН10, и четири надземна хидраната  $\varnothing 80$  за непосредно гашење пожара. Просечна дубина укопавања хидрантске мреже је 1.20м.

Новопроектовани надземни хидранти  $\varnothing 80$ , произведени према СРПС ЕН 14384, су лоцирани на зеленој површини око објекта (СПХ1 – СПХ4). Испред хидранта је предвиђен челични вентил с уградбеном гарнитуром изнад које се уграђује ливено-гвоздена округла капа. Положај и растојање између спољних хидраната одређено је тако да хидранти буду постављени око објекта, тако да не ометају саобраћај и кретање пешака, а да истовремено евентуални пожар на објекту могу да се гасе са два спољна хидранта. Растојање свих хидраната од зида објекта износи више од 5 м.

Даљом разрадом потребно је предвидети унутрашњу хидрантску мрежу, тако да задовољава потребну количину воде од 2.5 л/с на хидранту уз истовремени рад два хидранта, што укупно износи 5 л/с воде, са надпритиском на највишем хидрантском прикључку од 2.5 бара.

#### КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Овим пројектом је обрађена канализациона мрежа објеката са прикључком на постојећу јавну канализациону мрежу ФК200мм, у ул. Сестре Јањић, са југоисточне стране комплекса. У складу са стањем на терену потребно је доградити део јавне мреже од места прикључка до границе комплекса. Спољна, канализациона мрежа је предвиђена од ПВЦ канализационих цеви. Спољни развод од објекта до прикључка је ДН200мм.

#### САНИТАРНА ОПРЕМА

На основу пројектног задатка и архитектонског дела пројекта, потреба за комфором и функционалним коришћењем објекта, пројектом су предвиђени адекватни санитарни предмети, уређаји, прибор, арматуре и галантерија.

#### 2.7.4. ЕЛЕКТРОСИСТЕМИ

У захвату пројекта налази се постојећи кабловски вод 1kV, као и нисконапонска мрежа. Постојећи водови уцртани су оријентационо у складу са добијеним подацима.

Планирани објекат на предметној парцели снабдеваће се електричном енергијом из постојеће трансформаторске станице 10/0,4kV "Базени" или "Велики парк", које се налазе ван захвата пројекта, али у границама Великог парка. Прикључак објеката извести као подземни, кабловима одговарајућег пресека. Прелиминарно процењена једновремена снага објекта износи 180kW.

Постојећу електроенергетску мрежу у захвату пројекта као и у непосредној околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног оператора електродистрибутивног система. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити накнадну проверу присуства постојећих инсталација, и обележавање истих, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

## **Подземни водови**

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских водова и објеката изводити ручно, без употребе механизације, и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка извођења било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију као и трошкове градње, у складу са чланом бр. 217 Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

## **Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова**

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

## **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N. С0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућству што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

## **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

#### **Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.**

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### **Приближавање енергетских каблова дрворедима**

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Развод електроенергетске инфраструктуре је дата у графичком прилогу "3.5. Синхрон план инсталација."

### **2.7.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

У непосредном окружењу захвата пројекта постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која се састоји од примарних и секундарних каблова, чије су трасе оријентационо уцртане на графичком прилогу у складу са добијеним подацима.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање инсталација, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа надлежног предузећа.

У оквиру комплекса, у близини границе парцеле потребно је извести монтажну мини кабловско окно телекомуникационе канализације унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Од новопроектваног окна потребно је положити четири полиетиленске цеви пречника 40mm до планираног места телефонске концентрације у објекту. Цеви се полажу са претходно провученом FeZn жицом пречника 1,5mm.

Полупречник кривине цеви мора да износи најмање 2,3м, а у случају да га је немогуће извести на месту кривине изградити ревизионо окно унутрашњих димензија 0,8x0,8x1м.

Новопроектовано окно и траса планираних цеви за телекомуникационе каблове оријентационо су приказани у графичком делу пројекта. Коначну позицију окна и трасу планираних цеви могуће је током израде техничке документације за изградњу променити у договору са предузећем "Телеком Србија" а.д.

Телекомуникационе инсталације градити у потпуности у свему према условима предузећа „Телеком“ Србија, важећим законима, техничким прописима, стандардима и препорукама.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профелима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м.

Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

Диспозиција телекомуникационе инфраструктуре је дата у графичком прилогу "3.5. Синхрон план инсталација."

## **2.7.6. ИНФРАСТРУКТУРА ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА КЛИМАТИЗАЦИЈЕ И ВЕНТИЛАЦИЈЕ**

Према пројектном задатку инвеститора објекат се ради загревања прикључује на инсталацију природног гаса или систем даљинског грејања.

Оријентациона снага за прикључење је око 200KW (кад је у питању даљинско грејање), односно за гас 26m<sup>3</sup>/h и у складу са тиме одабир MPC, чиме се под овим се подразумева загревање комплетног објекта.

Обзиром планирају 4 фискултурне сале за различите борилачке вештине предвидети и инсталацију вентилације и климатизације сагласно потребама које ће се одредити кроз прорачун у оквиру даље разраде техничке документације. У ту сврху могуће је предвидети топлотне пумпе VRF у систему ваздух-вода.

Такође урадити и вентилацију санитарних чворова, гардероба према правилима о пројектовању за све просторе.

У зависности од структуре објекта, предвидети грејање радијаторско, подно или преко ВРФ система. Избор система треба да буде економичан и енергетски ефикасан.

Уколико се инвеститор буде одлучио за грејање на гас потребно је при пројектовању објекта обратити пажњу на простор који би био предвиођен за котларницу која као енергент користи гас, и и у том смислу је потребно испунити услове из Правилника о пројектовању гасних котларница.

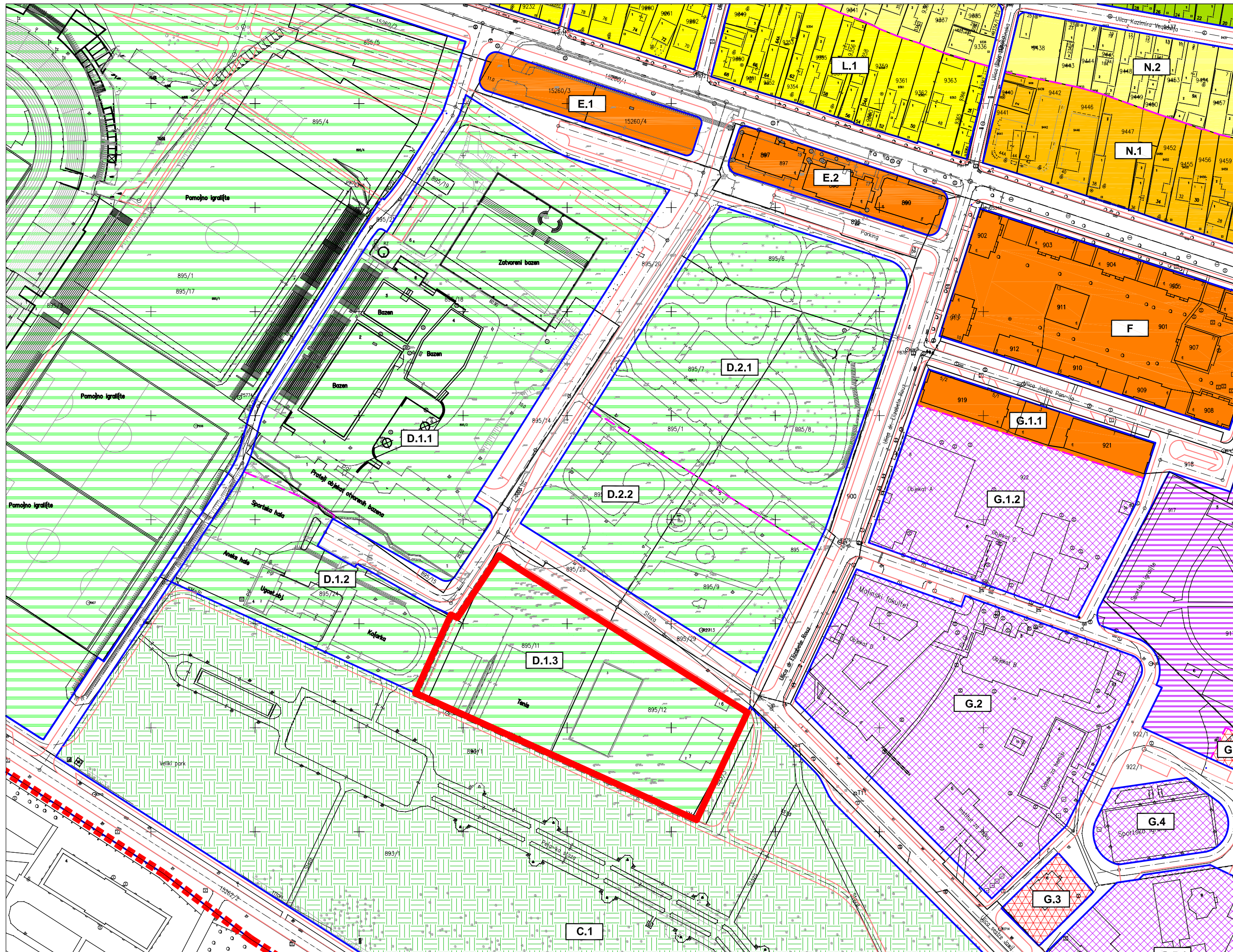


---

Одговорни урбаниста,  
Милош Гушић, дипл.инж.арх.

### **3. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





**LEGENDA :**

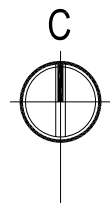
- - - GRANIČA OBUHVATA PLANA
- - - GRANIČA IZMEU PODCELINA
- D.1.1 NAZIV CELINE / BLOKA / PODCELINE

**POVRŠINE JAVNE NAMENE**

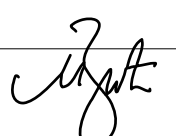
- OSNOVNO OBRAZOVANJE
- SREDNJE OBRAZOVANJE
- VISOKO OBRAZOVANJE
- ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
- SOCIJALNA ZAŠTITA
- GRADSKI PARK / SPOMEN PARK
- OSTALO ZELENILO
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

**POVRŠINE OSTALE NAMENE**

- POSLOVANJE / CENTRALNE FUNKCIJE
- GRADSKI SPORTSKI CENTAR
- TURISTIČKI PUNKTOVI (Info-punkt, vizitor-centar)
- A.1.3. - GUSTINA STANOVANJA
- A.2.1. - GUSTINA STANOVANJA
- A.2.2. - GUSTINA STANOVANJA
- A.2.3. - GUSTINA STANOVANJA
- B.1.1. - GUSTINA STANOVANJA
- B.1.2. - GUSTINA STANOVANJA
- B.1.3. - GUSTINA STANOVANJA



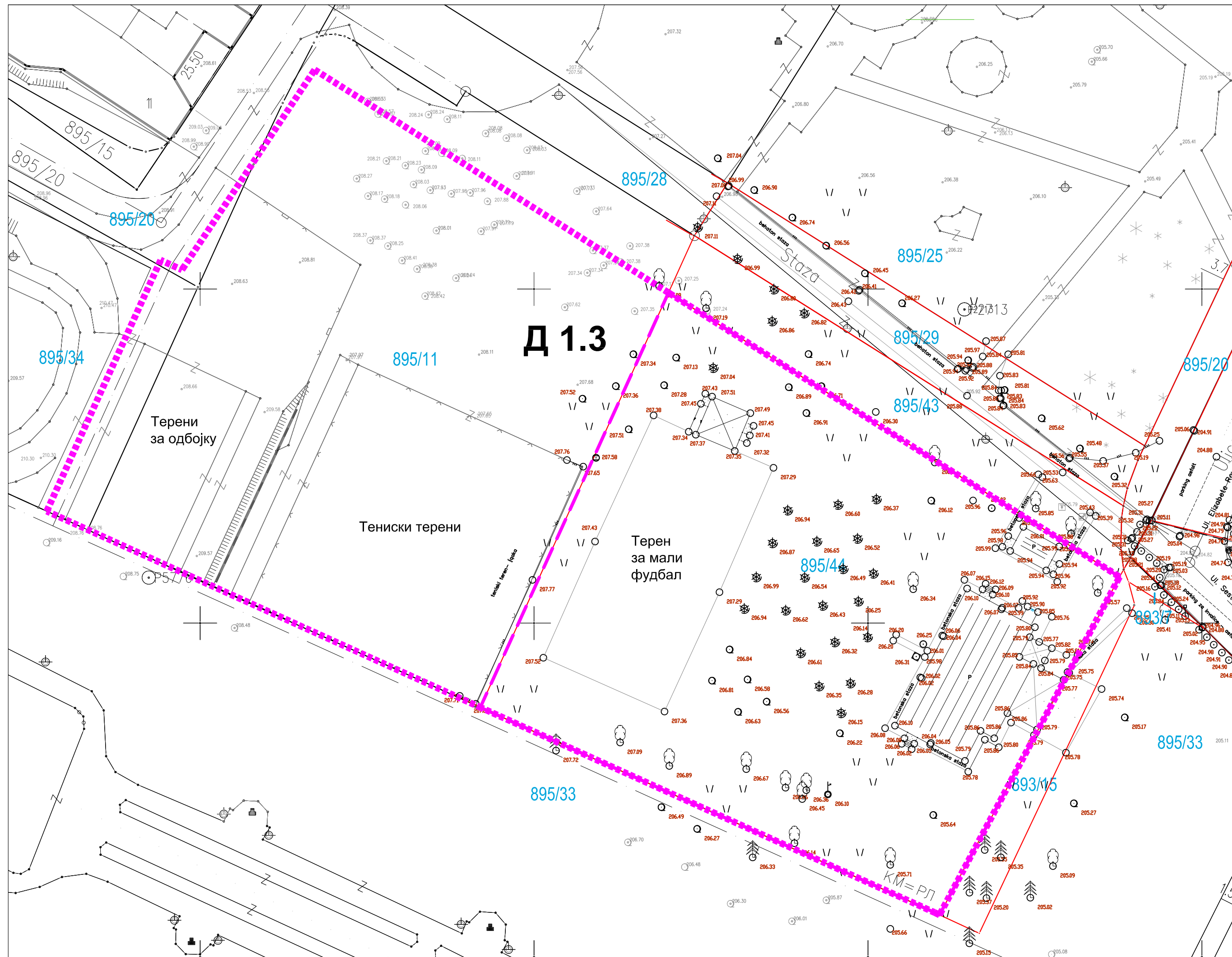
**Извод из ПГР-а "Вашариште"**

ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац - градска управа за развој и инвестиције	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: САЛА ЗА БОРИЛАЧКЕ СПОРТОВЕ, СПРАТНОСТИ П+1	-	3.1
ЛОКАЦИЈА: К.П. 895/11, 895/20, 895/34 и 895/44, КО Крагујевац 3		
Одговорни урбаниста: Милош Гушић, диа лиценца бр: 221 А223 22		Урбанисти сарадници: Мирко Гушић, диа Сандра Гушић, диа Ранко Гушић, миа
Одговорни пројектант ИДР-а: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Врста техничке документације: УП Назив дела тех. документације: Графичка док. септембар, 2023.



Форма антика доо  
Ниш, Синђелићев Трг 1/7  
www.formaantika.co.rs  
office@formaantika.co.rs



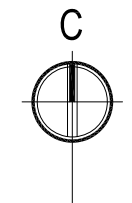


**ЛЕГЕНДА:**

- Граница обухвата УП-а
- Обухват детаљне разраде УП-а
- 4505/1 Бр. катастарске парцеле
- Линија катастарске парцеле

**ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ ЗНАКОВА:**


- Електроенергетска мрежа :**
- ⊕ Светилња
- Канализациона мрежа :**
- ⊕ ревидионо окно - поклопац кружни
- Телекомуникациона мрежа :**
- ⊕ ТТ стуб бетонски
- Водоводна мрежа :**
- ⊕ водоводно окно - поклопац кружни
  - ⊕ водоводно окно - поклопац четвртasti
- Вегетација:**
- ∨ зелена површина
  - 🌲 појединачно дрво - зимзелено
  - 🌳 појединачно дрво - листопадно, широка крошња
  - 🌳 појединачно дрво - белогорица
  - 🌳 појединачно дрво - црногорица
- ostalo :**
- ▬ метална ограда
  - ⊕ саобраћајни знаци
  - бетонски стуб
  - ▨ Фактичко стање
  - ▨ Катастарско стање



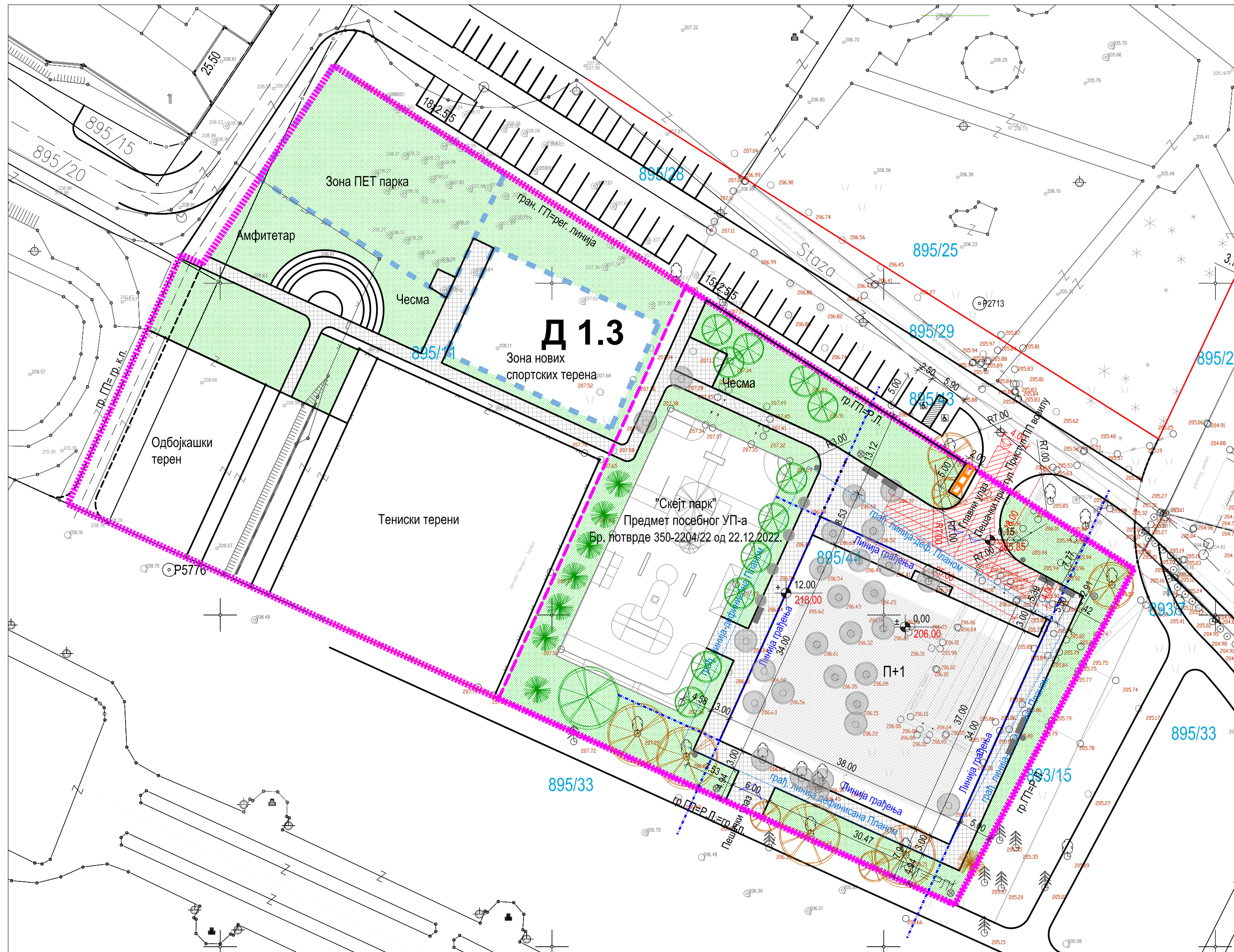
**Катастарско - топографски план са границом обухвата**



Форма антика доо  
 Ниш, Синђелићев Трг 1/7  
 www.formaantika.co.rs  
 office@formaantika.co.rs

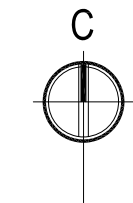
ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац - градска управа за развој и инвестиције	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: САЛА ЗА БОРИЛАЧКЕ СПОРТОВЕ, СПРАТНОСТИ П+1	1:500	3.2.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 895/11, 895/20, 895/34 и 895/44, КО Крагујевац 3	Врста техничке документације:	УП
Одговорни урбаниста: Милош Гушић, диа лиценца бр: 221 А223 22	Урбанисти сарадници: Мирко Гушић, диа Сандра Гушић, диа Ранко Гушић, миа	Назив дела тех. документације: Графичка док.
Одговорни пројектант ИДР-а: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		септембар, 2023.





**ЛЕГЕНДА:**

- ■ ■ ■ ■ Граница обухвата УП-а
- - - - - Обухват детаљне разраде УП-а
- 4505/1 Бр. катастарске парцеле
- - - - ○ Линија катастарске парцеле
- Фактичко стање
- - - - - Границе катастарских парцела
- — — — — Грађевинска линија
- - - - - Линија грађења
- — — — — Регулациона линија
- T "Т" раскрсница за приступ пп возила
- ☼ Постојеће зеленило које се задржава
- Постојеће зеленило које се уклања / пресађује
- ☼ Планирано високо зеленило - дато условно
- ⊙ Приступ ПП возила и колски улаз
- ⚡ Пешачки приступ
- Комунални / амбалажни контејнер
- Канта
- Клупа
- ⊗ Спољашње осветљење



**Ситуациони план**



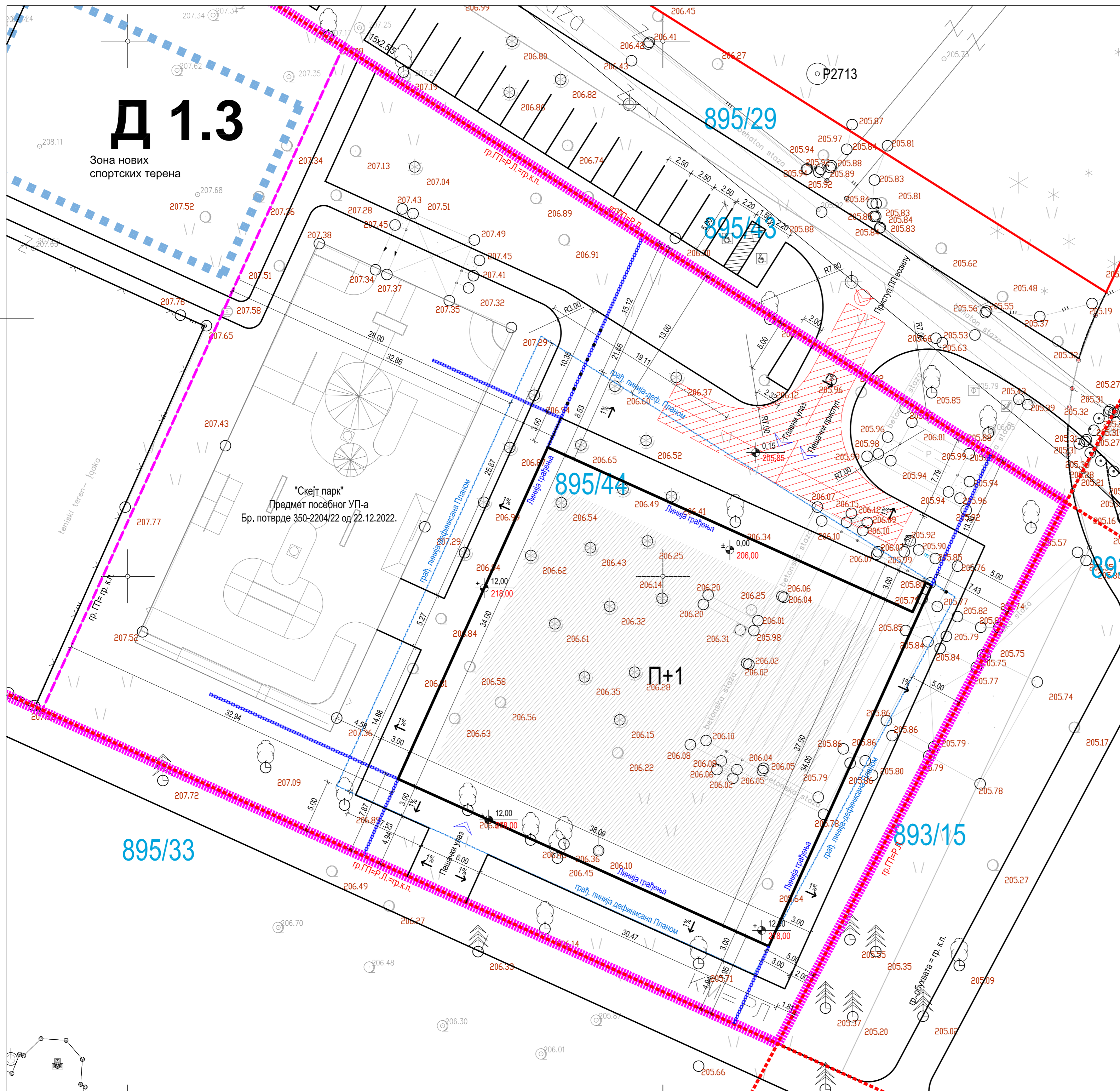
Форма антика доо  
 Ниш, Синђелићев Трг 1/7  
 www.formaantika.co.rs  
 office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац - градска управа за развој и инвестиције		Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: САЛА ЗА БОРИЛАЧКЕ СПОРТОВЕ, СПРАТНОСТИ П+1		1:500	3.3.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 895/11, 895/20, 895/34 и 895/44, КО Крагујевац 3		Врста техничке документације:	
Одговорни урбаниста: Милош Гушић, диа лиценца бр: 221 А223 22		УП	
Одговорни пројектант ИДР-а: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Назив дела тех. документације: Графичка док.	
		Урбанисти сарадници: Мирко Гушић, диа Сандра Гушић, диа Ранко Гушић, миа	
		септембар, 2023.	



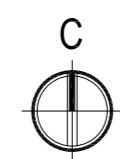
# Д 1.3

Зона нових спортских терена



"Скејт парк"  
Предмет посебног УП-а  
Бр. потврде 350-2204/22 од 22.12.2022.

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница обухвата УП-а
  - Обухват детаљне разраде УП-а
  - 4505/1 Бр. катастарске парцеле
  - Линија катастарске парцеле
  - Фактичко стање
  - Границе катастарских парцела
  - Грађевинска линија
  - Линија грађења
  - Регулациона линија
  - "Т" раскрсница за приступ ПП возила
  - Приступ ПП возила и колски улаз
  - Пешачки приступ



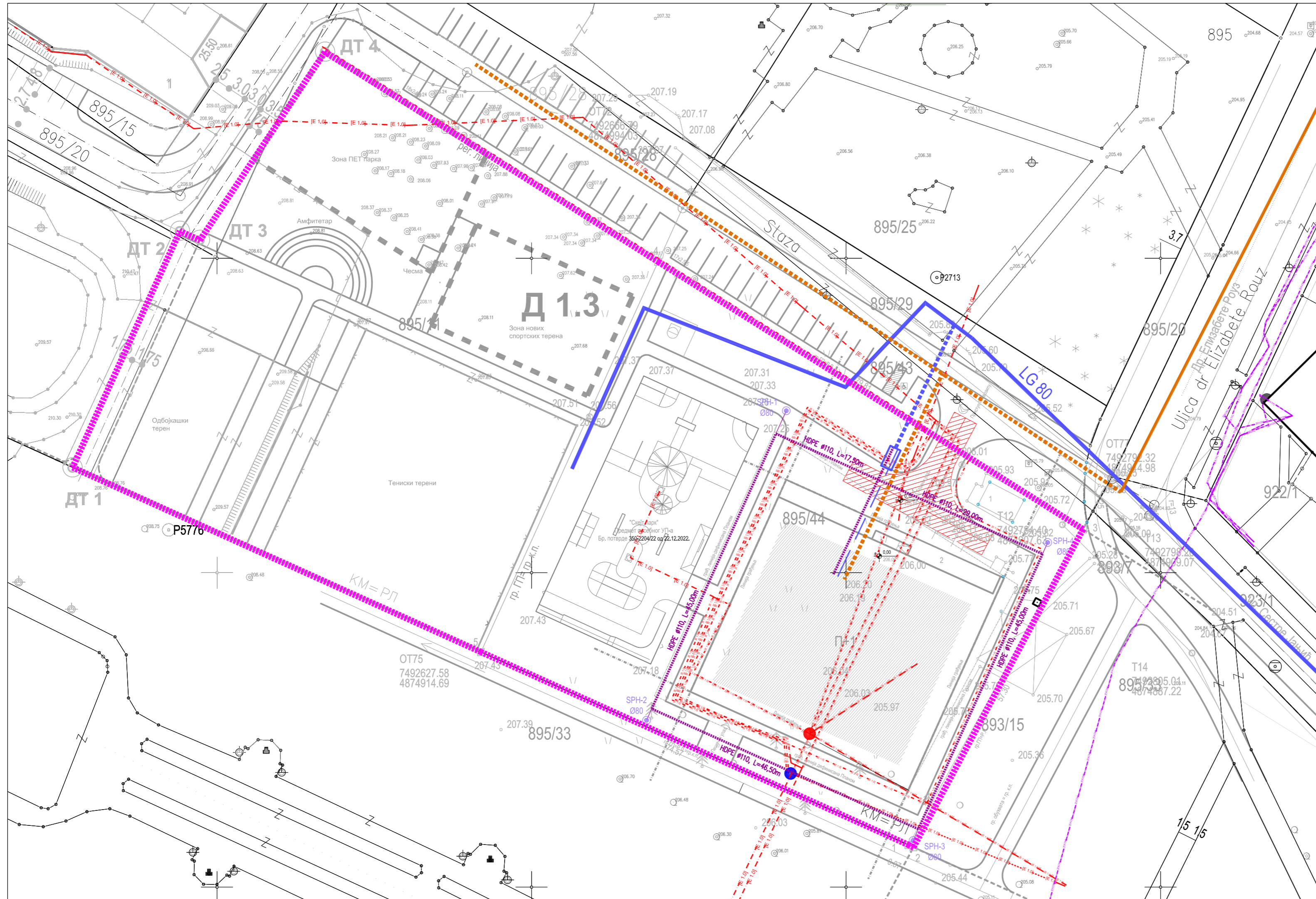
## План нивелације и регулације са приказом саобраћајног решења



Форма антика доо  
Ниш, Синђелићева Трг 1/7  
www.formantika.co.rs  
office@formantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац - градска управа за развој и инвестиције	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: САЛА ЗА БОРИЛАЧКЕ СПОРТОВЕ, СПРАТНОСТИ П+1	1:250	3.4.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 895/11, 895/20, 895/34 и 895/44, КО Крагујевац 3	Врста техничке документације:	УП
Одговорни урбаниста: Милош Гушић, диа лиценца бр: 221 А223 22	Урбанисти сарадници: Миро Гушић, диа Сандра Гушић, диа Ранко Гушић, миа	Назив дела тех. документације: Графичка док.
Одговорни пројектант ИДР-а: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		септембар, 2023.





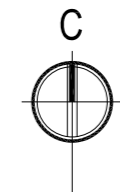
- ○ ○ ○ ○ ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а
- ОБУХВАТ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ УП-а
- 4505/1 БР. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ГРАЂЕЊА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- └─ "Т" РАСКРСНИЦА ЗА ПРИСТУП ПП ВОЗИЛА
- Приступ ПП возила и колски улаз
- Пешачки приступ

**ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

- ПСТОЈЕЋИ КАБЛОВСКИ ВОД 1kV
- ПСТОЈЕЋИ КАБЛОВСКИ ВОД 1kV КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
- ПЛАНИРАНИ КАБЛОВСКИ ВОД 1kV
- ПСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ВОД 1kV КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
- ПЛАНИРАНИ НАДЗЕМНИ ВОД 1kV
- ПСТОЈЕЋИ СТУБ МРЕЖЕ 1kV КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
- ПЛАНИРАНИ СТУБ МРЕЖЕ 1kV
- ПСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ БАКАРНИ КАБЛ
- ПСТОЈЕЋА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ▣ ПЛАНИРАНО ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНО ОКНО

**ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

- Постојећа водоводна мрежа
- Планирана водоводна мрежа
- Постојећа канализациона мрежа
- Планирана канализациона мрежа
- ▣ Водомерно окно
- Спољни надземни хидрант



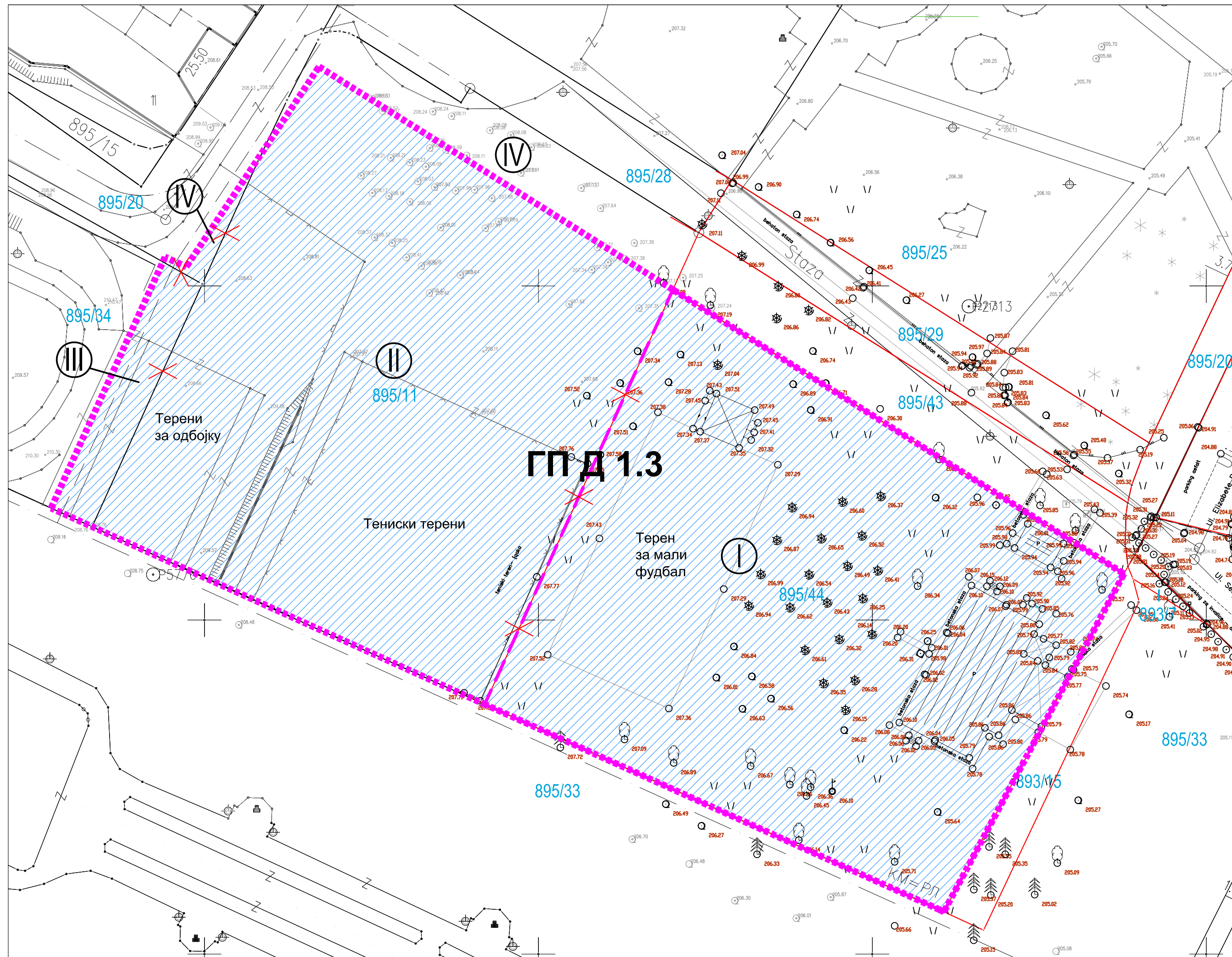
**Синхрон план инсталација**



Форма антика доо  
 Ниш, Синђелићев Трг 1/7  
 www.formaantika.co.rs  
 office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац - градска управа за развој и инвестиције		Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: САЛА ЗА БОРИЛАЧКЕ СПОРТОВЕ, СПРАТНОСТИ П+1		1:500	3.5.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 895/11, 895/20, 895/34 и 895/44, КО Крагујевац 3			
Одговорни урбаниста: Милош Гушић, диа лиценца бр: 221 А223 22		Урбанисти сарадници: Мирко Гушић, диа Сандра Гушић, диа Ранко Гушић, миа	Врста техничке документације: УП
Одговорни пројектант ИДР-а: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Назив дела тех. документације: Графичка док. септембар, 2023.	





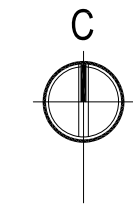
- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - Граница обухвата УП-а
  - - - - - Обухват детаљне разраде УП-а
  - 4505/1 Бр. катастарске парцеле
  - — ○ Линија катастарске парцеле
  - X Границе парцела које се бришу
  - I II III  
IV V Делови парцела који се формирају парцелацијом и препарцелацијом
  - Предлог за формирање грађевинске парцеле

**Спецификација делова КП који учествују у формирању ГП Д.1.3:**

- I КП 895/44            П= 4.852m<sup>2</sup>
- II КП 895/11-део    П= 4.664m<sup>2</sup>
- III КП 895/34-део    П= 271m<sup>2</sup>
- IV КП 895/20-део    П= 40m<sup>2</sup>
- УКУПНО:            П= 9.827m<sup>2</sup>

**Спецификација делова КП које се изузимају:**


- V КП 895/11-део    П= 553m<sup>2</sup>





**Предлог препарцелације за формирање ГП Д.1.3.**



Форма антика доо  
 Ниш, Синђелићев Трг 1/7  
 www.formaantika.co.rs  
 office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац - градска управа за развој и инвестиције	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: САЛА ЗА БОРИЛАЧКЕ СПОРТОВЕ, СПРАТНОСТИ П+1	1:500	3.6
ЛОКАЦИЈА: К.П. 895/11, 895/20, 895/34 и 895/44, КО Крагујевац 3		
Одговорни урбаниста: Милош Гушић, диа лиценца бр: 221 А223 22		Урбанисти сарадници: Мирко Гушић, диа Сандра Гушић, диа Ранко Гушић, миа
Одговорни пројектант ИДР-а: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Врста техничке документације: УП Назив дела тех. документације: Графичка док. септембар, 2023.

## 0. GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:	GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE Nikole Pašića, br. 6, Kragujevac
OBJEKAT:	Sala za borilačke sportove, spratnosti P+1 KP 895/11 i 895/44, Ko Kragujevac 3
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - Idejno rešenje
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA	ZA IZGRADNJU SALE ZA BORILAČKE SPORTOVE
PROJEKTANT:	FORMA ANTIKA DOO, Sinđelićev Trg 1/7, Niš
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:	Miloš Gušić
Potpis:	
GLAVNI PROJEKTANT:	Miloš Gušić, dipl.inž.arh.
BROJ LICENCE:	300 K183 11
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	108/23-GS
Mesto i datum:	Niš, AVGUST, 2023.

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE:

0.1.	NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
0.2.	SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
0.3.	SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0.4.	PODACI O PROJEKTANTIMA
0.5.	OPŠTI PODACI O OBJEKTU



### 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

0	GLAVNA SVESKA	Br. 108/23-GS
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br. 108/23-ARH

## 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA

Projektant: FORMA ANTIKA DOO, Sinđelićev Trg 1/7, Niš

Glavni projektant: Miloš Gušić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 K183 11

Potpis:



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: FORMA ANTIKA DOO, Sinđelićev Trg 1/7, Niš

Odgovorni projektant: Miloš Gušić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 K183 11

Potpis:



## 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Sala za borilačke sportove, spratnosti P+1	
Vrsta radova:	ZA IZGRADNJU SALE ZA BORILAČKE SPORTOVE	
	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
Kategorija objekta:	<b>"V"</b>	
	<b>100%</b>	<b>126500 – Zgrade za sportove koji se održavaju u zatvorenom prostoru (košarkaška i teniska igrališta, plivališta, gimnastičke dvorane, hokej itd.)i koje imaju prostore za gledaoce (tribine, podeste, terase itd.) kao i za učesnike (tuševе, garderobe itd.)</b>
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	- <b>PGR naselja "Vašarište" u Kragujevcu (Sl. list Grada Kragujevca", br. 30/14)</b>	
Mesto:	<b>Kragujevac</b>	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština :	KP 895/11 i 895/44, Ko Kragujevac 3	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP 895/11 i 895/44, Ko Kragujevac 3	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP 895/11 i 895/44, Ko Kragujevac 3	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
<b>Elektro energetske instalacije</b>	Preliminarno procenjena jednovremena snaga objekta je 180KW	
<b>Vodovodna i kanalizaciona mreža</b>	Potrebe za sanitarnom vodom, u skladu sa hidrauličkim proračunom su približnog protoka 2,38 l/s i priključna cev HDPE OD63mm (2"). Potrebna količina vode za hidrantsku mrežu je 15 l/s i priključna cev HDPE OD110mm (4"). Potrebe za evakuacijom fekalne vode su približno 24,17 l/s i priključna cev minimalno Ø200 mmm. Cev Ø200 mm, u padu od 1% može da primi 37,17 l/s. Atmosferske vode sa krova su približno 21 l/s. Većina atmosferskih voda će se slobodno razliti u zelene površine	
<b>Telekomunikacione instalacije</b>	U skladu sa uslovima imaoca javnih ovlašćenja	
<b>Grejanje</b>	Grejanje objekata iz sopstvenog izvora energije – centralne kotlarnice, toplotne pumpe, solarni paneli	



## Lokacijski uslovi:

Informacija o lokaciji	Grad Kragujevac, GU za imovinske poslove, urbanizam, izgradnju i ozakonjenje	Br: 02-350-2041/23 Datum: 26.09.2023.
	„EDS” doo, Beograd	Br: 207488/2 Datum: 15.05.2023.
	„Telekom Srbije ” a.d. Beograd	Br: 204637/3-2023 Datum: 19.05.2023.
	MUP Srbije, Sektor za vanredne situacije, odeljenje u Kragujevcu	Br: 217-449/23-1 Datum: 12.05.2023.
	JKP Vodovod i kanalizacija, Kragujevac	Br: 4104/1 Datum: 23.05.2023.
	JP „Srbijagas“, Beograd	Br: 1160/23-XXIV Datum: 12.05.2023.
	Javno preduzeće „Pošta Srbije“	Br: 2023-65707/2 Datum: 18.05.2023.
	RS, MO, Sektor za materijalne resurse, Uprava za Infrastrukturu	Br: 7383-2 Datum: 19.05.2023.
	JKP „Šumadija“	Br: 2-14753 Datum: 12.06.2023.
	JKP „Šumadija“	Br: 1-16093 Datum: 27.06.2023.
	JKP „Šumadija“	Br: 1-16094 Datum: 27.06.2023.
	Zavod za zaštitu spomenika kulture u Kragujevcu	Br: 1213-02/1 Datum: 19.06.2023.

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:**

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcela 895/11 i 895/44:	<b>9.827 m<sup>2</sup></b>
	BRGP (nadzemno):	<b>2.082,00 m<sup>2</sup></b>
	Ukupna BRUTO površina (podzemno i nadzemno):	<b>2.082,00 m<sup>2</sup></b>
	Ukupna NETO površina (podzemno i nadzemno):	<b>1.851,94 m<sup>2</sup></b>
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost :	<b>1.290,00</b>
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	<b>P+1</b>
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	max. visina venca / slemena od kote terena (+/-0,00): <b>12 m</b>
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	max. visina venca: <b>218,00 mnv</b>
	Broj funkcionalnih jedinica/ broj spratova:	<b>1/2</b>
	Broj parking mesta:	<b>17</b>
	Broj garažnih mesta:	-
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	<b>Kompakt ploče, Zid zavesa, demit</b>
	Orijentacija slemena:	<b>SI-JZ</b>
	Nagib krova:	<b>2%</b>
	Materijalizacija krova:	<b>krovnna membrana</b>
	Predviđeno	Ostvareno
Procenat zelen. površina:	15%	<b>37%</b>
Indeks zauzetosti:	20%	<b>13,13%</b>
Indeks izgrađenosti:	0,35	<b>0,21</b>
Druge karakteristike objekta		
Predračunska vrednost radova:		<b><u>240.200.000,00 din</u></b>

## 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR:	GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE Nikole Pašića, br. 6, Kragujevac
OBJEKAT:	Sala za borilačke sportove, spratnosti P+1 Kragujevac, KP 895/11, 895/20, 895/34 i 895/44, Ko Kragujevac 3
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - Idejno rešenje
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	1.PROJEKAT ARHITEKTURE
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA	ZA IZGRADNJU SALE ZA BORILAČKE SPORTOVE
PROJEKTANT:	FORMA ANTIKA DOO, Sinđelićev Trg 1/7, Niš
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:	Miloš Gušić, dipl. inž. arh.
Potpis:	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Miloš Gušić, dipl. inž. arh.
BRJ LICENCE:	300 K183 11
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	108/23-ARH
Mesto i datum:	Niš, AVGUST, 2023.

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE:

1.1.	NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE
1.2.	SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE
1.3.	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE
1.4.	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE
1.5.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.6.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
1.7.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS”, br.73/2019), kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA (IDR) ZA IZGRADNJU SALE ZA BORILAČKE SPORTOVE, na lokaciji Kragujevac na KP 895/11, 895/20, 895/34 i 895/44, Ko Kragujevac 3:

#### Odeđuje se:

Miloš Gušić, dipl. inž. arh.

br. licence IKS 300 K183 11

Projektant:  
Odgovorno lice/zastupnik:

**FORMA ANTIKA DOO, Sinđelićev Trg 1/7, Niš**  
**Miloš Gušić, dipl. inž. arh.**

Potpis:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
Mesto i datum:

108/23-ARH  
NIŠ, AVGUST, 2023.



## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA (IDR) ZA IZGRADNJU SALE ZA BORILAČKE SPORTOVE, na lokaciji Kragujevac, KP 895/11, 895/20, 895/34 i 895/44, Ko Kragujevac 3:

Miloš Gušić, dipl. inž. arh.

### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke,
2. da su pri izradi projekta poštovane sve mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat idejnog rešenja izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

**Miloš Gušić, dipl. inž. arh.**

Broj licence:

**300 K183 11**

Potpis:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

108/23-ARH

Mesto i datum:

NIŠ, AVGUST, 2023.

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1.	TEHNIČKI OPIS
--------	---------------

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.5.2. TEHNIČKI OPIS

#### OPŠTI PODACI O OBJEKTU:

Objekat:	Sala za borilačke sportove u Kragujevcu
Investitor:	GU za razvoj i investicije grada Kragujevca
Lokacija:	Kragujevac, KP br. 895/11, 895/20, 895/34 i 895/44

Predmet projekta je **izgradnja sale za borilačke sportove** u Kragujevcu, u skladu sa Ugovorom br. 46/23 od 24.04.2023.godine i Projektnim zadatkom. Objekat je javne namene, namenjen za sportove koji se održavaju u zatvorenom prostoru sa svim pratećim sadržajima.

#### OPŠTI PODACI O LOKACIJI I OBJEKTU:

Lokacija predmetnog objekta, koji je predmet detaljne razrade, nalazi se na katastarskoj parceli KP br. 895/44, KO Kragujevac 3. Na mestu novoprojektovanog objekta, u Velikom parku, nalazi se postojeća sala za borilačke sportove koja je predviđena za rušenje.

Objekat je spratnosti P+1, slobodnostojeći, pretežno kvadratne osnove. Glavnom ulazu u objekat se pristupa sa severne strane posredstvom postojećih i planiranih saobraćajnica i pešačkih komunikacija, sa KP br. 895/29. Teren je u ravan.

#### FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Objekat **sale za borilačke sportove** sastoji se od tri tematski odvojene sale za borilačke sportove, teretane većih dimenzija, multifunkcionalne velike sale i ostalih pratećih prostorija, ukupne bruto površine  $P = 2.082,00 \text{ m}^2$ .

Prizemlje je neto površine  $P = 1.164.39 \text{ m}^2$ , dok je sprat neto površine  $P = 687,55 \text{ m}^2$ .

Objekat je skoro pravilnog kvadratnog oblika dimenzija  $34,00 \times 38,00 \text{ m}$  podeljen u dva nivoa. Na severozapadnoj strani se nalazi ulazni deo pored koga su smeštene vertikalne komunikacije.

U **prvom nivou-prizemlju** objekta uz ulaz koji je smešten na severozapadnoj strani nalazi se hol sa info pultom i prostorom za odmor. Prostor je podeljen na dve celine, prva celina se nalazi na zapadnoj strani objekta i tu je smeštena višenamenska sala za potrebe aerobika, gimnastike i slično, koja po potrebi može da služi kao prostor za organizovanje većih manifestacija u službi borilačkih sportova. Ovo u slučajevima kada su dimenzije tematskih celina male za organizovanje ovakvih manifestacija. Uz samu salu su predviđene dve spravarnice. Multifunkcionalna sala se može koristiti i za košarku, rukomet, mali fudbal, odbojku. Uz salu su predviđene montažne tribune za gledaoce u slučaju korišćenja sale za organizovanje većih manifestacija. Takođe u zapadnom delu objekta je predviđena kotlarnica. Druga celina objekta se nalazi u istočnom delu i tu je smeštena sala za boks/kickboks kao i sala za karate/tekvondo. Sala za boks se sastoji od ringa koji je smešten u centralnom delu sale, na zapadnoj i istočnoj strani se nalaze vreće za udaranje koje su montirane na šine, što pruža mogućnost pomeranja samih vreća po potrebi. Vreće na šinama su predviđene i uz salu za karate/tekvondo. Uz same sale su smeštene montažne tribine predviđene za prijem do 55 gledalaca. Uz svaku salu su predviđene svlačionice kao i kancelarije i po jedna spravarnica. Dve celine objekta su odvojene toplom vezom u koju se

pristupa direktno iz ulaznog hola. U istočnom delu je smeštena I kancelarija namenjena administraciji kao i sala za sastanke.

U okviru **drugog nivoa-sprata** na koti +/-5,50 predviđena je sala za rvanje sa svojim svlačionicama, kancelarijom I spravarnicom, sala takodje poseduje montažne tribine sa prijem do 55 gledalaca. Na spratu je predviđena I teretana za korisnike objekta dimenzija shodno kapacitetu samog objekta, ona takodje ima zasebne svlačionice, spravarnicu i kancelariju. U zapadnom delu sprata smeštena je sauna.

Obzirom na spratnu visinu od 5,50m koja se predviđa, daljom razradom kancelarijski prostor može biti sa galerijom koja ne sme prelaziti 50% ukupne korisne površine.

Prema važećem PGR-u, za podcelinu D.1.3, u čijem se zahvatu nalazi predmetna parcela, parkiranje se organizuje na postojećim i planiranim javnim parking prostorima. Na osnovu PGR-a, potrebno je ostvariti 1PM/40 gledalaca odnosno 1PM/1 zaposlenom. Obzirom da se predviđa kapacitet od max. 300 gledalaca i oko 7 zaposlenih u smeni, potrebno je obezbediti ukupno 15PM. Pored ovoga predviđaju se i dodatna 2PM predviđena za OSI.

## **KONSTRUKCIJA OBJEKTA**

Osnovni konstruktivni sistem je armirano-betonski skelet. Stubovi su temeljeni na temeljima samcima. Deo objekta delimično je fundiran na trakastim temeljima. Sve zidane konstrukcije predviđaju se primenom opekarskih blokova a fasadni zidovi primenom klima blokova.

Međuspratne konstrukcije između pojedinačnih nivoa su armirano-betonske.

Krovnna konstrukcija je čelična rešetka sa krovnim pokrivačem od termoizolacionih panela. Predviđa se krovni panel tipa „Trimoterm“, ili proizvod ekvivalentnih karakteristika, d=20cm, postavljen na rožnjače od čeličnih profila. Nagib krovnih ravni je  $\approx 5^\circ$ .

Fasada objekta predviđa se u sistemu vetrene fasade tipa kompakt, uz kombinaciju strukturalne fasade na pozicijama predviđenih projektom.

## **ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

Objekat se planira kao moderan uz poštovanje savremenih standarda izgradnje za ovakvu vrstu objekata, uz obezbeđenje kvalitetnog i prijatnog boravaka korisnika i publike u samom objektu.

Objekat ima pravilnu formu, uz kombinaciju kompakt i strukturalne fasade koja svojom transparentnošću, pored prirodnog osvetljenja unutar objekta, obezbeđuje utisak vizuelnog spoja sa okolnom prirodom. Objekat je projektovan u duhu moderne, svojom specifičnom kompozicijom i upotrebom stakla i čelika, kao najrasprostranjeniji konstruktivni elementi na objektu, predstavlja repenu tačku čitavog okruženja.

Odgovorni projektant  
Miloš Gušić, dipl.inž.arh.



## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1.	REKAPITULACIJA POVRŠINA
1.6.2.	PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

### 1.6.1. REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
1	Ulaz	8,57
2	Holski prostor	33,19
3	Sala za sastanke	15,54
4	Komunikacije	55,21
5	Administracija	12,20
6	Sala za boks/kikboks	162,01
7	Kancelarija	13,18
8	Spravarnica	13,42
9	Svlacionica m/ž	30,94
10	Sala za karate/tekvondo	208,98
11	Svlacionica m/ž	30,94
12	kancelarija	9,55
13	Spravarnica	5,51
14	Spravarnica	10,84
15	Multifunkcionalna sala	494,50
16	Kotlarnica	11,98
17	Kancelarija	16,78
18	Spravarnica	20,00
19	Lift	4,41
20	Stepenišni prostor	6,40
	<b>NETO površina:</b>	<b>1.164,39</b>
	<b>BRUTO površina objekta:</b>	<b>1.290,00</b>

I SPRAT		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
1	Sala za rvanje	212,20
2	Spravarnica	5,51
3	Kancelarija	9,55
4	Svlacionica m/ž	30,94
5	Teretana	228,20
6	Svlacionica m/ž	30,94
7	Kancelarija	9,37
8	Spravarnica	10,87
9	Svlacionica m/ž	22,04
10	Sauna	20,12
11	Prostor za odmor	12,28
12	Stepenišni prostor	11,78
13	Lift	4,41
14	Komunikacije	79,34
	<b>NETO površina:</b>	<b>687,55</b>
	<b>BRUTO površina objekta:</b>	<b>792,00</b>

<b>REKAPITULACIJA POVRŠINA</b>		
	<b>NETO(m2)</b>	<b>BRUTO (m2)</b>
<b>Prizemlje</b>	<b>1.164,39</b>	<b>1.290,00</b>
<b>I sprat</b>	<b>687,55</b>	<b>792,00</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>1.851,94</b>	<b>2.082,00</b>

Odgovorni projektant,  
Miloš Gušić, dipl.inž.arh.  
licenca br. 300 K183 11



## 1.6.2. PREDRAČUNSKA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Predračunska vrednost projektovanih radova na izgradnji sportske sale za borilačke sportove, na KP 895/11 i 895/44, KO Kragujevac 3 je:

**240.200.000,00 РСД**

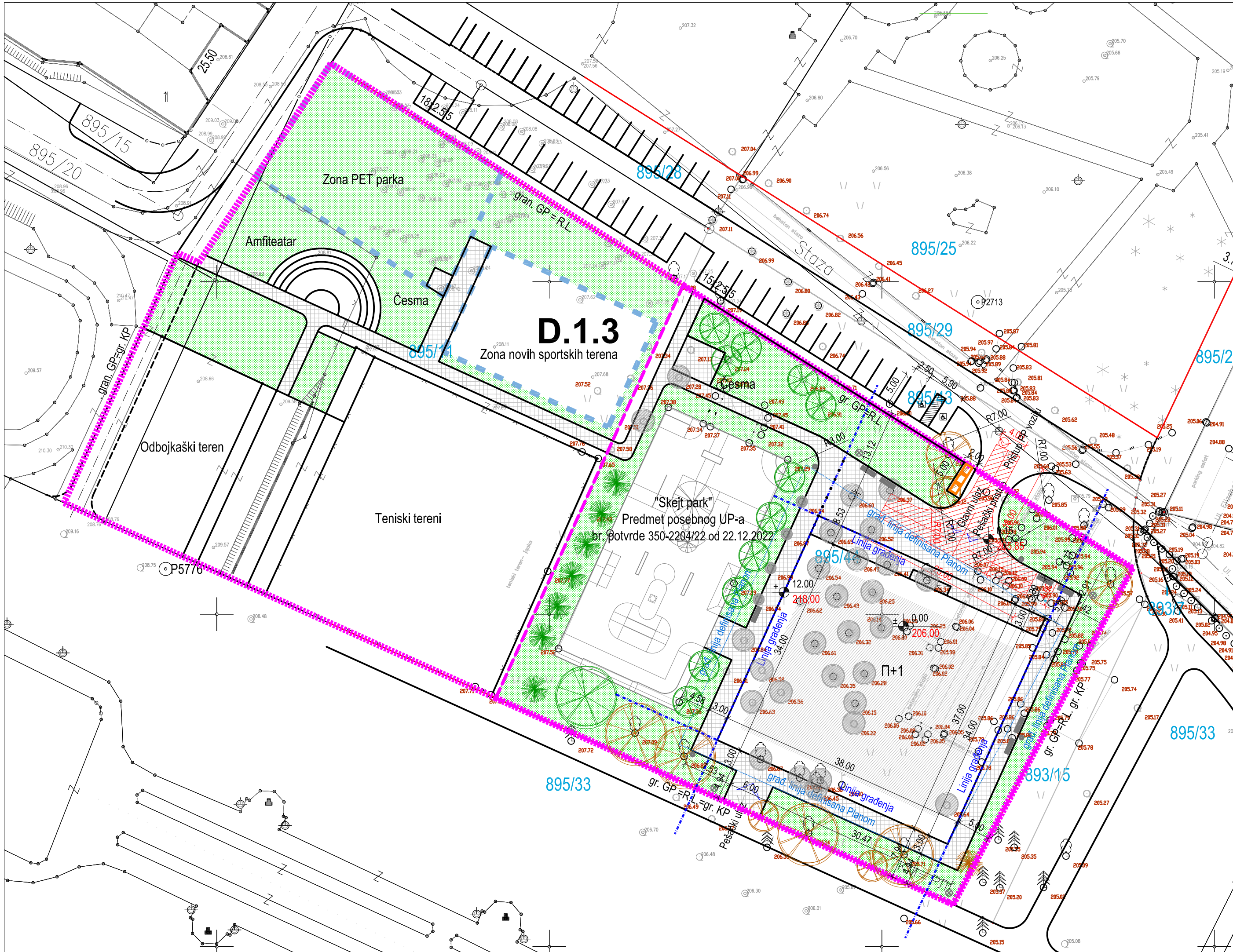
Odgovorni projektant,  
Miloš Gušić, dipl.inž.arh.  
licenca br. 300 K183 11





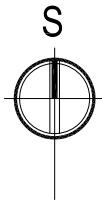
## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1.	SITUACIONI PLAN	1:500
1.7.2.	OSNOVA PRIZEMLJA SALE	1:100
1.7.3.	OSNOVA I SPRATA SALE	1:100
1.7.4.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:100
1.7.5.	PRESEK 1-1	1:100
1.7.6.	PRESEK 2-2	1:100
1.7.7.	SEVEROZAPADNA FASADA	1:100
1.7.8.	JUGOISTOČNA FASADA	1:100
1.7.9.	JUGOZAPADNA FASADA	1:100
1.7.10.	SEVERISTOČNA FASADA	1:100




**LEGENDA:**

- █ Granica podceline D.1.3.
- Obuhvat detaljne razrade
- 4505/1 Br. katastarske parcele
- Linija katastarske parcele
- Faktičko stanje
- Građevinska linija
- Linija građenja
- Regulatorna linija
- ⊥ "T" raskrsnica za pristup PP vozila
- ☼ Postojeće zelenilo koje se zadržava
- ☼ Planirano visoko zelenilo
- ⊙ Pristup PP vozila i kolski ulaz
- ⊙ Pešački pristup
- Komunalni / ambalažni kontejner
- Kanta
- Klupa
- ⊗ Spoljašnje osvetljenje

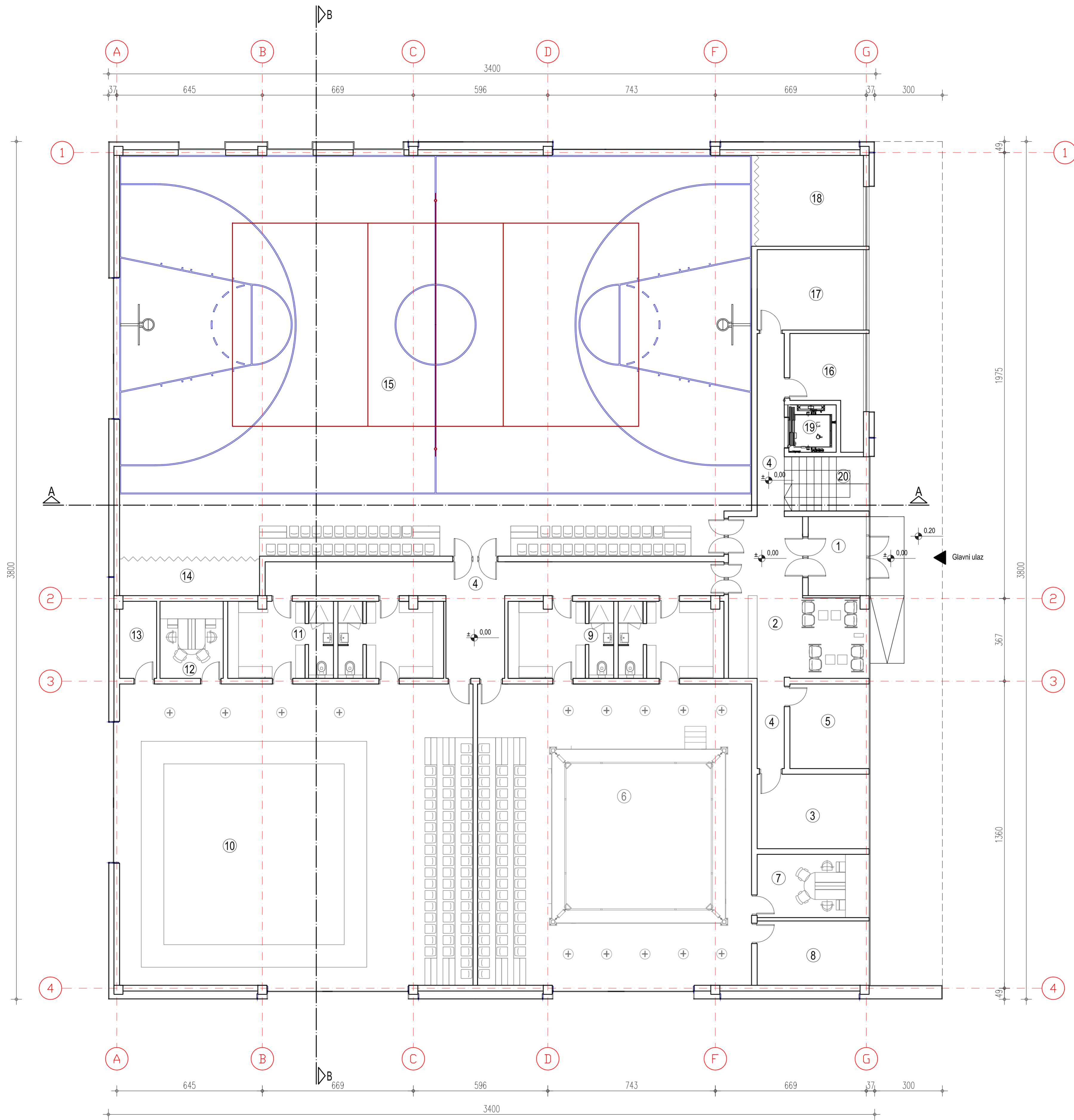


Projektni biro  
**Forma antika**  
 www.formaantika.co.rs  
 office@formaantika.co.rs

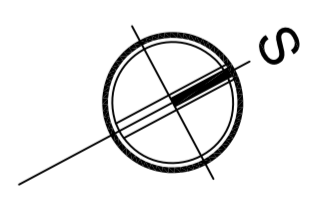
INVESTITOR: GU za razvoj i investicije grada grada Kragujevca	Razmera: 1:500	Br. lista: 1.7.1
OBJEKAT: Sala za borilačke sportove		
LOKACIJA: K.P. br. 895/11, 895/20, 895/34 i 895/44, KO Kragujevac 3		
Glavni projektant: Miloš Gušić, dia licenca br: 300 K183 11		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR</b>
Odgovorni projektant: Miloš Gušić licenca br: 300 K183 11		Naziv dela projekta: 1. Arhitektura
		septembar, 2023.

**Situacioni plan**






Prizemlje		
Br.	Namena	P(m <sup>2</sup> )
1	Ulaz	8.57
2	Holski prostor	33.19
3	Sala za sastanke	15.54
4	Komunikacije	55.21
5	Administracija	12.20
6	Sala za boks/kickboks	162.01
7	Kancelarija	13.18
8	Spravarnica	13.42
9	Subdionica miz	30.94
10	Sala za karate/tekvondo	208.98
11	Subdionica miz	30.94
12	kancelarija	9.55
13	Spravarnica	5.51
14	Spravarnica	10.84
15	Multifunkcionalna sala	494.53
16	Kotlanica	11.98
17	Kancelarija	16.78
18	Spravarnica	20.00
19	Lift	4.41
20	Stepenišni prostor	6.40
NETO površina		1164.39
BRUTO površina objekta		1290.00

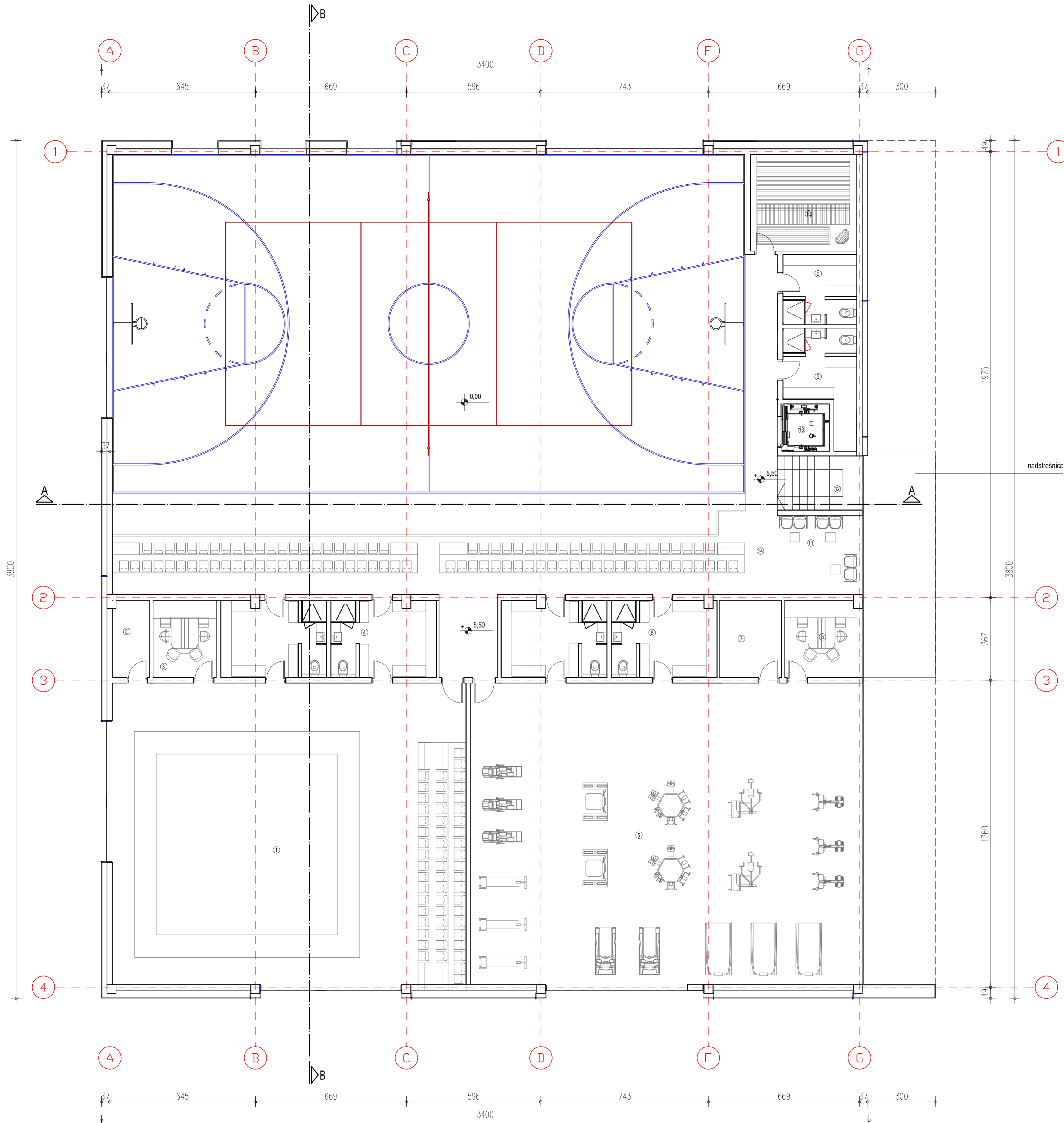


Osnova prizemlja sale

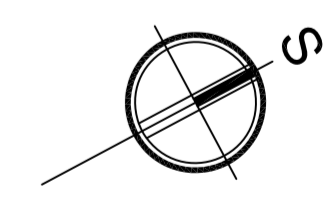


Projektni biro  
**Forma antika**  
 www.formaantika.co.rs  
 office@formaantika.co.rs

INVESTITOR: GU za razvoj i investicije grada Kragujevca	Razmera: 1:100	Br. lista: 1.7.2
OBJEKAT: Sala za borilačke sportove		
LOKACIJA: K.P. br. 895/11, 895/20, 895/34 i 895/44, KO Kragujevac 3		
Glavni projektant: Miroš Gušić, dia Ilicenca br. 300 K183 11		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR
Odgovorni projektant: Miroš Gušić Ilicenca br. 300 K183 11		Nadiv dela projekta: 1. Arhitektura
		avgust, 2023.



I sprat		
Br.	Namena	Površina (m <sup>2</sup> )
1	Sala za rvanje	212.20
2	Spravnica	5.51
3	Kancelarija	9.55
4	Svlačionica m/ž	30.94
5	Teretana	228.20
6	Svlačionica m/ž	30.94
7	Kancelarija	9.37
8	Spravnica	10.87
9	Svlačionica m/ž	22.04
10	Sauna	20.12
11	Prostor za odmor	12.28
12	Stepenišni prostor	11.78
13	Lift	4.41
14	Komunikacije	79.34
NETO površina		687.55
BRUTO površina objekta		792.00

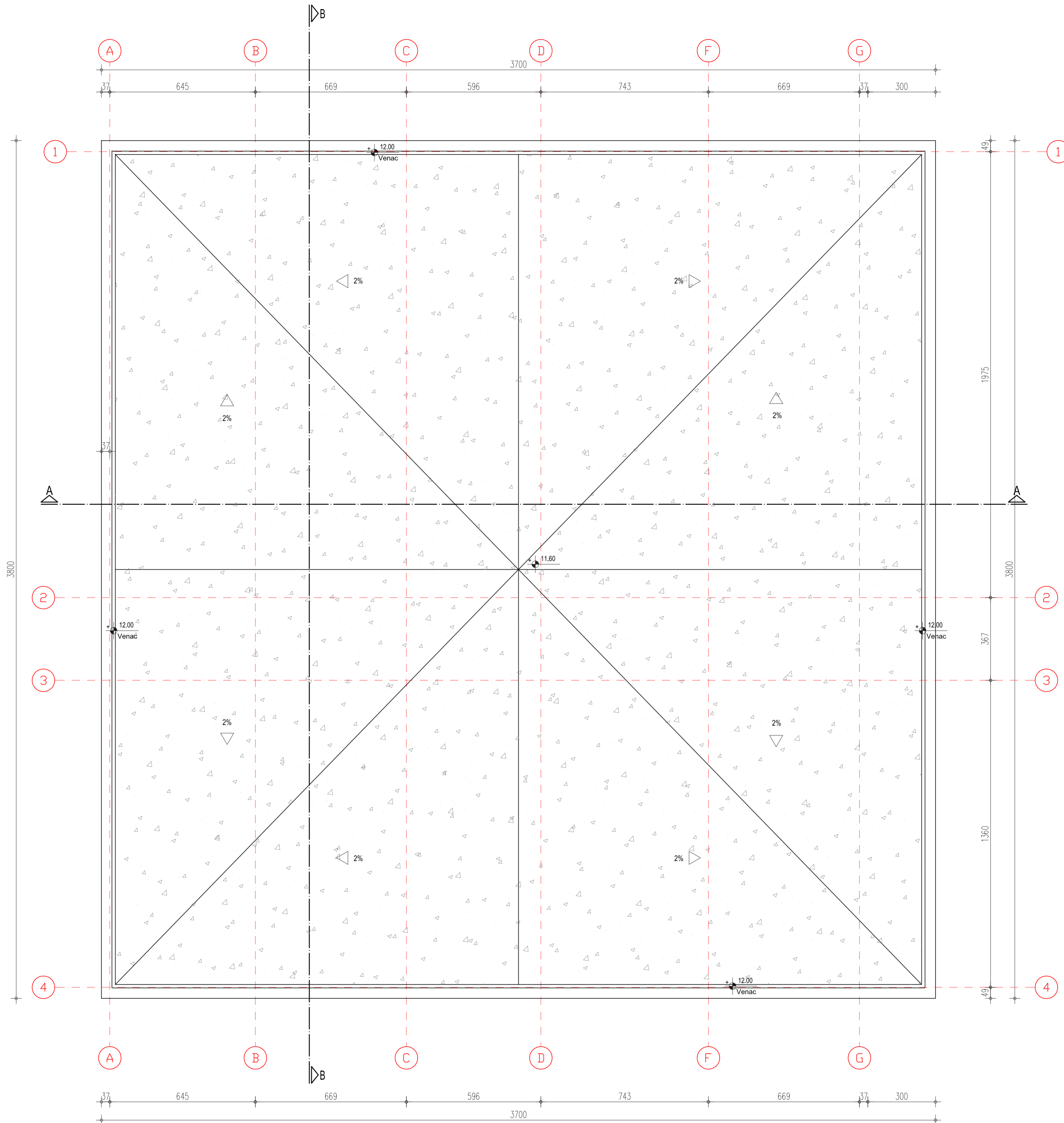


Osnova I sprata sale



Projektni biro  
**Forma antika**  
 www.formaantika.co.rs  
 office@formaantika.co.rs

INVESTITOR: GU za razvoj i investicije grada Kragujevca	Razmera: 1:100	Br. lista: 1.7.3
OBJEKAT: Sala za borbacke sportove		
LOKACIJA: K.P. br. 895/11, 895/20, 895/34 i 895/44, KO Kragujevac 3		
Glavni projektant: Miroslav Gušić, dia Ilicenica br. 300 K183 11		
Odgovorni projektant: Miroslav Gušić Ilicenica br. 300 K183 11		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR		
Naziv dela projekta: 1. Arhitektura		
Datum: avgust, 2023.		



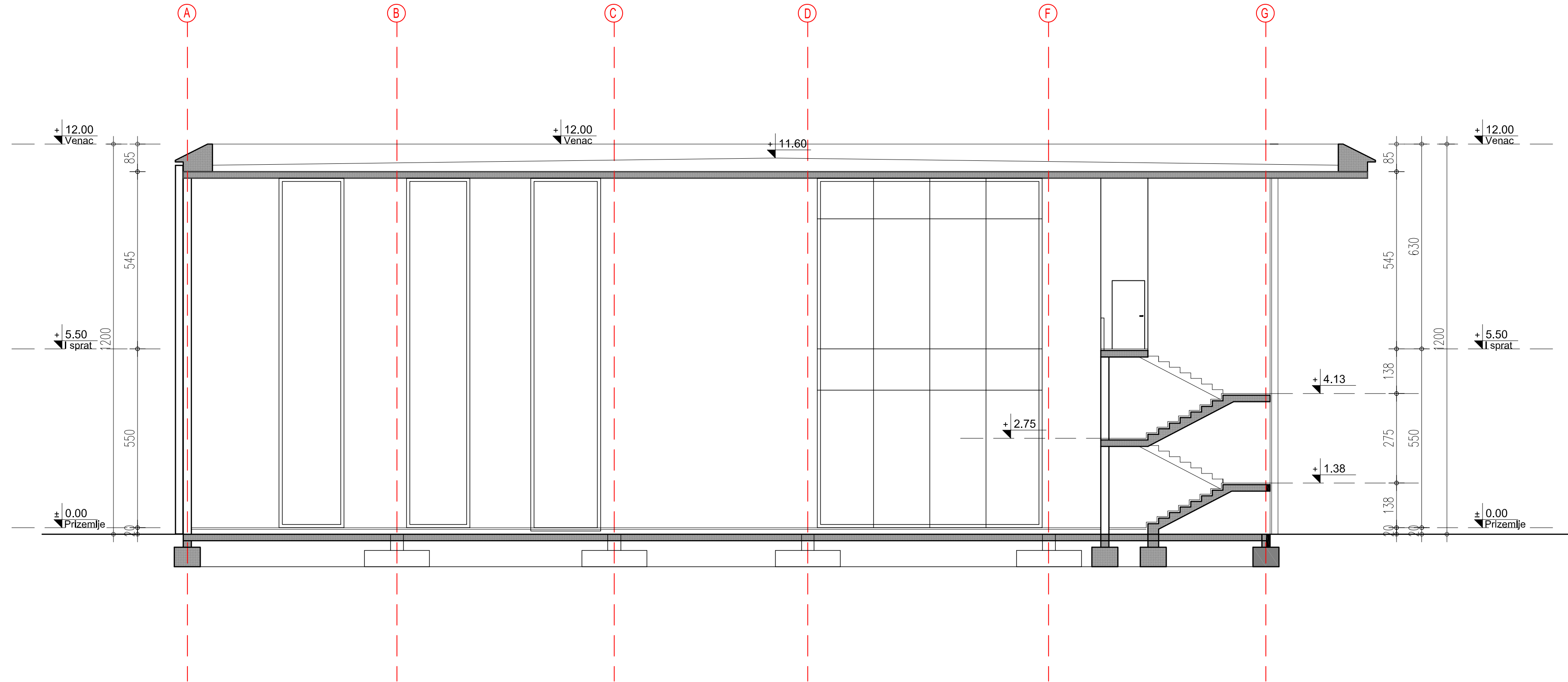
Osnova krovnih ravni



Projektni biro  
**Forma antika**  
 www.formaantika.co.rs  
 office@formaantika.co.rs

INVESTITOR: GU za razvoj i investicije grada Kragujevca	Razmerac: 1:100	Br. lista: 1.7.4
OBJEKAT: Sala za borilačke sportove		
LOKACIJA: K.P. br. 895/11, 895/20, 895/34 i 895/44, KO Kragujevac 3		
Glavni projektant: Miloš Gušić, dia Ilicenca br. 300 K183 11		
Odgovorni projektant: Miloš Gušić Ilicenca br. 300 K183 11		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR		
Naziv dela projekta: 1. Arhitektura		
Datum: avgust, 2023.		


Presek A-A

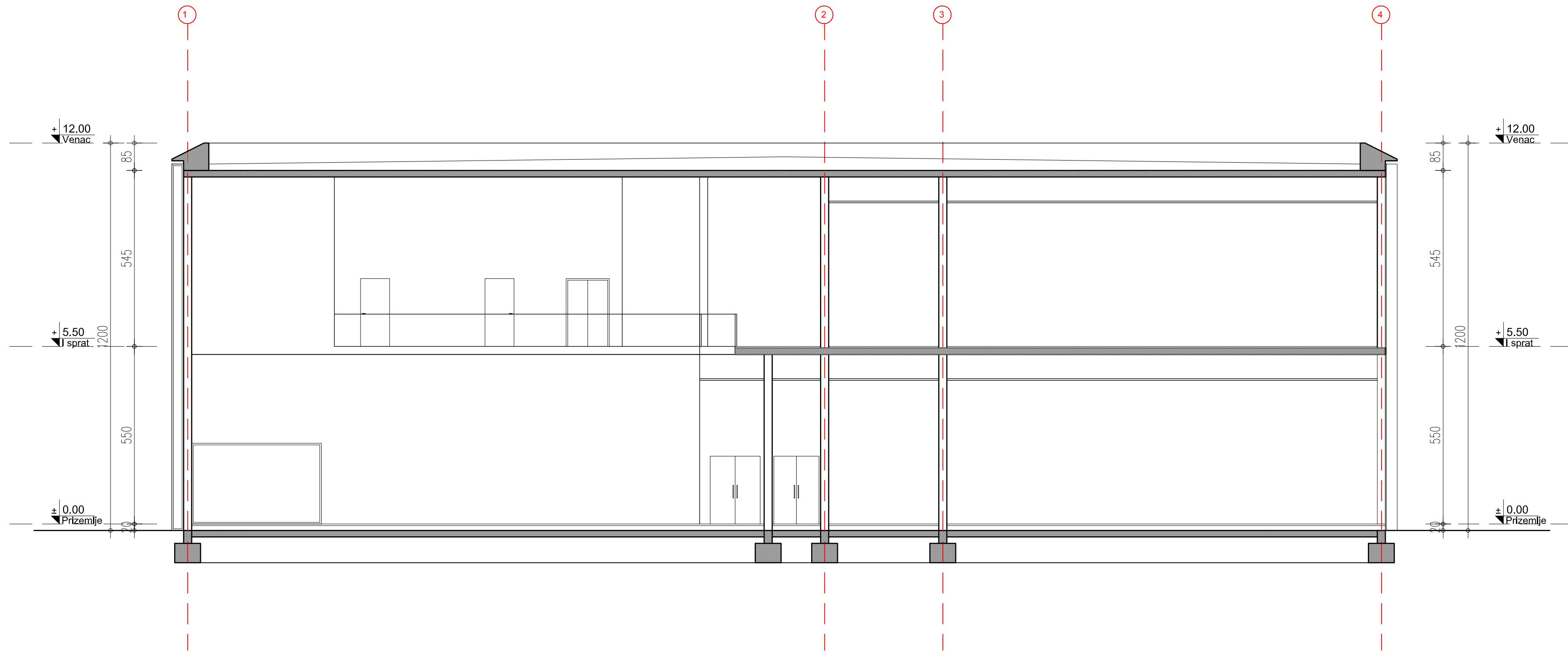


PRESEK A-A



Projektni biro  
 Forma antika  
 www.formaantika.co.rs  
 office@formaantika.co.rs


INVESTITOR: GU za razvoj i investicije grada grada Kragujevca	Razmera: 1:100	Br. Lista: 1.7.5
OBJEKAT: Sala za borilačke sportove		
LOKACIJA: K.P. br. 895/11, 895/20, 895/34 i 895/44, KO Kragujevac 3		
Glavni projektant: Miloš Gušić, dia Icenca br: 300 K183 11		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR</b>
Odgovorni projektant: Miloš Gušić Icenca br: 300 K183 11		Naziv dela projekta: 1. Arhitektura avgust, 2023.

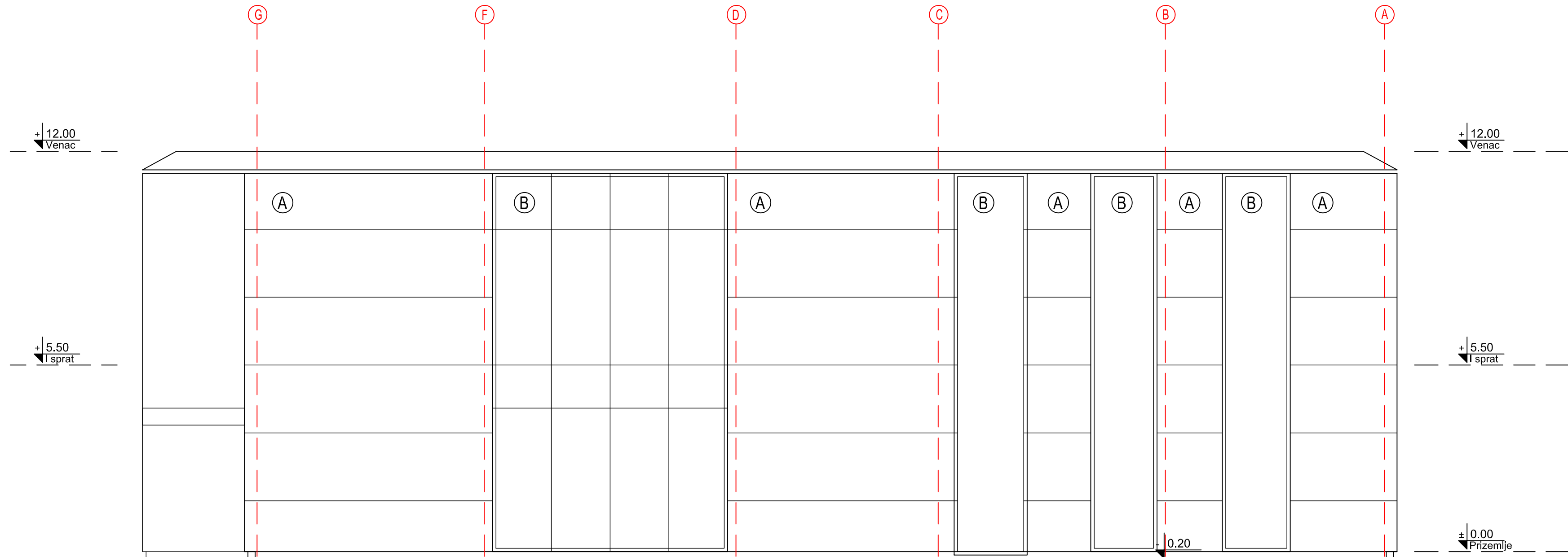


PRESEK B-B



Projektni biro  
 Forma antika  
 www.formaantika.co.rs  
 office@formaantika.co.rs

INVESTITOR: GU za razvoj i investicije grada grada Kragujevca	Razmera: 1:100	Br. Lista: 1.7.6
OBJEKAT: Sala za borilačke sportove		
LOKACIJA: K.P. br. 895/11, 895/20, 895/34 i 895/44, KO Kragujevac 3		
Glavni projektant: Miloš Gušić, dia Icenca br: 300 K183 11		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR
Odgovorni projektant: Miloš Gušić Icenca br: 300 K183 11		Naziv dela projekta: 1. Arhitektura avgust, 2023.




- Ⓐ Kompakt fasada
- Ⓑ Zid zavesa

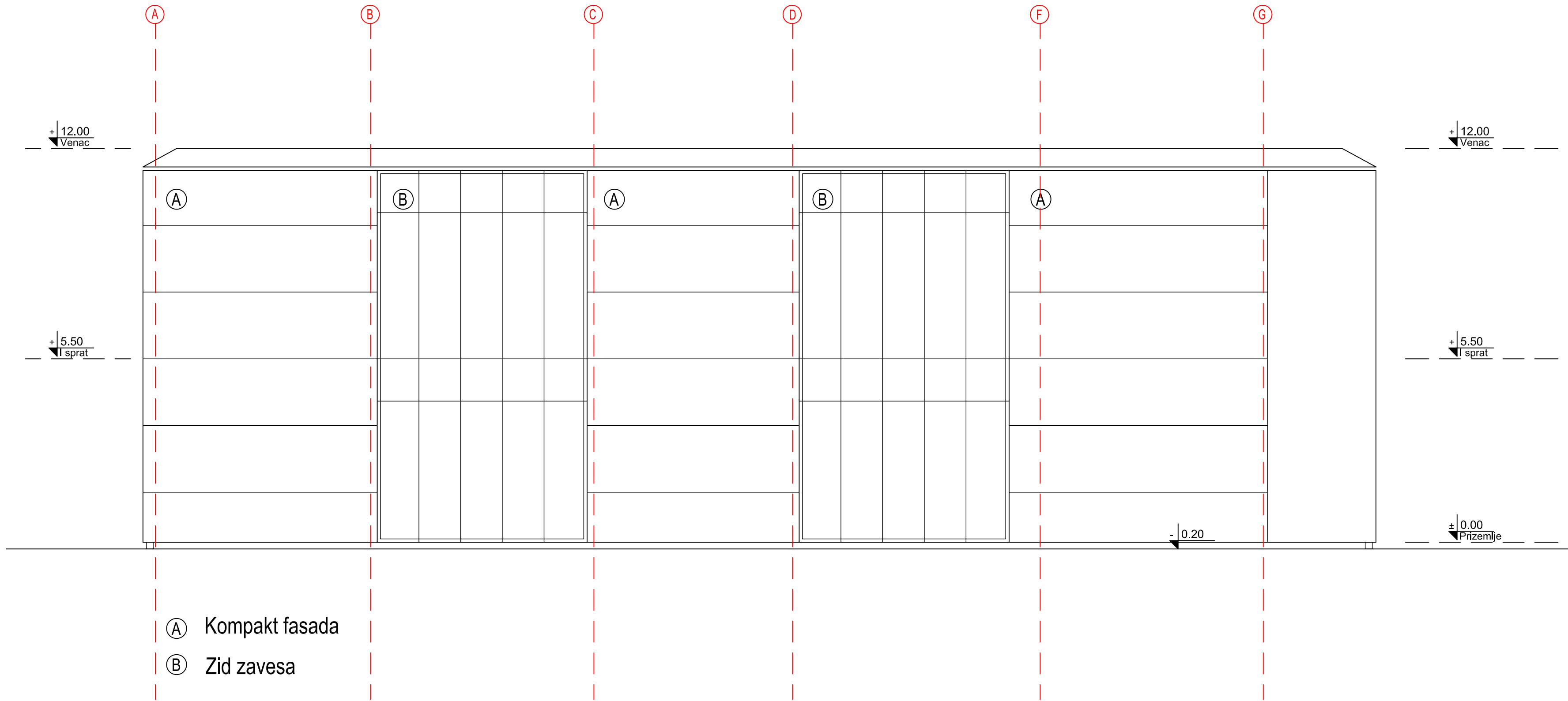
## SEVEROZAPADNA FASADA



Projektni biro  
**Forma antika**  
 www.formaantika.co.rs  
 office@formaantika.co.rs

INVESTITOR: GU za razvoj i investicije grada grada Kragujevca	Razmera: 1:100	Br. Lista: 1.7.7
OBJEKAT: Sala za borilačke sportove		
LOKACIJA: K.P. br. 895/11, 895/20, 895/34 i 895/44, KO Kragujevac 3		
Glavni projektant: Miloš Gušić, dia Icenca br: 300 K183 11		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR</b>
Odgovorni projektant: Miloš Gušić Icenca br: 300 K183 11		Naziv dela projekta: 1. Arhitektura avgust, 2023.






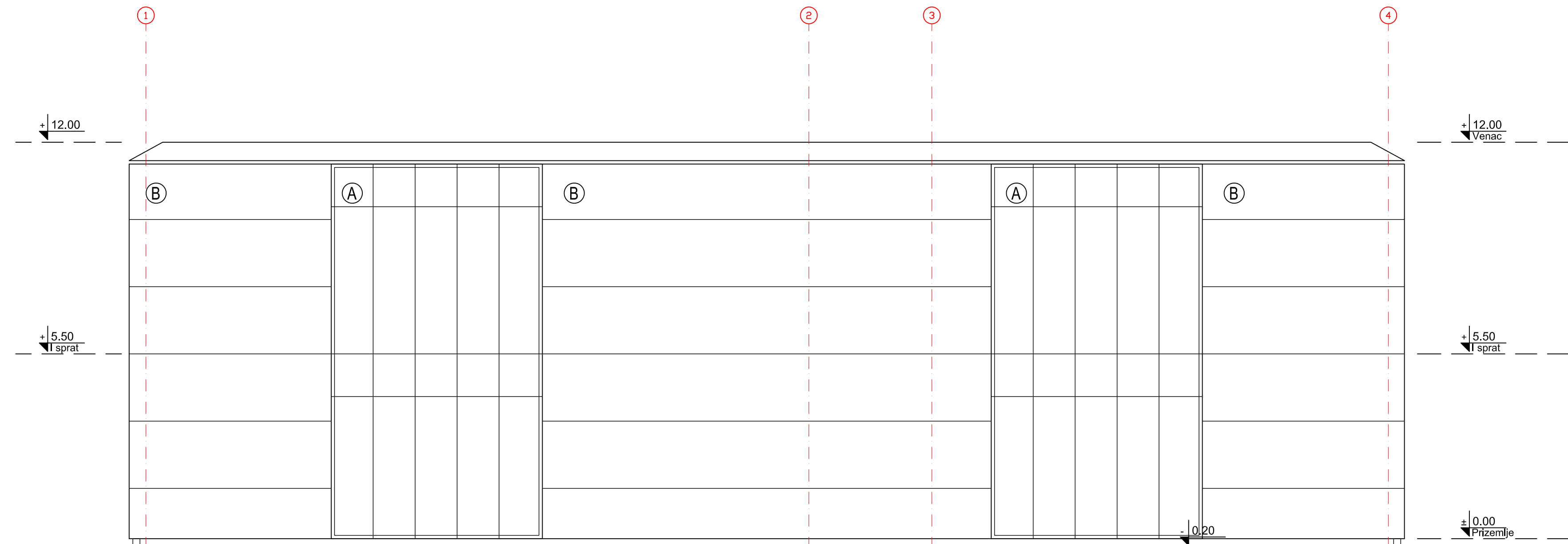
- Ⓐ Kompakt fasada
- Ⓑ Zid zavesa

### JUGOISTOČNA FASADA



Projektni biro  
**Forma antika**  
 www.formaantika.co.rs  
 office@formaantika.co.rs

INVESTITOR: GU za razvoj i investicije grada grada Kragujevca	Razmera: 1:100	Br. Lista: 1.7.8
OBJEKAT: Sala za borilačke sportove		
LOKACIJA: K.P. br. 895/11, 895/20, 895/34 i 895/44, KO Kragujevac 3		
Glavni projektant: Miloš Gušić, dia Icenca br: 300 K183 11		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR</b>
Odgovorni projektant: Miloš Gušić Icenca br: 300 K183 11		Naziv dela projekta: 1. Arhitektura avgust, 2023.




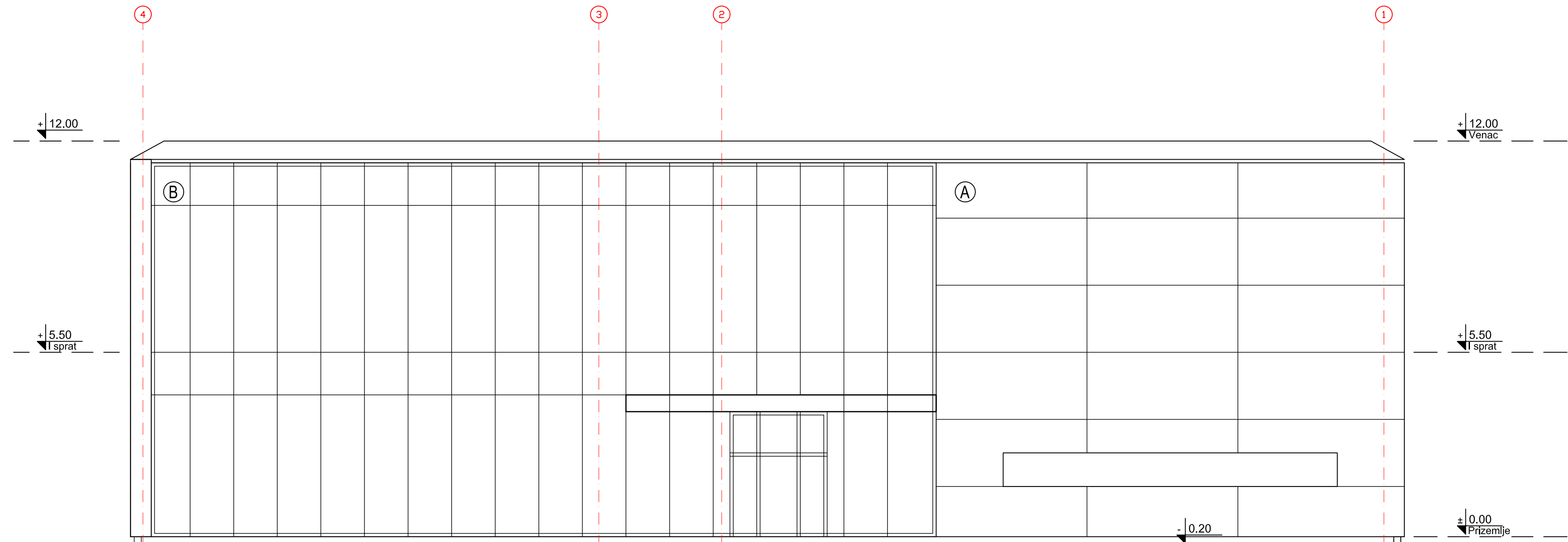
- Ⓐ Kompakt fasada
- Ⓑ Zid zavesa

### JUGOZAPADNA FASADA



Projektni biro  
**Forma antika**  
 www.formaantika.co.rs  
 office@formaantika.co.rs

INVESTITOR: GU za razvoj i investicije grada grada Kragujevca	Razmera: 1:100	Br. Lista: 1.7.9
OBJEKAT: Sala za borilačke sportove		
LOKACIJA: K.P. br. 895/11, 895/20, 895/34 i 895/44, KO Kragujevac 3		
Glavni projektant: Miloš Gušić, dia Icenca br: 300 K183 11		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR</b>
Odgovorni projektant: Miloš Gušić Icenca br: 300 K183 11		Naziv dela projekta: 1. Arhitektura avgust, 2023.




- Ⓐ Kompakt fasada
- Ⓑ Zid zavesa

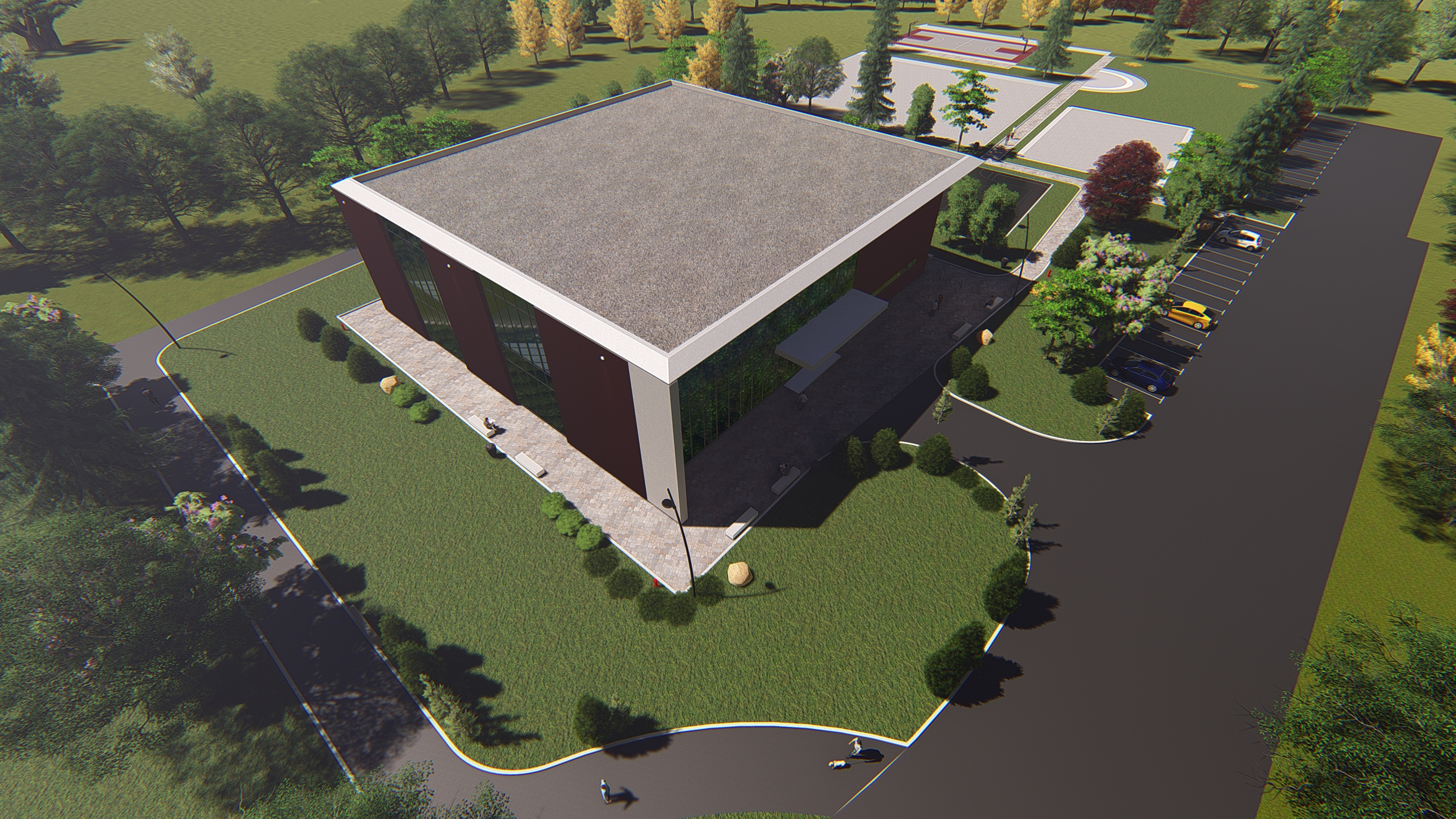
## SEVEROISTOČNA FASADA



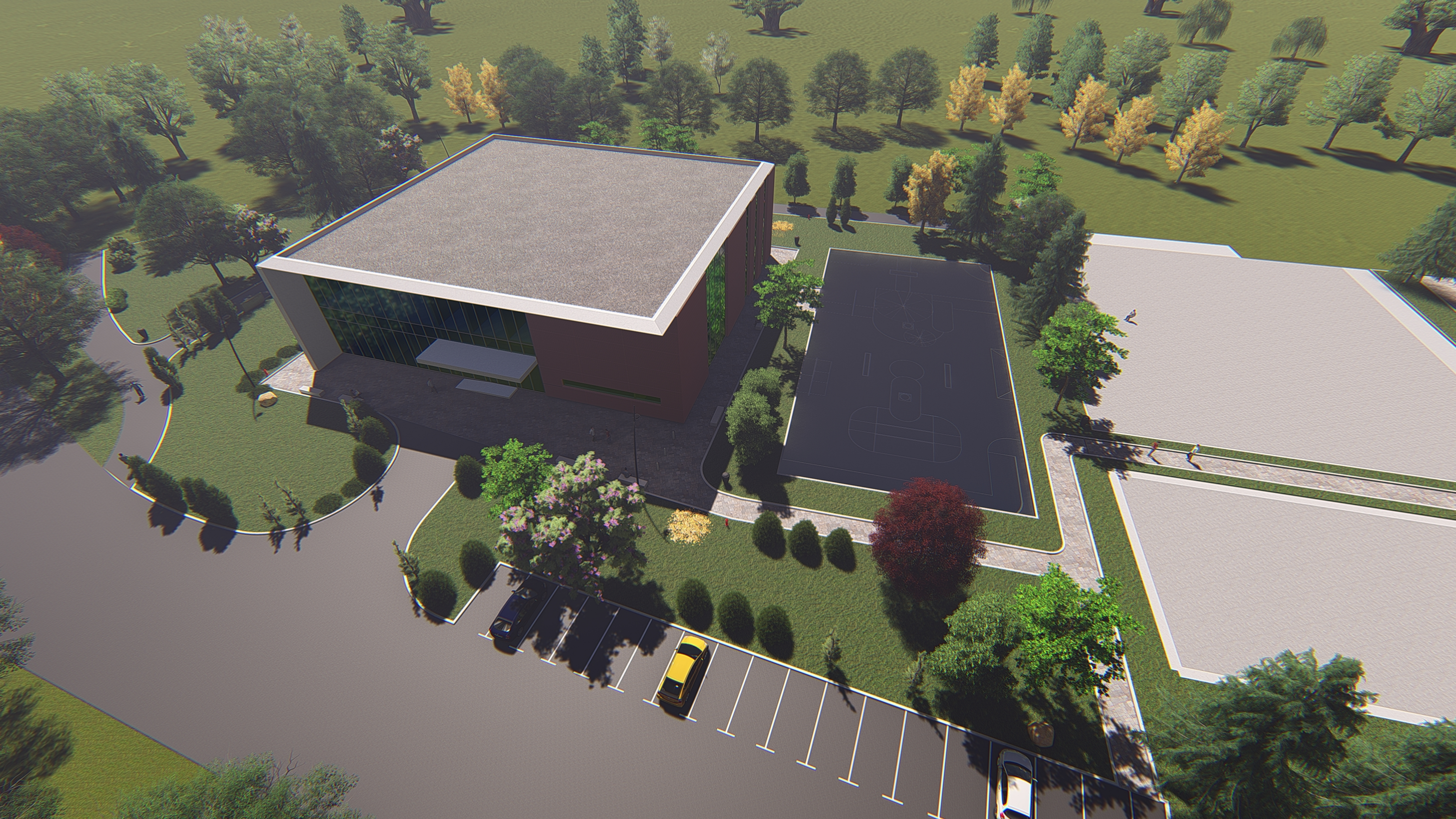
Projektni biro  
**Forma antika**  
 www.formaantika.co.rs  
 office@formaantika.co.rs

INVESTITOR: GU za razvoj i investicije grada grada Kragujevca	Razmera: 1:100	Br. Lista: 1.7.10
OBJEKAT: Sala za borilačke sportove		
LOKACIJA: K.P. br. 895/11, 895/20, 895/34 i 895/44, KO Kragujevac 3		
Glavni projektant: Miloš Gušić, dia Icenca br: 300 K183 11		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR</b>
Odgovorni projektant: Miloš Gušić Icenca br: 300 K183 11		Naziv dela projekta: 1. Arhitektura avgust, 2023.

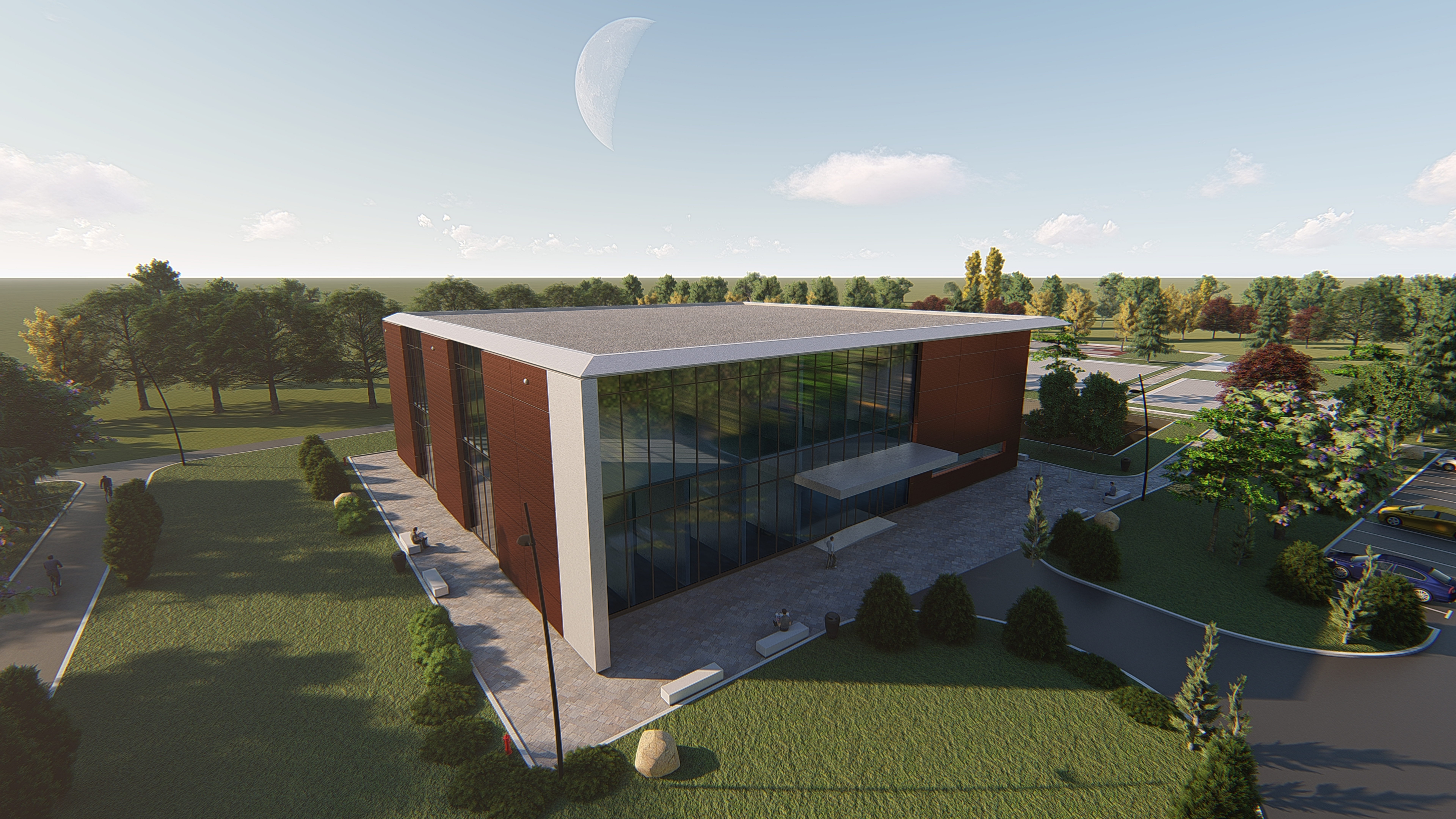




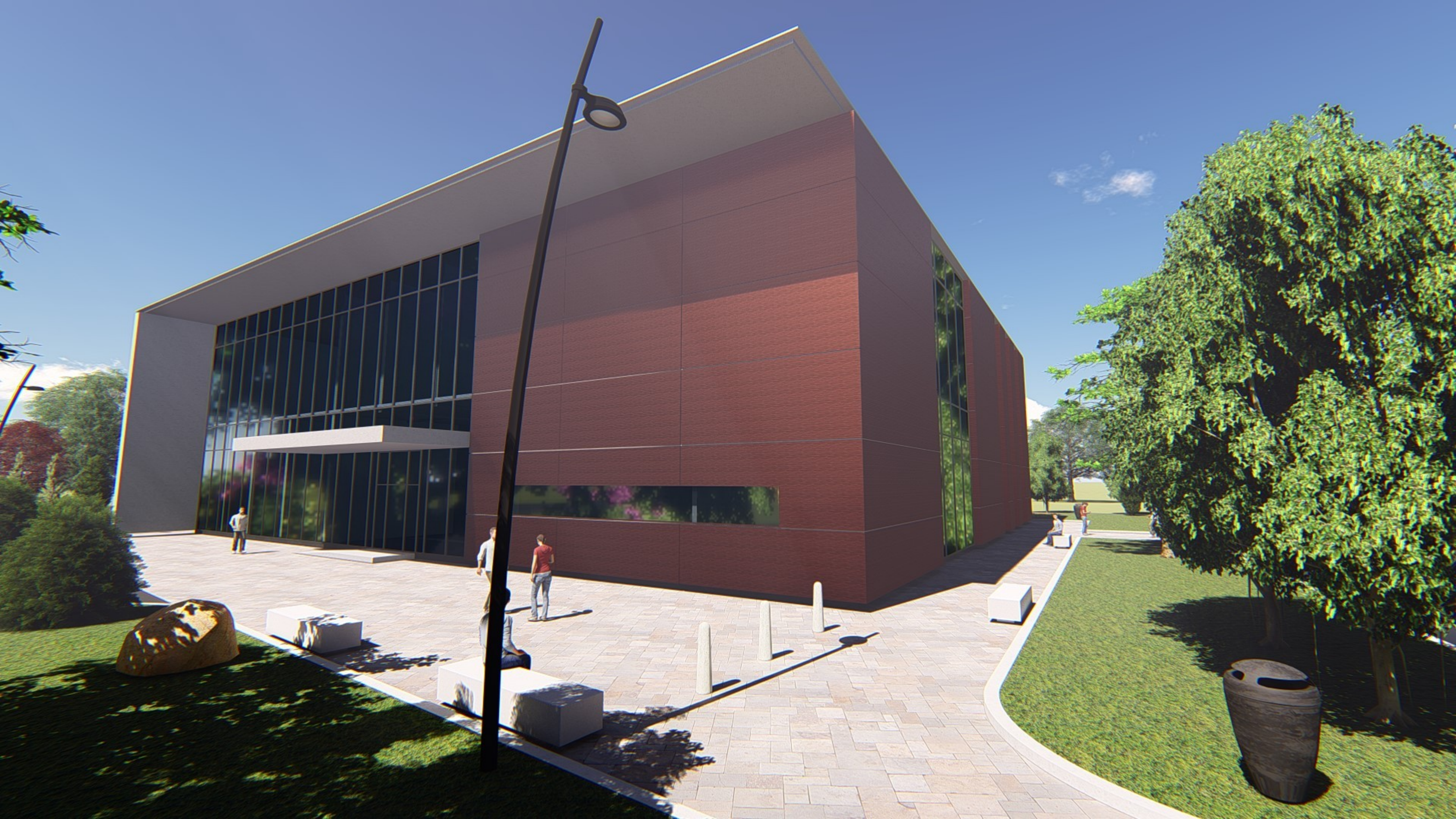












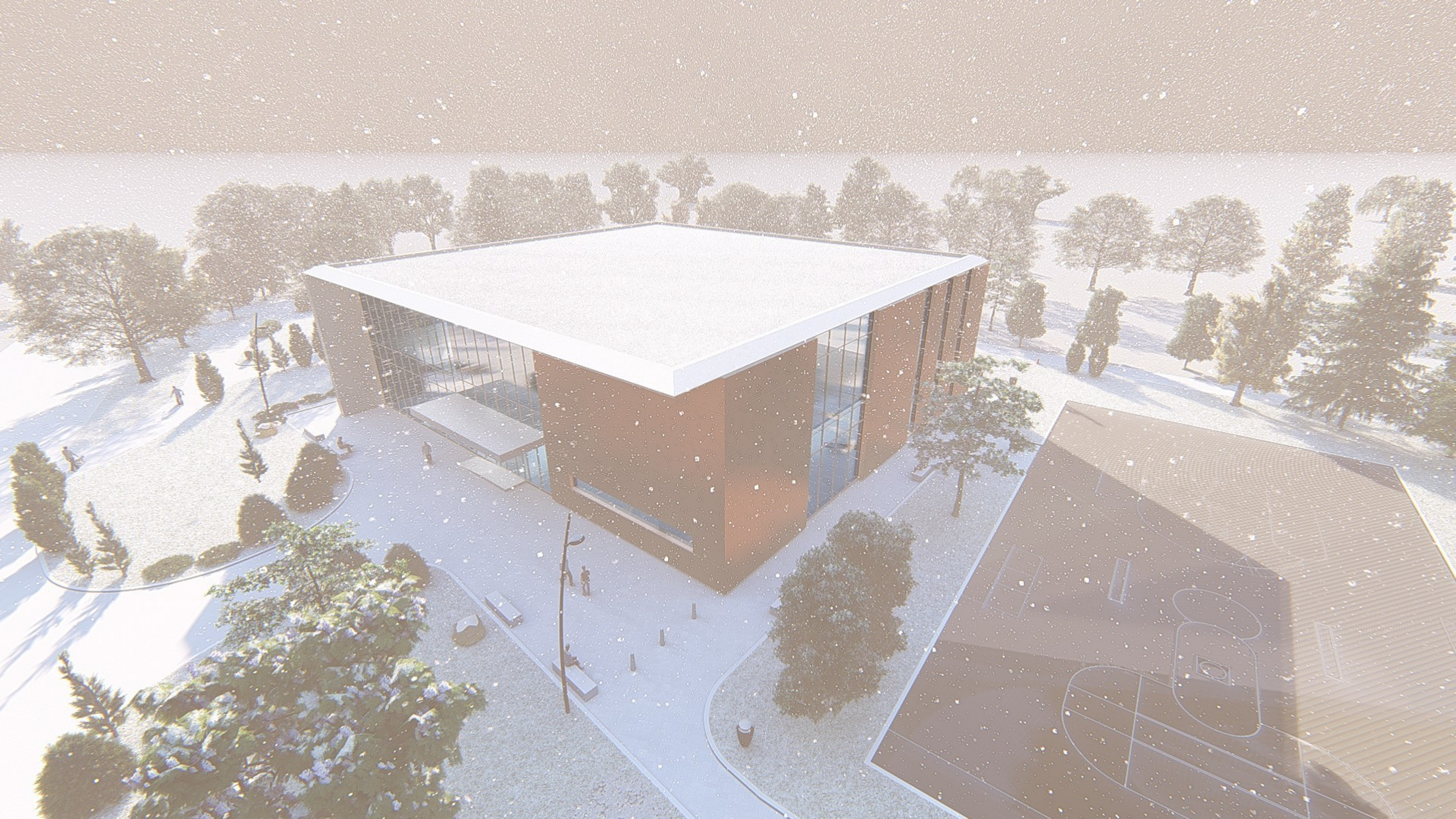














## 4. ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРИЛОЗИ

- Пројектни задатак инвеститора
- Катастарско - топографски план
- Информација о локацији бр. 02-350-2041/23, од 26.09.2023
- Услови имаоца јавних овлашћења:
  - Електродистрибуција Србије, бр. 207488/2 од 15.05.2023.год.
  - Телеком Србија, бр. 204637/3-2023. од 19.05.2023.год.
  - МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације, одељење у Крагујевцу, бр. 217-4499/23-1 од 12.05.2023.год.
  - ЈКП Водовод и канализација, Крагујевац, бр. 4104/1 од 23.05.2023.год.
  - Енергетика доо бр. 169/23/М.С. од 17.05.2023.год.
  - ЈП „Србијагас“, Београд
  - Јавно предузеће „Пошта Србије“, бр. 2023-65707/2, од 18.05.2023.
  - Република Србије, МО, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за Инфраструктуру, бр. 7383-2 од 19.05.2023.
  - ЈКП „Шумадија“, бр. 2-14753, од 12.06.2023.
  - ЈКП „Шумадија“, бр. 1-16093, од 27.06.2023.
  - ЈКП „Шумадија“, бр. 1-16094, од 27.06.2023.
  - Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, бр. 1213-02/1, од 19.06.2023.

## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду пројектне документације

за изградњу сале за борилачке спортове на кп.бр. 895/12 и делу кп бр. 893/3 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу

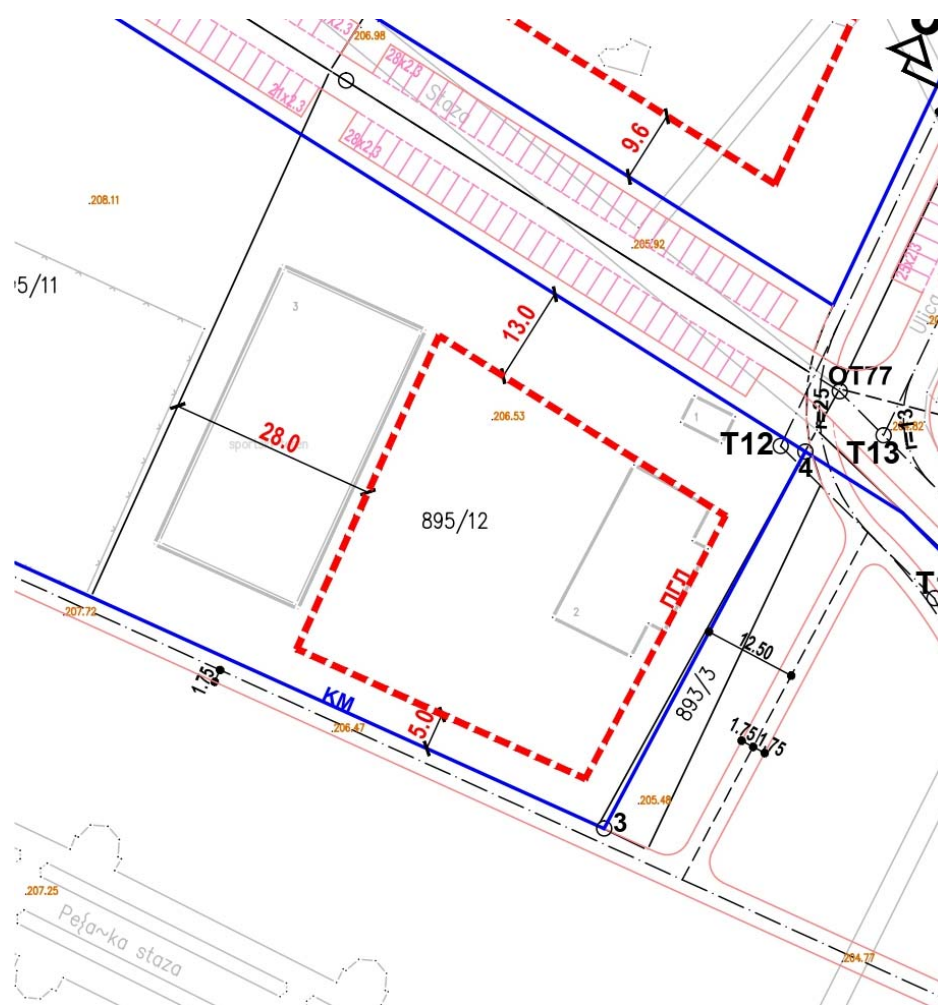
**ИНВЕСТИТОР:** ГУ за развој и инвестиције града Крагујевца

**ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА:** Израда пројектне документације за изградњу сале за борилачке спортове

**ЛОКАЦИЈА:** Крагујевац

**БРОЈ ПАРЦЕЛЕ:** КП бр. 895/12 и део 893/3 КО Крагујевац 3

**УСЛОВИ:** При пројектовању поштовати овај пројектни задатак и све услове и мишљења издате од надлежних органа. Све податке који нису обухваћени овим пројектним задатком пројектант ће добити у току израде пројекта преко овлашћеног представника и у разговору са корисником, о чему ће бити сачињени посебни записници.



Потребно је израдити пројектну документацију за изградњу сале за борилачке спортове у свему према овом пројектном задатку, као и важећем **Закону о планирању и изградњи** ("Сл. гласник

РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), **Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), **Правилнику о класификацији објекта** ("Сл. гласник РС", бр.22/2015), **Закону о заштити од пожара** ("Сл. гласник РС", бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони), **Правилнику о енергетској ефикасности зграда** ("Сл. гласник РС", бр.61/2011), **Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старим особама** ("Сл. гласник РС", бр.22/2015) и осталим законима који се тичу предметног објекта.

Пројекто техничком документацијом предвидети све неопходне радове у циљу постизања сигурности и безбедности објекта, као и побољшање услова коришћења у току експлоатације објекта, а у свема према важећим прописима за ову врсту објекта. Обезбедити несметани приступ објекту особама са инвалидитетом.

Под потребном пројектном документацијом подразумевамо израду:

- Урбанистичко-техничку документацију, **Урбанистички пројекат (УП) са ИДР-ом** у складу са правилима везаним за спровођење важећег планског документа и информацијом о локацији. Услове имаоца јавних овлашћења за израду УП-а ће исходovati Град Крагујевац.
- **Идејно решење (ИДР)**
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) и техничку контролу ПГД-а**
- **Пројекат за извођење (ПЗИ), Акт о процени ризика и План система техничке заштите.**
- Пројекат уређења партера предметне парцеле

Као прилог ПГД-у, израдити елаборате, који чине саставни део пројектне документације (**Елаборат геотехничких услова за изградњу предметног објекта, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара**)

Пројектом за извођење разрадити детаље и технолошка решења који су одређени ПГД-ом за изградњу објекта, а врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова.

Током израде пројекта пројектант је обавезан да сарађује са инвеститором у циљу усаглашавања пројектних решења и евентуалним потребама фазног извођења појединих садржаја.

Пројекат за извођење усагласити са Главним пројектом заштите од пожара, који је израђен у складу са законом којим се уређује област заштите од пожара.

Урадити квалитетан и детаљан предмер и предрачун радова, графичку и текстуалну документацију, како би се додатни и непредвиђени радови приликом извођења свели на минимум. Описи свих позиција радова предмера и предрачуна морају бити детаљни са тачним количинама и доказницама, треба прецизно да дефинишу начин извођења радова, техничке карактеристике материјала, све припремне радове који су потребни као припрема извођења истих и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање.

Пројектом треба обухватити све радове који ће допринети побољшању услова коришћења.

#### **ЛОКАЦИЈА:**

Новопроектовани објект се налази у Крагујевац, на кп бр. 895/12 и део кп бр. 893/3, КО Крагујевац 3. На месту новопроектованог објекта, у Великом парку, налази се постојећа сала за борилачке спортове која је предвиђена за рушење. Према важећем ПГР-у, за подцелину D.1.3, у чијем се захвату налази предметна парцела, паркирање се организује на постојећим и планираним јавним паркинг просторима.

#### **ФУНКЦИОНАЛНИ ЗАХТЕВИ**

Пројектном документацијом предвидети изградњу објекта спратности П+1, укупне бруто развијене грађевинске површине до 2000,00 м<sup>2</sup>. Улаз и приступ објекту дефинисати у складу са законом и стандардима за кретање лица са посебним потребама у јавним објектима. Такође потребно је обезбедити улазе и приступ за боље функционисање запослених и снабдевање предвиђених садржаја у објекту.

#### У објекту планирати:

- **инфо пулт**
- три просторије (опционо- четири), које су тематски одвојене, **салу за карате/текводно** са татами подлогом, **салу за бокс/кикбокс** са паркетарском подлогом (унутар ње позиционирати два ринга са редом боксерских врећа) и **салу за рвање** са засебном струњачом и подлогом. Опционо, четврта сала би била намењена за **џудо** са посебним струњачама. Свака сала би требала имати простор намењен монтажним мини-трибинама. Свака сала треба да има посебан улаз унутар тракта, који не мора бити и издвојен улазном партијом спољног приступа.
- **справарнице са реквизитима** којих би требало бити више, с обзиром да постоји могућност тренирања више клубова.
- **свлачионице и мокре чворове** у складу са пројектованим бројем корисника простора.
- **канцеларијски простор за административне послове.**
- **котларницу на гас** са потребном подстаницом и осталим техничким просторијама.
- **теретану** већих димензија са пратећим садржајем.
- **сауну**
- **мултифункционалну салу** која би се користила за потребе аеробика, гимнастике и слично.

Предвидети и друге садржаје обавезне према важећем правилнику. Објект треба пројектовати тако да се на парцели остави довољно слободног простора око објекта за инсталације урбаног мобилијара и партерног уређења.



## **КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА**

Објекат треба да буде пројектован тако да може да се изгради применом савремене технологије и рационалних распона, у свему према Геомеханичком елаборату.

## **ЕФИКАСНОСТ ЗГРАДЕ**

Обезбедити термички комфор правилним димензионисањем омотача зграде, према Правилнику о енергетској ефикасности зграда. Објекат мора бити термички изолован на свим спољашњим површинама, као и на свим негрејаним просторима и са одговарајућим застакљењем.

## **СПОЉНА ОБРАДА:**

При материјализацији фасаде примењивати трајне и технолошки савремене материјале. Фасадни зидови су од клима блокова са завршном обрадом од савремених племенитих малтера или обложени компакт плочама (опционо структуралне, спајдер фасаде или слично).

Кровни покривач прилагодити нагибу кровних равни.

Спољну столарију радити по важећим техничким прописима за спољну столарију. Планирати вишекоторну алуминијумску столарију са термопрекидом. Прозори треба да омогућавају добро проветравање и да буду погодни за руковање и лако одржавање. Обавезно је предвидети засенчење свих отвора на салама. Сва улазна врата се отварају у правцу евакуације.

Степенишне ограде и ограде рампе радити према важећим прописима.

## **УНУТРАШЊА ОБРАДА:**

Звучни комфор је обезбеђен применом зидова одговарајуће структуре и дебљине, адекватном изолацијом подова и зидова. Све унутрашње зидове малтерисати машински продужним малтером 1:3:9. После малтерисања извршити глетовање и бојење зидова. За просторије у којима борави велики број људи, предвидети финалну обраду унутрашњих зидова лако одрживом специјалном дисперзивном бојом за екстремне услове експлоатације, а за све остале просторе финална обрада унутрашњих зидова је лако одрживом полудисперзивном бојом. У мокрим чворовима се могу планирати санитарне ПВЦ преграде. Плафони су спуштени од гипскартонских плоча или плафони типа Армстронг на одговарајућој металној потконструкцији. У просторијама у којима је потребно обезбедити већу висину, плафоне бојити полудисперзивном бојом.

Сале пројектовати тако да обезбеђују довољну звучну заштиту и добру акустику.

Врсте подних облога прилагодити технолошким захтевима и намени просторија. У холловима, мокрим чворовима и тоалетима предвидети подове од неклизајуће гранитне керамике, са израдом сокле. Подови на улазу, ветробрану и степенишном простору су од неклизајућих подних облога. Конструкција пода мора обезбедити оптималну топлотну и звучну изолацију. Подови морају бити чврсти, еластични (али не клизави) и погодни за лако одржавање. Свуда урадити одговарајућу соклу. На свим контактима две различите подне облоге поставити профилисану алуминијумску лајсну. Боја/дезен подова као и тон свих боја по избору инвеститора. Под не сме да буде порозан и не сме да упија воду. Урадити прописну хидроизолацију код подова за које је неопходна хидро заштита.

Унутрашња столарија је од алуминијумских профила у систему за унутрашњу уградњу. Врата треба да буду без прагова. Сва врата која се налазе на евакуационој путањи ка планираним излазима, отварају се у смеру ка излазу из објекта, у складу са захтевима противпожарне заштите.

#### **ЕЛАБОРАТ/ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

Треба урадити, као основ за израду Главног пројекта заштите од пожара уз Пројекат за извођење, у свему према важећим законима и правилницима.

#### **ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

У објекту пројектовати инсталације у складу са наменом објекта у свему према важећим прописима. Потребно је обезбедити добро осветљење, потребно загревање, вентилацију, доводе воде и струје, опште озвучење, систем кабловске телевизије, дојаву пожара, видео надзора, безбедносни систем и др.

Пројектовати унутрашње и спољашње хидро-техничке инсталације у свему према прописима и стандардима за ову врсту објекта.

Урадити пројекат расвете. Врсту светиљки, распоред и број светиљки као и снагу светиљки одредити у складу са важећим прописима за ту врсту објекта. Пројектовати и нужно осветљење у случају нестанка електричне енергије. Такође потребан број утичница према савременим захтевима.

Урадити пројекат термотехничких инсталација. Објекат прикључити на гас или систем даљинског грејања, а по налогу Инвеститора (омогућити уједначено загревање и лако регулисање грејања у свакој просторији). Дати оптимално решење за све просторе водећи се идејом рационалног и економичног коришћења енергије. Приликом пројектовања потребно је испоштовати све важеће стандарде и прописе, техничке услове дистрибутера топлотне енергије.

Ради заштите од пожара, објекат мора имати потребан број излаза, пожарну сигнализацију, уређаје за гашење пожара и уграђене материјале сходно прописима.

#### **ПРОЈЕКАТ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА**

Потребно је пројектом предвидети уређење зелених површина око објекта, прилазних стаза, места за одмор, садње листопадног или зимзеленог шибља и дрвећа и осветљавања простора. Решити одводњавање површинске воде са партера.

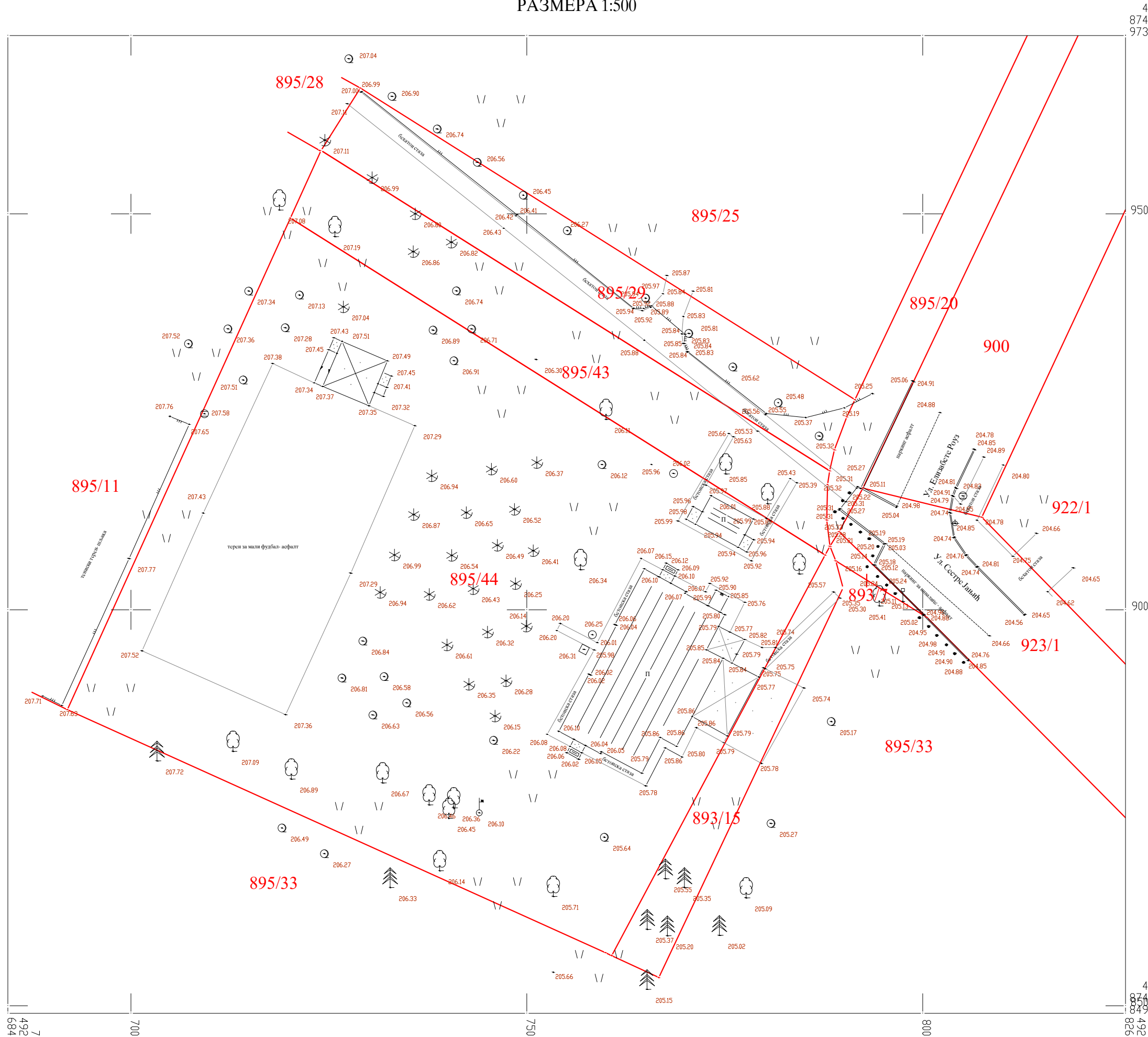
**НАПОМЕНА:** За предметну парцелу рађен је урбанистички пројекат за потребе израде пројектно-техничке документације за изградњу скејт парка. Такође, за кп бр. 895/12 и део 893/3 урађен је пројекат парцелације/препарцелације која још увек није спроведена у РГЗ-у. Након што се спроведе препарцелација, добиће се нов број катастарске парцеле.

# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: кат. парцеле број 895/44, 895/43, 895/29 у КО Крагујевац 3

РАЗМЕРА 1:500

Број у СКН: 952-025-73862/2023



## Легенда топографских знакова:

Електроенергетска мрежа :

⊕ светилка

Канализациона мрежа :

⊖ ревизионо окно  
поклопац кружни

Телекомуникациона мрежа :

⊕ ТТ стуб - бетонски

Водоводна мрежа :

⊖ водоводно окно  
поклопац кружни

⊖ водоводно окно  
поклопац четвртасти

Вегетација :

∖∖ зелена површина

⊕ појединачно дрво  
зимзелено

⊕ појединачно дрво  
листопадно, широк крошња

⊕ појединачно дрво- белогорица

⊕ појединачно дрво- црногорица

остало :

⊕ метална ограда

⊕ саобраћајни знаци

● бетонски стуб

▨ фактичко стање

▨ катастарско стање



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ  
УРБАНИЗМА  
Број: ХХХ 02-350-2041/23  
Датум: 26.09.2023.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Tatjana Jovanović  
Digitally signed by  
Tatjana Jovanović  
Date: 2023.09.26  
07:11:28 +03'00'

Градска управа за развој и инвестиције  
Николе Пашића 6/2, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-2041/23 поднетог дана 26.09.2022. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС , 50/13- Одлука УС , 54/13 Решење УС , 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) ПГР-ом „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 30/14) а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
са подацима за израду урбанистичког пројекта  
за КП бр. 895/11, 895/20, 895/34, 895/44 КО Крагујевац 3

**I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**

- ПГР „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 30/14)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 895/11, 895/20, 895/34, 895/44 КО Крагујевац 3, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектурном разрадом локације.

## **II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА**

- Предметне катастарске парцеле бр. 895/11, 895/20, 895/34 и 895/44 КО Крагујевац 3, налазе се у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 30/14;
- Према плану намене површина, кп бр. 895/11 КО Крагујевац 3 налази се у блоку Д.1.3. и представља делом површину остале намене – градски спротски центар и зеленило у оквиру остале намене (зеленило у зони спорта и рекреације) и делом представља површину јавне намене – саобраћајне површине;
- Према плану намене површина, кп бр. 895/20 КО Крагујевац 3 мањим делом представља површину остале намене – (градски спортски центар) и већим делом представља површину јавне намене (саобраћајнице и саобраћајне површине);
- Према плану намене површина, кп бр. 895/34 КО Крагујевац 3 налази се у блоку Д.1.2 и представља површину остале намене (градски спортски центар);
- Према плану намене површина, кп бр. 895/44 КО Крагујевац 3 налази се у блоку Д.1.3. и представља површину остале намене (градски спортски центар и зеленило у оквиру остале намене (зеленило у зони спорта и рекреације));
- Предметна парцела кп. бр. 895/11 и 895/20 КО Крагујевац 3, НЕ представља грађевинску парцелу. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 –Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19 и 9/20).
- Предметне кп бр. 895/34 и 895/44 КО Крагујевац 3 представљају грађевинске парцеле.
- Предметне кп бр. 895/11 и 895/44 КО Крагујевац 3 немају излаз на реализовану јавну саобраћајницу.
- Грађевинска парцела је део земљишта, са приступом реализованој јавној саобраћајној површини. Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови) а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.  
Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме је исто дужно да поступи у року од 15 дана од дана пријема захтева.
- Предметна парцела кп. бр. 895/44 КО Крагујевац 3, се према карти споменичког наслеђа налази се делом у обухвату валоризованих објеката и простора споменичког насеља и спомен обележја.
- Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезни су учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- Предметне кп. бр. 895/11, 895/34, део 895/20 и 895/44 КО Крагујевац 3 се, према карти војни комплекси и заштитне зоне, налазе у зони ограничене градње у појасу од 200м од војног комплекса «Милан Благојевић» у оквиру које су за изградњу потребни услови или сагласност МО.

- Обавезна је израда урбанистичког пројекта за блок Д.1.3.

За грађевинску парцелу/комплекс примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана:

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

### **Прикључење објеката на инфраструктуру:**

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

### **Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:**

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара, као и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са важећим Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/13).

### **Правила за парцеле и објекте у зонама спорта и рекреације - градски спортски центар:**

#### **Градски спортски центар - спортски центар 2 (подцелина D.1.3)**

#### **1. Врста и намена објеката:**

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - површине и објекти у функцији спорта и рекреације, са карактером градског спортског центра.

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - комерцијалне функције (услуге) компатибилне са основном наменом, објекти и површине јавних намена, зеленило, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Ова намена заузима површину од око 1,0 ха и може да садржи:

- постојеће тениске терене (2), са подлогом, обележавањем и опремом према стандардима ИТФ.
- постојећи терен за одбојку на песку са трибинама, планиран за реконструкцију према стандардима ФИВБ за спортске догађаје (планирани капацитет цца 400 гледалаца) .
- друге постојеће и планиране терене за мале спортове, опремљене према стандардима одговарајуће спортске асоцијације, са могућношћу изградње пратећег објекта намењеног за свлачионички блок и друге пратеће и техничке садржаје отворених спортских терена.
- постојећи објекат бокс клуба (П; БРГП цца 300 м2), који се реконструише (или мења новим објектом), уз могућу промену намене.



- друге планиране објекте основне и пратеће намене, у оквиру дефинисане зоне изградње.

## 2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

Елементи грађевинске парцеле/комплекса дефинисани су координатама тачака регулационих линија, на плану регулације.

Могућа препарцелација у циљу формирања посебних парцела, према врсти заступљеног спорта или пратеће намене.

## 3. Хоризонтална регулација:

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

## 4. Највећи дозвољени индекси:

- а. површина комплекса.....цца 1,0 ха = 10.000 м<sup>2</sup>
- б. мах површина под објектима.....цца 2.000 м<sup>2</sup>
- в. мах индекс заузетости (Из).....20 %
- г. мин зелене површине.....15%
- д. мах бруто развијена грађ.површина.....цца 3.500 м<sup>2</sup>
- ђ. мах индекс изграђености (Ии).....0,35

## 5. Највећа дозвољена спратност објеката:

Објекат бокс клуба: П (постојеће) / мах 4,5м до кровног венца (реконструкција, доградња или нова изградња у зони амбијенталне целине "Велики парк").

Објекти у функцији основне намене - хала: Пв (мах 12м).

Објекти у функцији основне намене - помоћни и пратећи простори (у склопу објекта основне намене или спортских терена): П+1.

Објекти у функцији пратеће намене - услуге, јавне намене: П+1.

## 6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели/комплексу под условом да се задовоље сви прописани параметри.

## 7. Приступ и смештај возила:

Приступ комплексу (колски и пешачки), планиран је из правца Ул.Краља Милана IV и Ул.Радоја Домановића, а посредством постојећих и планираних, приступних саобраћајница и пешачких комуникација. Комплекс је наслоњен на пешачке комуникације и бицикличке стазе из правца "Великог парка", што му омогућава несметано и контролисано пуњење актерима и посетиоцима спортско-рекреативних догађаја.

Паркирање се организује на постојећим и планираним јавним паркинг просторима у оквиру градског спортског центра и у регулацији ободних саобраћајница, према критеријуму: 1ПМ на 40 гледалаца, односно 1ПМ на 1 запосленог (т.ј. 1ПМ на 70 м<sup>2</sup> нето корисне површине).

## 8. Архитектонско-грађевинска структура и обрада:

Изградња нових објеката могућа је према условима надлежне службе заштите. Обликовање нових објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција) треба да носи печат садашњег времена, а са амбијентом треба да чини складну целину.

Урбанистичка поставка комплекса треба да створи нови амбијентални идентитет простора, уз јединствен архитектонски третман маса. Грађевинска структура објекта је прилагођена намени и условима локације.

### **9. Уређивање парцеле и ограђивање:**

Уређење парцеле обухвата нивелацију, одводњавање, репрезентативну партерну обраду приступног платоа објекта (са мобилијаром, пратећом опремом и расветом), адекватну обраду отворених терена (подна облога, обележавање и опрема према стандардима одговарајуће спортске асоцијације), уз уклапање постојеће групације дрвећа или појединачних стабала у амбијент, а према условима уређења амбијенталне целине "Велики парк".

Комплекс/спортски терени се ограђују примерено намени и према потреби контролисања приступа.

### **10. Посебни услови:**

Програм формирања комплекса, реализује се кроз задржавање и реконструкцију постојећих терена/објекта и/или изградњу нових спортских терена и објекта, тако да својим обликовањем, габаритом и наменом не угрозе амбијенталну целину "Велики парк" и постојећу квалитетну дендрофлору. При томе, примењивати следећи концепт:

- могућност доградње и проширивања (фазно додавање садржаја; независно проширивање и адаптација посебних целина).
- сведеност и прилагодљивост форме (што олакшава могућност доградње и проширивања).
- енергетска ефикасност (коришћење обновљивих извора енергије; избор форми и материјала који доприносе уштеди енергије; могућност "извоза" створене енергије другим садржајима у комплексу).
- приступачност (лицима са посебним потребама).
- одрживост (избор најповољнијег решења са аспекта цене и квалитета; примена доступних материјала, естетски ефектно упакованих у архитектонску форму која обезбеђује највећу функционалност; избор материјала према конструкцији и форми, али и енергетским и еколошким својствима).

Посебни услови за изградњу нових терена/објекта:

- подлога, обележавање и опрема планираних отворених/затворених спортских терена су искључиво према стандардима одговарајуће спортске асоцијације за међународне спортске догађаје.
- у оквиру комплекса обезбедити свлационички блок и друге пратеће и техничке садржаје за сваки планирани садржај спортског центра, према одговарајућим стандардима.
- формирати трибине уз планиране терене, у оквиру просторних могућности.
- осим спортских терена, у комплексу је могуће планирати и дечје игралиште, опремљено према одговарајућим стандардима.

Све интервенције у простору или на појединачним објектима у оквиру овог комплекса, не могу се изводити без претходно прибављених услова надлежне службе заштите споменика културе.

### **11. Спровођење плана:**

Концепт привременог (зимског) затварања отворених терена лаком пнеуматском конструкцијом, могуће је разрадити кроз урбанистички пројекат.

Фазна реализација по грађевинским целинама објекта је дозвољена.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта целог комплекса "спортског центра 2".

## **Градски спортски центар - спортски центар 1 (подцелина D.1.2)**

### **1. Врста и намена објеката:**

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - површине и објекти у функцији спорта и рекреације, са карактером градског спортског центра.

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - комерцијалне функције (услуге) компатибилне са основном наменом, објекти и површине јавних намена, зеленило, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Ова намена заузима површину од око 0,65 ха и садржи спортску халу капацитета до 500 гледалаца и кошаркашко игралиште са трибинама планираног капацитета до 1300 гледалаца, који су функционално повезани у јединствени кошаркашки комплекс (укупно мах 1800 гледалаца)..

### **2. Услови за формирање грађевинске парцеле:**

Елементи грађевинске парцеле кошаркашког комплекса дефинисани су координатама тачака регулационих линија, на плану регулације.

Могућа препарцелација у циљу формирања посебне парцеле спортске хале са анексом, пратећег угоститељског објекта и отвореног терена.

### **3. Хоризонтална регулација:**

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

### **4. Највећи дозвољени индекси:**

а. површина комплекса.....цца 0,65 ха = 6.500 м<sup>2</sup>

б. мах површина под објектима.....цца 2.300 м<sup>2</sup>

в. мах индекс заузетости (Из = б/а).....35 %

г. мин зелене површине.....15%

д. мах бруто развијена грађ.површина.....цца 3.000 м<sup>2</sup>

ђ. мах индекс изграђености (Ии = д/а).....0,45

### **5. Највећа дозвољена спратност објеката:**

Објекат спортске хале: Пв (мах 12м).

Објекат анекса спортске хале: П+1 (постојеће).

Угоститељски објекат (планирано надзиђивање, тако да са анексом спортске хале чини јединствену архитектонску целину): П+1.

### **6. Услови за изградњу других објеката на парцели:**

Могућа је изградња више објеката на парцели/комплексу под условом да се задовоље сви прописани параметри.

### **7. Приступ и смештај возила:**

Приступ комплексу је из правца Ул.Краља Милана IV и Ул.Радоја Домановића (градске магистрале), а посредством приступних саобраћајница и пешачких комуникација. Комплекс је наслоњен на пешачке комуникације из правца "Великог парка", што му омогућава несметано и контролисано пуњење посетиоцима спортских догађаја. Програм кошаркашког комплекса и парковског зеленила (у непосредном контакту), функционално обједињују бицикличке и пешачке стазе, које се надовезују на постојеће парковске променаде.

Паркирање се организује на паркинг просторима у оквиру комплекса и на јавним паркинзима у регулацији ободних саобраћајница. Потребан број паркинг места (сва 55 ПМ) је добијен према критеријуму:

- 1 ПМ на 40 гледалаца - за спортску халу са анексом и игралиште за кошарку;
- 1 ПМ на 1 запосленог или на 70 м<sup>2</sup> нето корисне површине - за комерцијалну намену (угоститељство).

### **8. Архитектонско-грађевинска структура и обрада:**

Урбанистичка поставка која обједињује комплекс, треба да, уз јединствен архитектонски третман маса, створи нови амбијентални идентитет простора. Ово се посебно односи на обликовање постојећег анекса хале и угоститељског објекта до њега.

Грађевинска структура објеката је прилагођена намени и условима локације:

- постојећа спортска хала (димензије корисног простора 35,5 x 34.7м, висине мах.12м, капацитета мах 500 гледалаца).
- постојећи анекс хале (БРГП цца 600м<sup>2</sup>; П+1), који је могуће реконструисати тако да са угоститељским објектом до њега (планиран за реконструкцију и доградњу са надзиђивањем) чини јединствену архитектонску целину.
- постојећи објект (угоститељство) планиран за реконструкцију и доградњу са надзиђивањем (БРГП цца 900м<sup>2</sup>), тако да са анексом спортске хале чини јединствену архитектонску целину.
- постојеће игралишта за кошарку (планираног капацитета до 1300 гледалаца), планирано за реконструкцију (према условима терена и могућностима приступа), уз доградњу северне трибине (до 300 гледалаца) и могуће формирање свлачионичког блока и других пратећих и техничких садржаја у простору испод ове трибине, као и надкривање трибина/дела трибина.

### **9. Уређивање парцеле и ограђивање:**

Уређење парцеле обухвата нивелацију, одводњавање, репрезентативну партерну обраду приступног платоа (главни пешачки приступ из правца "Великог парка"), са мобилијаром, пратећом опремом и расветом, адекватну обраду отвореног терена (подна облога, обележавање и опрема према стандардима ФИБА) и појас партерног зеленила, а према условима уређења амбијенталне целине "Велики парк".

Кошаркашки комплекс се ограђује према потреби контролисања приступа у објекте комплекса.

### **10. Посебни услови:**

Све интервенције у простору или на појединачним објектима, не могу се изводити без претходно прибављених услова надлежне службе заштите споменика културе.

### **11. Спровођење плана:**

Концепт привременог (зимског) затварања отвореног кошаркашког терена лаком пнеуматском конструкцијом, могуће је разрадити кроз урбанистички пројекат.

Фазна реализација по грађевинским целинама појединачног објекта није дозвољена.

**Наведена КП бр. 895/11, 895/20, 895/34 и 895/44 КО Крагујевац 3, према геолошкој карти се налазе у подрејону I-2.**

### **ПОДРЕЈОН I-2**

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5о, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м. Овај подрејон захвата веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине.

То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19 ).**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :**

#### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

#### **II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :**

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.



## ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.


Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-а „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 30/14)

ОБРАЂИВАЧ

Aleksandra  
Marković

 Digitally signed by Aleksandra Marković  
Date: 2023.09.27 07:55:09 +02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом - у документацију - у архиву

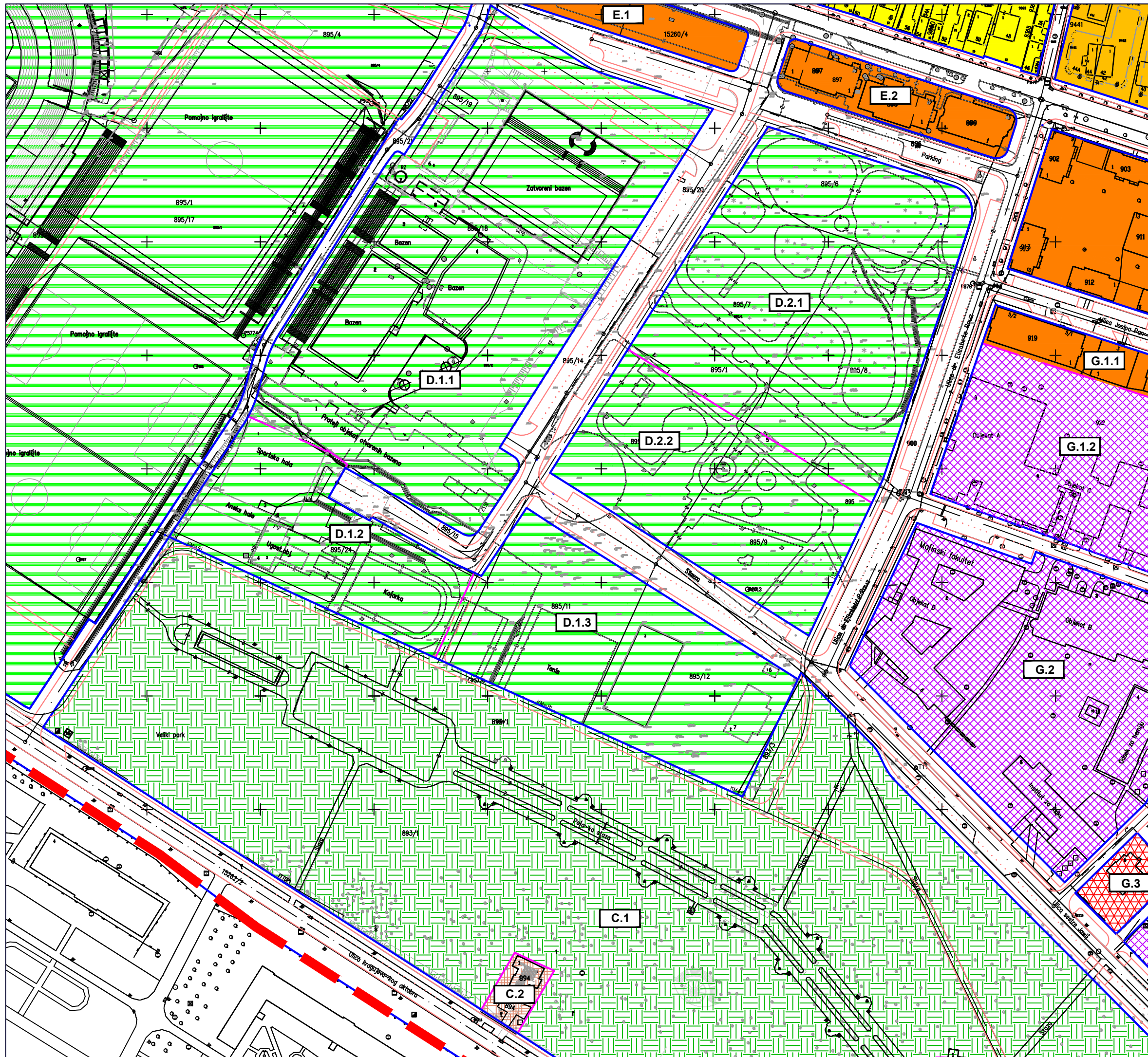
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ  
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"  
У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ



ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР



Tatjana Jovanović Digitally signed by  
Tatjana Jovanović  
Date: 2023.09.26  
08:02:55 +03'00'

Предмет број:	Крагујевац XXX 02 350-2041/23
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	895/11, 895/20, 895/34, 895/44 КО Крагујевац 3
Датум:	26.09.2023. год
Обрађивач:	
НАЧЕЛНИК:	Александра Марковић, маст.инж.арх.
	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



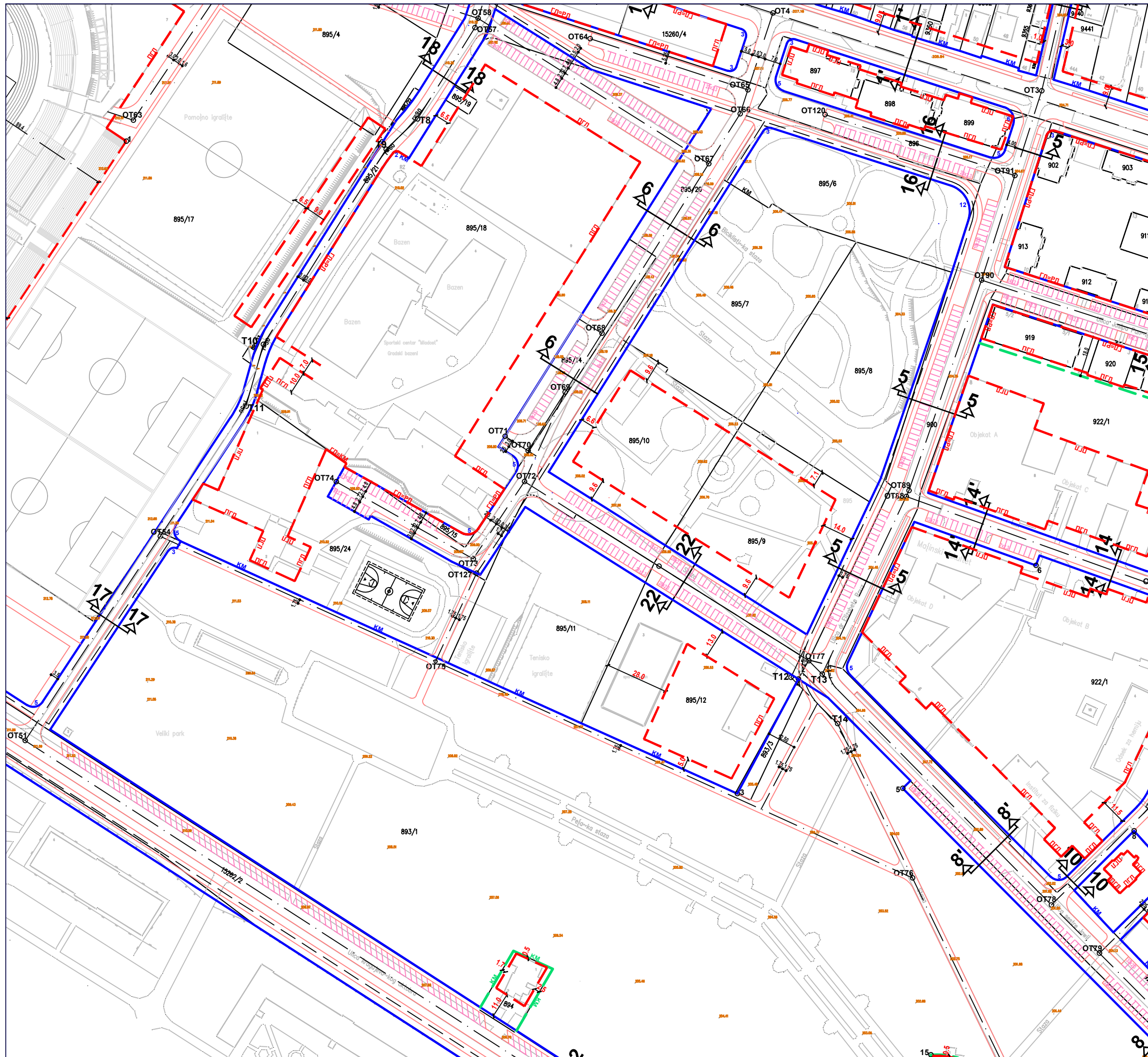
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ  
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"  
У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И  
ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

- граница обухвата плана
  - регулациона линија (РЛ)
  - дефинисана осовина (ОРО)
  - ивица коловоза
  - грађевинске линије (ГЛ)
  - граница раздвајања јавних и осталих намена
- КМТ катастарска међна тачка  
КМ катастарска међа  
ПГЛ постојећа грађевинска линија

Tatjana Jovanović Digitally signed by  
Tatjana Jovanović  
Date: 2023.09.26  
06:39:06 +03'00'

Предмет број:	Крагујевац XXX 02 350-2041/23
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	895/11, 895/20, 895/34, 895/44 КО Крагујевац 3
Датум:	26.09.2023. год
Обрађивач:	
НАЧЕЛНИК:	Александра Марковић, маст.инж.арх.
	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

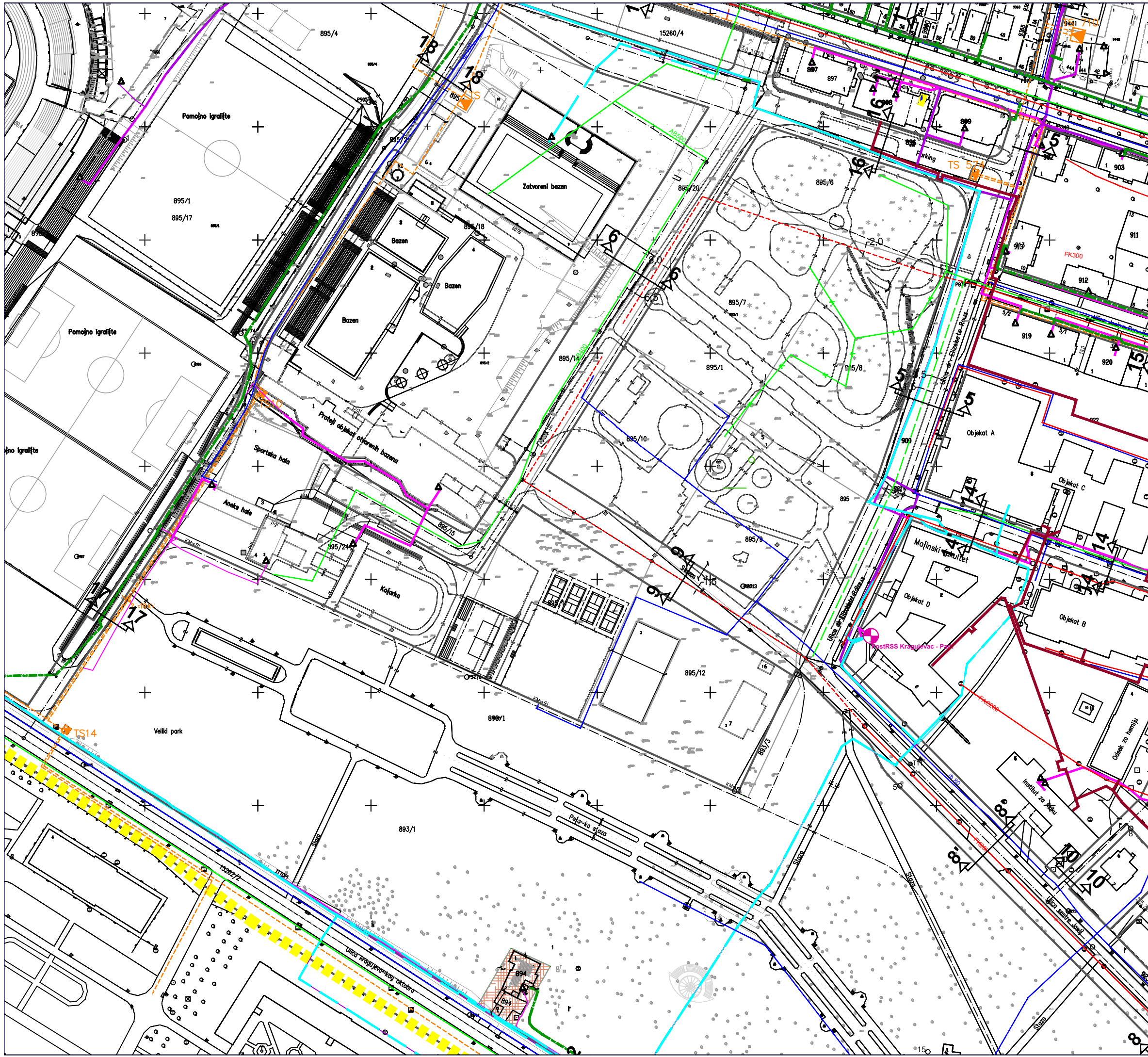




ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ  
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"  
У КРАГУЈЕВЦУ

PLAN INFRASTRUKTURE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**
  - ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10 kV
  - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10 kV
  - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV
  - ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА INFRASTRUKTURA**
  - ПОСТОЈЕЋИ ТТ КАБЛ У РОВУ
  - ПОСТОЈЕЋА ТТ КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ И ТТ КАБЛ У РОВУ
  - ПОСТОЈЕЋИ КОМУТАЦИОНИ ЧВОР
  - ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ТТ ИЗВОД
  - ПОСТОЈЕЋИ УНУТРАШЊИ ТТ ИЗВОД
  - ПТТ
- VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA**
  - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
  - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ УКИДА
  - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
  - ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА КОЈА СЕ УКИДА
  - ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA**
  - ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА ДО 16 bar
  - ПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ПРИТИСКА ДО 4 bar
  - ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОДИ



Tatjana Jovanović  
Digitally signed by Tatjana Jovanović  
Date: 2023.09.26  
07:36:53 +03'00'

Предмет број:	Крагујевац XXX 02 350-2041/23
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	895/11, 895/20, 895/34, 895/44 КО Крагујевац 3
Датум:	26.09.2023. год
Обрађивач:	
НАЧЕЛНИК:	Александра Марковић, маг.инж.арх.
	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.





ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА ПУНОПРАВНОСТ И ЗАВЕШНИКЕ ПОСЛОВЕ  
Г.О. КРАГУЈЕВАЦ

Примљено: 23-05-2023

XXIV			
------	--	--	--



EPS  
ДИСТРИБУЦИЈА

PR-ENG-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр7

GRAD KRAGUJEVAC

Градска управа за развој и инвестиција

Наш број: 207488/2

Ваш број: 1156/23-XXIV

34000 Крагујевац

Место, датум: 15.05.2023. 15-05-2023

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу сале за борилачке спортове на кп.895/42 и 893/16 К.О.Крагујевац 3

Поводом Вашег захтева, наш број 207488/1 од 12.05.2023. у којем тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и израду техничке документације за изградњу сале за борилачке спортове на кп.бр.895/42 и 893/16 КО Крагујевац 3, обавештавамо Вас следеће:

1. Постојећи водови на парцели :

1-1. Постојећи подземни кабловски прикључак који се напаја из ТС 200010 Базени са постојећом одобреном снагом.

1-2 Кроз парцелу пролази ваздушна н.мрежа (самоносиви сноп) са бетонског стуба који се налази на парцели и напаја:

1-2-1. Постојећу зграду боксерског клуба са постојећом одобреном снагом

1-2-2. Постојећи кафић код фонтане

1-3 . Кроз парцелу пролазе подземни каблови 1кV који напајају оба разводна ормана у парку.

2. Услови за прикључење објекта :

2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- објекат већ поседује кабловски подземни прикључак на ел.мрежу
- мрежа 0,4 кV је директно уземљена
- мрежа 10 кV изолована
- заштита од индиректног напона додира, аутоматско искључење напајања у TT систему применом фидове склопке
- заштита од преоптерећења односно осигурачима који су усклађени у орману мерног места
- бројила , мерни уређај ел. енергије са DLMS протоколом и могућности уградње GPRS Модема.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3. Свака градња у близини и испод водова 35 кV, 10 кV и 0.4 кV, као и у близини трафо-станица 35/10 кV и 10/0,4 кV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021)

- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 84/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)
- 4. У случају потребе за измештањем ЕЕО
  - Приступа се изради пројектног задатка,који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције Србије доо Београд( Електродистрибуција) и то :
    - За ЕЕО 10 и 0,4 kV –на нивоу Огранка Крагујевац
    - За ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд
  - Странка приступа изради пројектне техничке документације о свом трошку и то Идејног решења које доставља на ревизију Електродистрибуцији.
  - По усвајању Идејног решења Странка приступа изради Идејног пројекта,кога такође доставља на ревизију Електродистрибуцији.
  - Електродистрибуција исходује Решења о одобрењу за извођење радова.
  - По добијању Решења се приступа изради Уговора за измештање ЕЕО објеката, а све о трошку Странке.

5. **Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта.**

5.1.Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

5.2.Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиција „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

5.3.Обавезује се Странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиција Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

5.4.У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 40/2021), сноси Странка објекта због чије изградње се врши измештање.

5.5.Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима.

5.6.Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

5.7.Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За не уважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,



Директор огранка

(име и презиме)







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације  
09.15.2.2 бр. 217-4499/23-1  
12.05.2023. године  
Крагујевац  
Николе Пашића бр. 2  
(АБ)

843475



Град Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције  
Ул. Николе Пашића број 6/2

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број 1155/23-XXIV од 09.05.2023. године

Наведеним захтевом и допуном захтева као заступник инвеститора тражили се издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сале за спортске дворане, спратности П+1, у Крагујевцу, на кп бр. 895/42 и 893/16 КО Крагујевац 3.

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:

- наслову
- архиви







Бр. предмета	4104/1
Датум	23.05.2023.г.

Инвеститор	Град Крагујевац
Улица и бр	Николе Пашића бр.6
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :**

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сале за борилачке спортове на к.п.бр.895/42 и 893/16, КО Крагујевац 3

**По захтеву**



Бр.

1161/23-  
XXIV

Датум:

09.05.  
2023.г

Унутар граница обухвата положајно су нанете инсталација воде и канализације као и пречници истих, на обрађеном катастарско топографском плану. Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама уз прописно удаљење од истих.

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

**Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.**

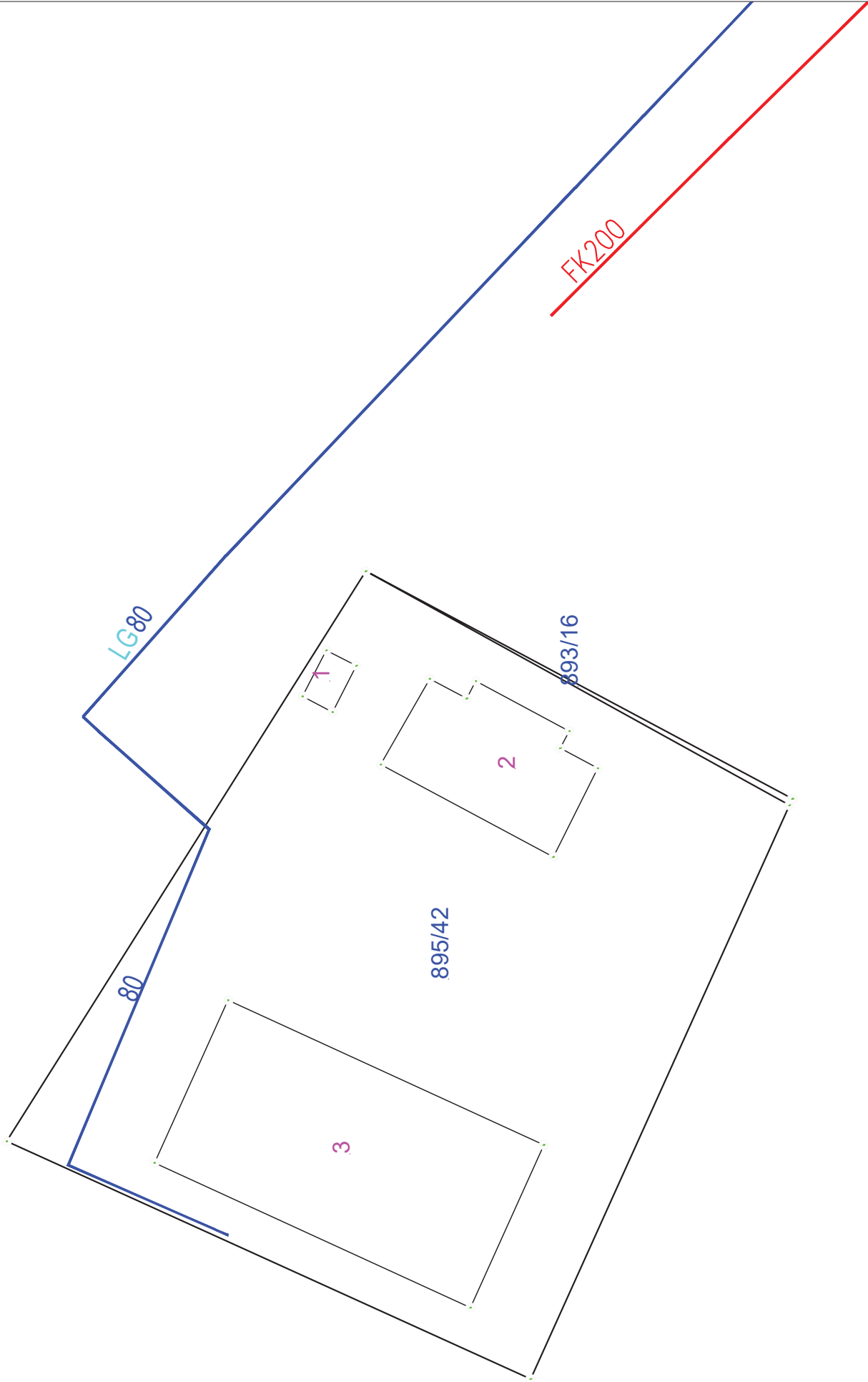
**Важност услова је годину дана од дана издавања.**

**Прилог: Обрађена ситуација**

**Обрадио:**

**Драгољуб Бајовић инж.грађ**







# ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću  
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga  
»ENERGETIKA d.o.o.«  
Prvoslava Rakovića br. 4 34000 Kragujevac**

**Naš broj:** 169/23/M.C.  
**Vaš broj:** 1195/23-XXIV  
**Telefon:** 305-186 ili 305-175 lok 604  
**Telefax:** 034/336-117, 336-153  
**Žiro račun:** 160-1999-93  
**Datum:** 17.05.2023.

**Republika Srbija  
Grad Kragujevac  
Gradska uprava za razvoj i investicije  
34000 Kragujevac  
Nikle Pašića br.6  
za Nevenu Micić**

**PREDMET: Uslovi za izradu Urbanističkog projekta i tehničke dokumentacije za izgradnju sale za borilačke sportove na k.p. br. 895/42 i 893/13 KO Kragujevac 3 u Kragujevcu**

Na osnovu Vašeg dopisa broj 1159/23-XXIV od 09.maja.2023.god. u kojem se obraćate „ENERGETIKA“ d.o.o. radi izdavanja tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta za izgradnju sportske dvorane za borilačke sportove, spratnosti P+1 na k.p. br. 895/42 i k.p. br. 893/16 obe na KO Kragujevac 3, obaveštavamo Vas sledeće:

***U granicama predmetnog prostora predviđenog za izgradnju sportske dvorane za borilačke sportove (katastarskim parcelama) „ENERGETIKA“, d.o.o. nema svojih podzemnih instalacije ni objekata, pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta, uslove za priključenje ne izdajemo jer ste u zahtevu za davanje uslova naglasili da je predviđena prostorija za smeštaj gasne kotlarnice.***

obradio:

*Proković Pavle*  
Proković Pavle



**»ENERGETIKA« d.o.o.  
DIREKCIJA ZA TEHNOLOŠKI  
RAZVOJ I IT SISTEM  
DIREKTOR**

*Srdan Đokić*  
Srdan Đokić, dipl.maš.ing.

# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Подносилац захтева:  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сале за борилачке спортове на кп бр. 895/42 и 893/16 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева број 1160/23-XXIV, наш број 05-03-2/415 од 12.05.2023. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сале за борилачке спортове на кп 895/42 и 893/16 КО Крагујевац 3, обавештавамо Вас следеће:

**У близини наведених парцела тренутно не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа са које би се могло извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.**

**У улици 19. Октобра, на око 130 метара од наведених парцела постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа са које би се могло извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.**

**Уз склапање уговора за изградњу недостајуће инфраструктуре између ЈП СРБИЈАГАС и инвеститора, трасом са преласком преко парка и продужетком гасоводне мреже до наведених парцела, могло би се извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.**

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Технички услови и Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијагас.



На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод . Инвеститор објекта у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода (по члану 145 на основу издатог овлашћења ЈП Србијас-а као инвеститора) као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закон о заштити од пожара** ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходавање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.



Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

**Напомена:** Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди размештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за размештање гасовода.



РЕГИОНАЛНА РАДНА ЈЕДИНИЦА  
ПОШТА СРБИЈЕ

1131/23  
22.05.2023  
Датум:  
Крагујевац



Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд  
Регионална радна јединица  
„Крагујевац, Јагодина, Крушевац“  
Краља Петра I 30, 34000 Крагујевац, ПАК; 552607  
Т:034/504-000,Ф:034/504-011,  
e-mail: [rijkragujevac@posta.rs](mailto:rijkragujevac@posta.rs)  
Број: 2023-65707/2  
Датум: 18.05.2023.г.  
ЈБ

Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Трг Слободе 3  
34000 КРАГУЈЕВАЦ

**Предмет: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сале за борилачке спортове на катастарској парцели бр. 895/42 и 893/16 КО Крагујевац III**

Поштовани,

Дописом 1164/23-XXIV од 09.05.2023.године, заведеним под бројем 2023-65707/1 од 15.05.2023. године обавестили сте нас да је потребно да доставимо податке о стању и положају постојећих инсталација, податке о планираним проширењима мреже и капацитета, као и услове које треба уважити и уврстити у плански документ **Урбанистичког пројекта за изградњу сале за борилачке спортове на катастарској парцели бр. 895/42 и 893/16 КО Крагујевац III.**

Регионална радна јединица „Крагујевац, Јагодина, Крушевац“ седиште РРЈ „Крагујевац“ у граници обухвата Плана не поседује објекте које треба уврстити у плански документ.

Такође, Регионална радна јединица „Крагујевац, Јагодина, Крушевац“ седиште РРЈ „Крагујевац“ не планира даље проширење мрежних капацитета.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР ЈБ  
РРЈ „КРАГУЈЕВАЦ, ЈАГОДИНА, КРУШЕВАЦ“

Душан Вранић, [dujan.vranic](mailto:dujan.vranic@posta.rs)

Агенција за привредне регистре, Решење: БД 82952/2016;  
ПИБ: 100002803; матични број: 07461429;  
Банка Поштанска штедионица ад, Београд, 200-90580101000-53;





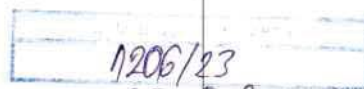
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 7383-2

19 МАЈ 2023..... године  
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 17.05.2023. год.  
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ



Датум: 25.05.2023  
Крагујевац

Обавештење у вези са израдом  
Урбанистичког пројекта у КО Крагујевац 3,  
доставља.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Градска управа за развој и инвестиције  
Трг Слободе бр. 3, 34000 Крагујевац

Веза: Захтев Секретаријата за озакоњење Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Града Крагујевца, бр. 1163/23-XXIV од 09.05.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сале за борилачке спортове на к.п.бр. 895/42 и 893/16 КО Крагујевац 3, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде УП-а применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК  
ПОШТОВНИК  
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи Града Крагујевца, и
- а/а.



Интерни број: **СТУ/УП - 24 / 2023 - АМ**

(ск.ознака) (р.бр.) (година) (иниц.обрађ.)

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-14753  
12.06.2023 год.  
Крагујевац

Инвеститор: **ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
ГУ за развој и инвестиције

Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:**

**НЕНАДЛЕЖНОСТ** за издавање Услови за пројектовање саобраћајних прикључака на јавне саобраћајнице у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу САЛЕ за **БОРИЛАЧКЕ СПОРТОВЕ** на к.п.бр.895/42 и к.п.бр.893/16, обе К.О. Крагујевац 3, локација Велики парк, у Крагујевцу.

На основу **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр.1157/23- XXIV од 09.05.2023.г., и наш бр...-..... од ....06.2023.г. **ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, НЕ ИЗДАЈЕ:**

**УСЛОВЕ**

За пројектовање пешачких прилаза и колских саобраћајних прикључака у поступку израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу САЛЕ за **БОРИЛАЧКЕ СПОРТОВЕ** на к.п.бр.895/42 и к.п.бр.893/16, обе К.О. Крагујевац 3, у Крагујевцу, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом

планском документацијом вишег ранга за предметно подручје

Из разлога **НЕНАДЛЕЖНОСТИ:**

- Имајући у виду локацију **к.п.бр.895/42 и к.п.бр.893/16, обе К.О. Крагујевац 3**, које су у границама **обухвата УП-а** и на којима се планира изградња предметног објекта, **обухватом Урбанистичког пројекта** и увидом у достављену документацију, констатујемо да јавна површина – на коју је могуће планирати пешачки и колски прилаз за предметни објекат **НИЈЕ ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА**, нити је **ПЛАНИРАНА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА**.

Из наведеног разлога **издавање Услови за саобр.прикљ.**, за израду УП-а, није у надлежности Управљача пута (**ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ**).

Обрађивач:  
Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

**РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА**  
**Александар Миљковић, дипл.инж.арх.**





JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE  
**ŠUMADIJA  
KRAGUJEVAČ**



34000 Крагујевац Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Директна банка 150-1026-67 „Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44  
ул: Индустијска бр. 12 Матични број: 07337167 „ОТР“ банка 325-9500500417981-75 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36  
Тел/факс: 034 335 585 ПИБ: 101038983 АИК банка 105-40111-73 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90  
Телефони: 034 335 482, 335 089 Шифра делатности: 3811 Комерцијална банка 205-150016-23 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

27.06 2023 .год.

Наш знак:

1-16094

Градска управа за развој и инвестиције  
Николе Пашића 6  
34000 Крагујевац

## ПРЕДМЕТ:

Услови за израду УП-а за изградњу сале за борилачке спортове на КП бр. 895/42 и 893/16 КО Крагујевцу 3

На основу вашег захтева бр. 1498/23-XXIV од 14.06.2023. године, обавештамо вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде УП-а за изградњу скејт парка у Великом парку на КП бр. 895/42 и 893/16 КО Крагујевцу 3 за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1 м<sup>3</sup> и пластичних секонтејнера за сакупљање секундарних сировина, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1 м<sup>3</sup> су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

ДИРЕКТОР

Марко Вујновић, дипл.маш.инж.





врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 м <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 м <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 м <sup>2</sup>	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 м <sup>2</sup>	контејнер 1,1 м <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000м <sup>2</sup>	контејнер 1,1 м <sup>3</sup>	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 м <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000м <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

### Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

- Прилаз посудама:
  - Слободна ширина коловоза: 3,5м,
  - Слободна висина гараже: 4м
  - Дужина прилаза: минимално 9м
  - Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1м<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 м <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 м <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000м <sup>2</sup>	контејнер 1,1 м <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000м <sup>2</sup>	контејнер 1,1 м <sup>3</sup>	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 м <sup>2</sup>	контејнер	1	У зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000м <sup>2</sup>	контејнер	1	У зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 м  
 б) Слободна висина гараже: 4 м  
 в) Дужина прилаза: минимално 9 м  
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1м<sup>3</sup>: 1.5 x 1,2 метра





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Директна банка 151-1026-67 „Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44  
ул: Индустијска бр. 12 Матични број: 07337167 „ОТР“ банка 325-9500500417981-75 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36  
Тел/факс: 034 335 585 ПИБ: 101038983 АИК банка 105-40111-73 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90  
Телефони: 034 335 482, 335 089 Шифра делатности: 3811 Комерцијална банка 205-150016-23 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

27.06. 2023. год.

Наш знак: 1-16093

Градска управа за развој и инвестиције  
Николе Пашића 6  
34000 Крагујевац

## ПРЕДМЕТ:

Услови за израду УП-а за изградњу изградњу сале за борилачке спортове на КП бр. 895/42 и 893/16 КО Крагујевцу 3

На основу вашег захтева бр. 1498/23-XXIV од 14.06.2023. године, обавештамо вас да је ЈКП ШумADIЈА Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде УП:

### ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се на КП бр. 895/42 и 893/16, КО Крагујевац 3, у оквиру површине Великог парка. Према ПГР – у „НАСЕЉЕ ВАШАРИШТЕ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/14) предметне парцеле налазе се у оквиру зоне Градског спортског центра где обухватају разноврсне садржаје градског спортског центра, а у оквиру подцелине D.1.3 (спортски центар 2).

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметним катастарским парцелама постоје зелене површине, травњаци и саднице лишћарског и четинарског дрвећа, као и декоративног шибља различите старости и здравствених и декоративних карактеристика.

Осим неколико старијих стабала црвенолисне шљиве (*Prunus cerasifera*), липе (*Tilia sp*), црног бора (*Pinus nigra*)..., на парцелама су присутне и младе саднице четинара које је неопходно колико год је могуће сачувати на постојећем месту или пресадити.

### УСЛОВИ

- Према ПГР – у „НАСЕЉЕ ВАШАРИШТЕ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/14) предметне парцеле 895/42 и 893/16, КО Крагујевац 3 налазе се у оквиру зоне Градског спортског центра, а према планираној намени су у зони Градског спортског центра где је предвиђено очување постојећих природних и културних вредности простора и унапређење у складу са потребама становника и посетилаца.

- Приликом уређења простора, дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина и повезивање планираних зелених површина у јединствен систем парковског зеленила са посебним односом према непосредном окружењу.

- Приликом извођења радова на изградњи сале за борилачке спортове, базирати се на заштити



околне дрвенасте вегетације (како лишћара тако и четинара), као и постојеће вегетације на самој парцели и максимално је сачувати.

- Обзиром на присуство садница које је потребно сачувати – неопходно је консултовати надлежне службе за одржавање зеленила у парку како би се на адекватан начин и у право време извршило пресађивање биљака.
- У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Избор биљних врста - облик, густина круне, колорит и њихово комбиновање је посебно важан део при стварању нових решења. У парку, избор мора да се заснива на одређивању оних врста које у највећој мери одговарају условима станишта и степену загађености. Осим аутохтоних биљака треба користити и биљке које су показале велику отпорност на сличним површинама у граду или у његовој најближој околини.
- Код планирања, уређења и изградње објеката овог типа, искористити све могућности за подизање нових зелених површина, искористити простор испред и око објеката, као и слободне површине. Површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију.
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. На свим слободним површинама предвидети заснивање травњака, као најзначајнијег структурног елемента сваке зелене површине.
- Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане и оне врсте отпорне на дате услове средине. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.
- Просторни распоред зеленила на парцели усагласити са карактеристикама самих објеката. Обезбедити адекватну удаљеност стабала и другог садног материјала од фасаде објеката (минимум, 4,5 – 7 m за дендроврсте), а врсте са јаким површинским кореном не треба планирати у непосредној близини застора и темеља.
- Избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката. Према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану. Приликом одабира врста, потребно је обратити пажњу на локацијске и микроклиматске услове. Бирати аутохтоне врсте, као и оне које су се временом адаптирале на наше услове средине.
- Садњу нових садница и пресађивање постојећих планирати за период мировања вегетације, у рано пролеће или касну јесен. Приликом одабира врста, одредити се за оне које имају мале захтеве у односу на дате услове средине. Користити репрезентативне, декоративне биљне врсте, расаднички однеговане и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења.
- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација .....1,50 m;
- од канализационих инсталација ..... 2,50 – 3,00 m;
- од гасовода .....2,00 m;
- од ПТТ инсталација ..... 1,50 m;
- од електроинсталација ..... 1,50 m;
- од топловода ..... 2,00 2,50 m.



(растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

**ДИРЕКТОР**  
**Марко Вујновић, дипл.маш.инж.**

*М.В.*

*Марко Вујновић*





**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА  
КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ**

Број /

1213-02/1

Дана /

19.6 2023 год.

**КРАГУЈЕВАЦ**

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр.18 /16), а на захтев Градске управе за развој и инвестиције града Крагујевца, број 1158/23-XXIV од 09.05.2023.године,у Заводу заведено под бр.1213-02. од.12.05.2023.год. издаје следеће

**РЕШЕЊЕ**

I У Урбанистички пројекат за изградњу сале за борилачке спортове на КП. бр. 895/42 и 893/16 КО Крагујевац 3, уградити следеће услове:

1- Увидом у постојећу документацију утврђено је да да на предметним катастарскимј парцелама на КП. бр. 895/42 и 893/16 КО Крагујевац3 нема евидентираних – вреднованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе;

2- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);

II Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

**Образложење**

Градске управе за развој и инвестиције града Крагујевца, обратила се Заводу захтевом број 1158/23-XXIV од 09.05.2023.године, у Заводу заведено под бр.1213-02. од.12.05.2023.год којим се траже услови за израду УРБАНИСТИЧКОГ



ПРОЈЕКТА за за изградњу сале за борилачке спортове на КП. бр. 895/42 и 893/16 КО Крагујевац 3,

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лице места, решено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА** Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали: Зоран Јаглић, дипл.инж.арх.

Мирјана Андрић, дипл. ист умет

Славица Ђорђевић, дипл.археолог

Петар Демић, мастер ист.

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамјалковић



Доставити:

- подносиоцима захтева;
- досијеу Завода
- архиви Завода



## 5. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА УП-а

Потврђен УП се предаје у електронском облику и ПДФ формату, у свему припремљен за обједињену процедуру (без електронског потписивања) и штампаном облику у три примерка, док се један примерак израђује и остаје у документацији *Форма Антика, д.о.о* (укупно четири).

Потврђивање овог УП-а, представља основ за издавање локацијих услова и грађевинске дозволе.

ФОРМА АНТИКА д.о.о.



---

Одговорни урбаниста,  
Милош Гушић, дипл.инж.арх.



---

Директор,  
Милош Гушић, дипл.инж.арх.